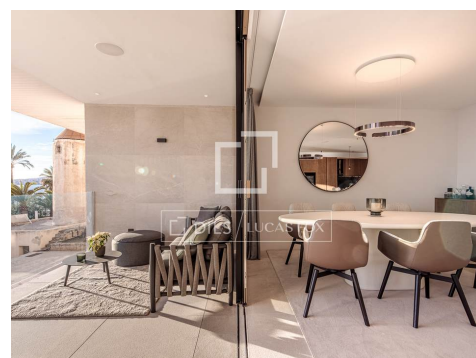


2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Stad » 07006

2	3	212m ²	6.828m ²	10m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Designlägenhet i Marina Plaza, Portixol. Lyxig strandtomt med 212 m², terrass, panoramautsikt, hemautomation, premiummöbler, garage, paddeltennisbana, gemensam pool och privat tillgång till Palmas strandpromenad.

Dils Lucas Fox presenterar denna extraordinära, nybyggda lyxlägenhet belägen i det prestigefyllda bostadskomplexet Marina Plaza i Portixol, en av de mest exklusiva och eftertraktade platserna i Palma de Mallorca. Denna unika fastighet vid stranden kombinerar modern design, toppmodern teknik, premiummaterial och hisnande panoramautsikt över Medelhavet.

Med en invändig yta på 212 m² utmärker sig detta eleganta radhus för sin oberoende privata ingång, sin noggrant utformade inredningsarkitektur och en planlösning utformad för att njuta av naturligt ljus, rymlighet och ständig kontakt med havet.

Det spektakulära vardagsrummet, matsalen och köket i öppen planlösning, cirka 90 m², utgör hemmets hjärta. Dess stora, skjutbara Sky-Frame-fönster integrerar sömlöst den 10 m² stora terrassen till ett sofistikerat och flytande inomhus- och utomhuskoncept, med fri utsikt över havet, strandpromenaden och Palmas silhuett.

Fastigheten har totalrenoverats enligt högsta byggstandard. Alla vatten-, el- och avloppssystem har förnyats helt, vilket skapar ett helt nytt hem redo att inflyttas.

Det specialdesignade köket kombinerar eleganta trä- och glasdetaljer med Amarula-kvartsbänkskivor och premium Miele®-apparater. Det har en ångugn, integrerad kaffemaskin, dubbel vinkyl, smart kylskåp, Quooker®-system, omvänd osmosfiltrering och integrerade förvaringslösningar som erbjuder både funktionalitet och minimalistisk estetik.

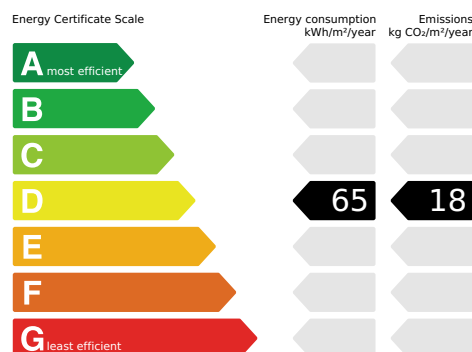
De två sovrummen med eget badrum erbjuder maximal avskildhet och komfort, med rymliga inbyggda garderober, massiva parkettgolv, integrerad belysning, en Smart-TV och ett förstklassigt ljudsystem. Badrummen utmärker sig med sina naturstensdetaljer, duschkabiner, exklusiva Gessi®-blandare och en elegant, modern spa-liknande design.

Hela huset är utrustat med ett avancerat Loxone®-hemautomationssystem, hydraulisk golvvärme, varm/kall luftkonditionering, central ventilation och ett sofistikerat justerbart belysningssystem som skapar olika atmosfärer i varje rum.



lucasfox.se/go/mal69428

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Portvakt, Garagem, Padel-bana, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Säkerhet, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gated Community, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Lägenheten levereras fullt möblerad med designermöbler från välkända varumärken som Flexform®, Freifrau®, Fine® och Diphano®, vilket erbjuder en nyckelfärdig bostadsupplevelse i toppklass.

Marina Plaza är ett av de mest prestigefyllda bostadsområdena i Palma och erbjuder 24-timmars säkerhet, videoövervakning, två utomhuspooler, en paddeltennisbana, ett barnområde och direkt privat tillgång till strandpromenaden och stranden Can Pere Antoni.

Läget är exceptionellt: bara några minuter från Palmas historiska centrum, La Seu-katedralen, den internationella flygplatsen, och omgivet av signaturrestauranger, strandklubbar, butiker och den exklusiva medelhavsatmosfären i Portixol och El Molinar.

En unik fastighet för dig som söker en lyxlägenhet i Palma med havsutsikt, perfekt både som huvudbostad och som en premiumfastighetsinvestering på Mallorca.

Kontakta Dils Lucas Fox för att boka en privat visning och upptäck en av de mest exklusiva fastigheterna till salu i Portixol, Palma de Mallorca.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 950 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Excellent lägenhet med 2 Sovrum med 10m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien