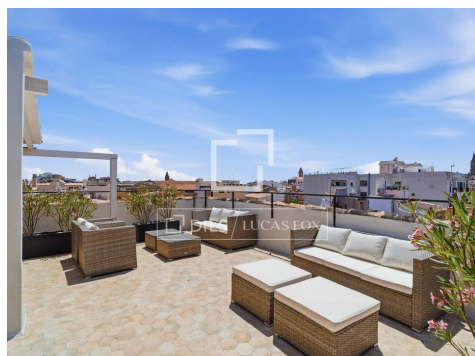


1 650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07002

3	2	210m ²	81m ²	40m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Elegant duplex-takvåning på 210 m² i Sindicat, Palma, med en privat terrass på 40 m², rymliga och ljusa rum och originaldetaljer i hjärtat av den historiska stadskärnan.

Dils Lucas Fox presenterar denna spektakulära duplex-takvåning till salu i det symboliska Sindicat-området, i hjärtat av Palma de Mallorcas gamla stadsdel, en unik fastighet som kombinerar rymlighet, avskildhet och charmen med traditionell mallorkinsk arkitektur i ett av stadens mest eftertraktade och livliga områden.

Belägen på tredje våningen i en historisk byggnad utan hiss, byggd 1890, erbjuder denna exklusiva takvåning en total boyta på 210 m², fördelad på 170 m² boyta och en magnifik privat terrass på 40 m² med fri utsikt över den historiska stadskärnan och Palmas silhuett. En exceptionell plats för att njuta av medelhavslivsstil, utomhussammankomster eller stunder av avkoppling i fullständig avskildhet.

Fastigheten utmärker sig genom sitt exceptionella naturliga ljusinsläpp, tack vare dess öst-, söder- och västläge, vilket gör att den kan njuta av solljus hela dagen. Invändigt har många originaldetaljer bevarats, vilket ger karaktär och autenticitet, såsom synliga träbjälkar, originalgolv och omsorgsfullt underhållna traditionella arkitektoniska detaljer.

Interiörplanen består av en elegant entréhall, ett rymligt och ljust vardagsrum med matplats, ett stort separat kök med frukostplats, tre sovrum med dubbelsäng, tre kompletta badrum och en gästtoalett. Utrymmena är rymliga, funktionella och erbjuder många möjligheter för uppdatering eller personlig inredning.

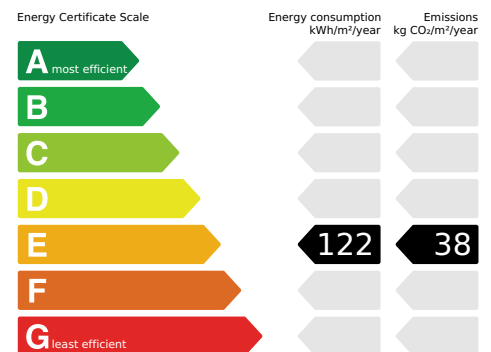
Fastigheten har även varm/kall luftkonditionering via delade enheter, individuell uppvärmning via elradiatorer, utvändigt snickeribeklädnad med dubbelglas, separat tvättstuga, inbyggda garderober, omklädningsrum och förråd.

Beläget i Sindicat-kvarteret, ett av de mest autentiska och eftertraktade områdena i den historiska stadskärnan, låter denna takvåning dig njuta av Palmas väsen, bara några steg från butiker, restauranger, konstgallerier, traditionella marknader och historiska byggnader. Området kombinerar perfekt historisk charm med en pulserande gastronomisk, kulturell och kommersiell scen.



lucasfox.se/go/mal69624

Utsikt över bergen, Terrass, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Renoverad, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Bara några minuters promenad från Plaza Mayor, Paseo del Born, Las Ramblas och Palmas katedral, representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet som primärbostad, andra hem eller högkvalitativ fastighetsinvestering på Mallorca.

En unik takvåning med stor privat terrass i ett utmärkt läge i Palmas historiska centrum. Kontakta Dils Lucas Fox för mer information eller för att boka en privat visning av denna exklusiva fastighet i Sindicat, Palma.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 650 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

Excellent takvåning med 3 Sovrum med 40m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien