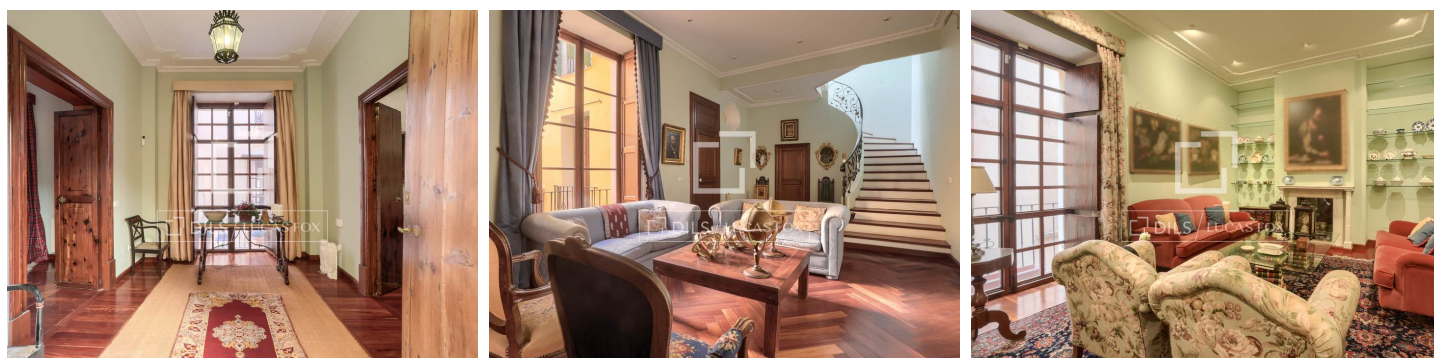
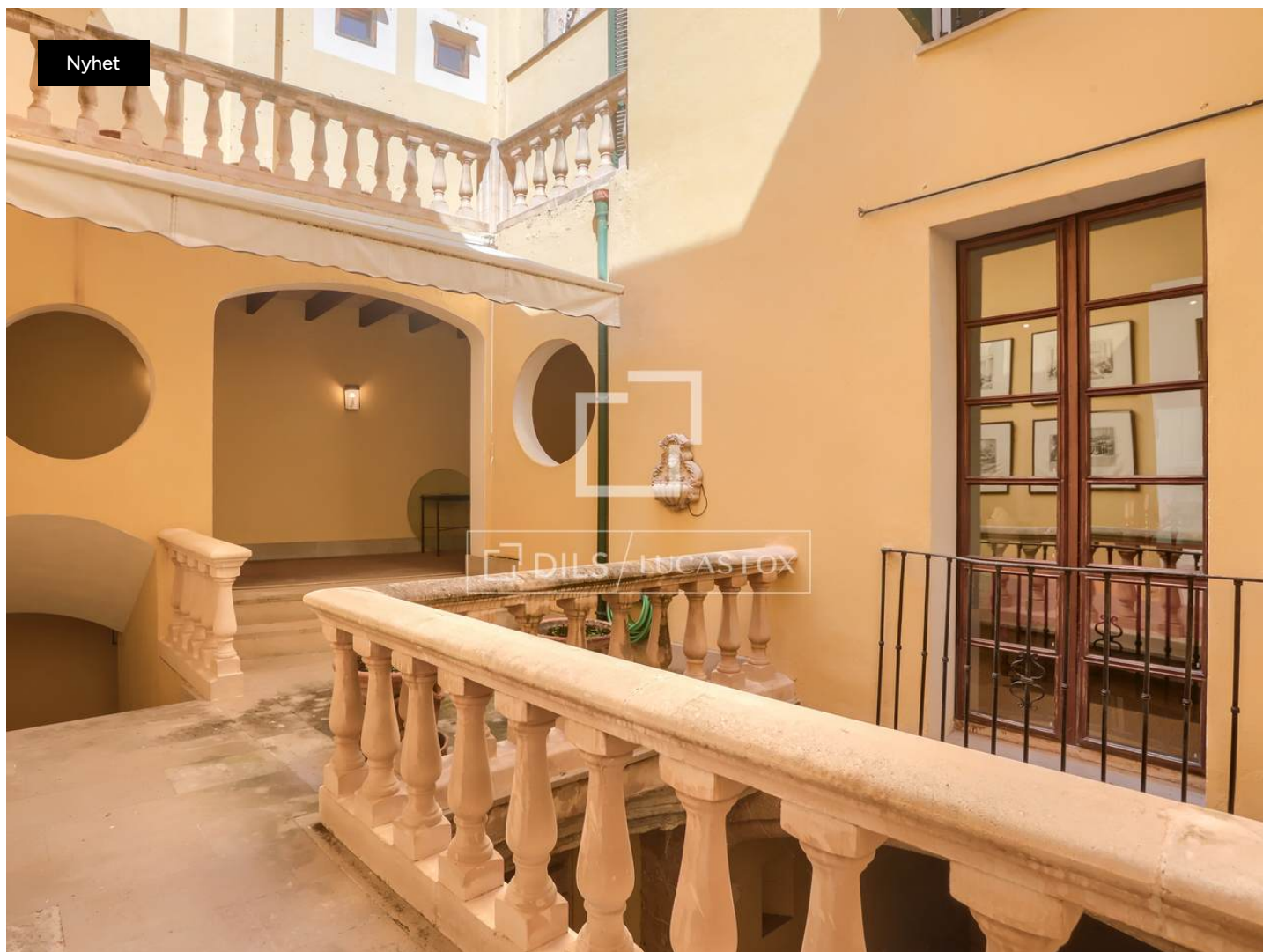


4 620 000 € Slott/Palats - Till salu - Nyhet

## Slott/palats med 5 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07001

5	5	735m <sup>2</sup>	238m <sup>2</sup>	110m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4 620 000 € Slott/Palats - Till salu - Nyhet

## Slott/palats med 5 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

**1500-talspalats med panoramaterrass, hiss, serviceområde och privat parkering i Palmas gamla stadsdel, bara 10 minuter från flygplatsen**

Ett extraordinärt stadspalats från 1500-talet ligger i hjärtat av Palmas gamla stadskärna. Denna fastighet, som omfattar en hel byggnad, representerar en unik möjlighet att förvärva ett exceptionellt stycke mallorkinskt arkitektoniskt arv.

Fastigheten, som är fördelad på fyra våningar med hiss, har behållit många originaldetaljer som återspeglar sin tids storhet, inklusive imponerande välvda tak, synliga stenväggar och en arkitektur som sprider sig av karaktär. Huset är totalrenoverat och inflyttningsklart, och erbjuder en solid strukturell grund samtidigt som det ger gott om utrymme för moderna uppdateringar.

Orienteringen säkerställer utmärkt naturligt ljusinsläpp i hela hemmet, vilket framhäver de ursprungliga materialens skönhet och ger en behaglig känsla av rymd i alla utrymmen.

Interiörplanen är anmärkningsvärt rymlig, med sju sovrum, fem badrum och en gästtoalett. Fastigheten står också med ett fullt utrustat kök och flera rum dedikerade till fritid och underhållning, inklusive ett elegant bibliotek, en privat vinkällare och olika mångsidiga utrymmen som kan användas som gym, wellnessrum eller nöjesområde. Dessutom finns det ett serviceområde, inklusive ett sovrum med ett komplett badrum för gäster eller personal.

Högt i tak, öppen spis och ljudisolering bidrar till att skapa en atmosfär av stor komfort och sofistikerad. Andra anmärkningsvärda funktioner inkluderar central gasvärme, oberoende klimatkontrollsystem och en hiss som bekvämt förbinder alla våningar.

Utanför finns en charmig innergård som ger avskildhet och lugn, medan takterrassen erbjuder spektakulär panoramautsikt över hustaken i Palmas historiska centrum och Palmakatedralen, en av de mest kända arkitektoniska ikonerna i Medelhavet. Fastigheten inkluderar också privat parkering för två fordon, ett särskilt värdefullt inslag i hjärtat av staden.

Calatrava är ett av Palmas mest exklusiva och autentiska områden. Dess kullerstengator, historiska byggnader och bostadsatmosfär gör det till en av stadens mest eftertraktade enklaver. Bara några steg bort ligger några av huvudstadens finaste restauranger, konstgallerier, butiker och kulturella platser, samt strandpromenaden och vikens hamn.

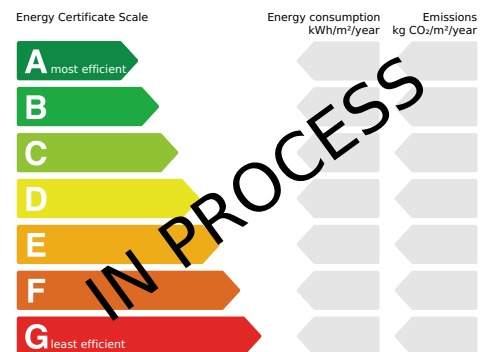
**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien



[lucasfox.se/go/mal69548](https://lucasfox.se/go/mal69548)

Terrass, Garagem, Hiss, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Service-hiss, Rullstolar, Renoverad, Panoramautsikt, Öppen spis, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

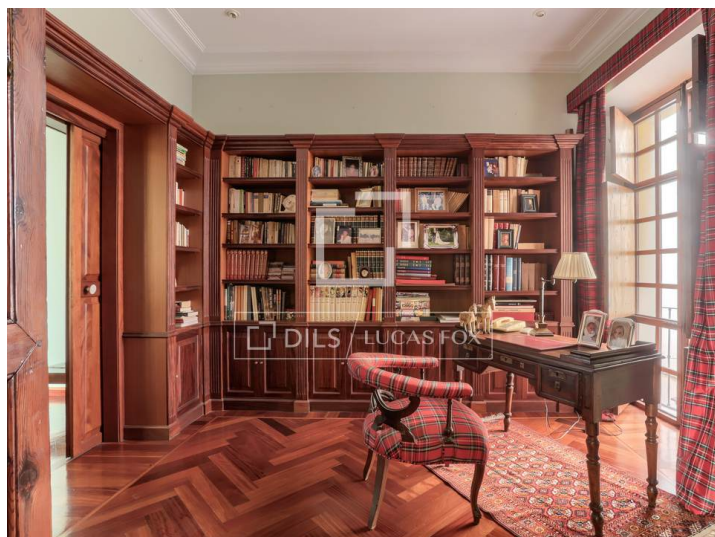


4 620 000 € Slott/Palats - Till salu - Nyhet

## Slott/palats med 5 Sovrum med 110m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Palma de Mallorca, huvudstaden, åtnjuter ett privilegierat klimat året runt och kombinerar ett rikt historiskt arv med en pulserande kulturell, gastronomisk och kommersiell scen. Dess internationella flygplats ligger bara tio minuters bilresa bort och erbjuder utmärkta förbindelser till större europeiska städer.

En unik fastighet till ett mycket rimligt pris, lämplig för dem som söker en prestigefylld historisk bostad på en av Palmas mest exklusiva adresser.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien