

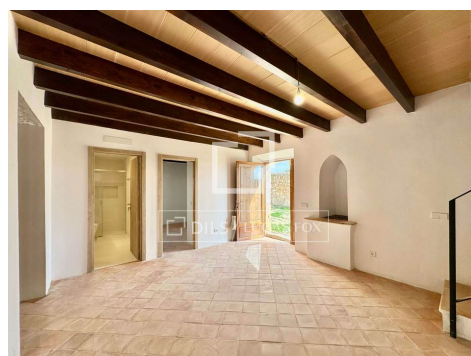
600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum med 3,551m² Trädgård till salu i Santa Maria del Cami

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » Santa Maria del Cami » 07430

4	2	270m ²	3.551m ²	3.551m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum med 3,551m² Trädgård till salu i Santa Maria del Cami

Renoverat lanthus i Llubí, intill Sineu, med 270 m², 4 sovrum, 2 badrum, veranda, trädgård, solpaneler, åderbrunn och utsikt över bergen.

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva, helrenoverade rustika egendom till salu i Llubí, belägen i ett privilegierat läge i hjärtat av Mallorca, bara några minuter från Sineu och omgiven av natur, avskildhet och absolut lugn.

Denna magnifika fastighet blandar perfekt charmen hos traditionell mallorkinsk arkitektur med komforten och effektiviteten hos ett modernt hem. Det kulturminnesmärkta och omsorgsfullt restaurerade huset behåller sin ursprungliga väsen genom användningen av fina material och autentiska detaljer, samtidigt som det har införlivat högkvalitativa moderna ytbehandlingar för att erbjuda en verkligt unik boendeupplevelse.

Huset har cirka 270 m² boyta fördelat på två bekväma våningar på en helt inhägnad, rustik tomt på 3 551 m². Dess sydostliga läge garanterar utmärkt naturligt ljus hela dagen och trevlig, fri utsikt över bergen och den mallorkinska landsbygden.

Inuti finns fyra rymliga dubbelrum med inbyggda garderober och två kompletta badrum, varav ett har eget badrum. Det finns också möjlighet att skapa ett femte sovrum och ett tredje badrum, vilket ökar fastighetens värde och mångsidighet.

Hemmets hjärta är det eleganta, fullt utrustade köket med öppen planlösning, utformat med en central köksö och visuellt anslutet till vardagsrummet och matsalen, vilket skapar ett välkomnande och funktionellt utrymme som är perfekt för vardagsbruk såväl som familjesammankomster och sociala evenemang. Fastigheten inkluderar också en traditionell vedeldad ugn, skafferier, tvättstuga och förråd.

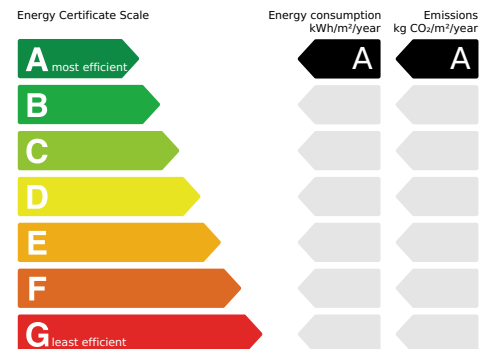
Materialerna har noggrant valts ut för att bibehålla fastighetens medelhavs-karaktär: invändigt träslöjd, träfönster med dubbelglas (av typen Climalit) och slitstarkt, lättskött keramikgolv.

När det gäller komfort och hållbarhet har fastigheten förinstallerad värme och kyla via ett aerotermiskt system, samt 24 solpaneler som ger energiberoende. Den har också en brunn och möjlighet att ansluta till GESA:s elnät.



lucasfox.se/go/mal69715

Trädgård, Naturligt ljus, Marmorgolv, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga, Solpaneler, Renoverad, Panoramautsikt, Öppet kök, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum med 3,551m² Trädgård till salu i Santa Maria del Cami

Utsidan har en noggrant underhållen trädgård med fruktträd och vidsträckta grönområden som inbjuder dig att njuta av medelhavslivsstilen året runt. Dessutom har fastigheten ett separat annex med en rymlig solterrass, perfekt för avkoppling medan du njuter av den öppna utsikten över det omgivande naturlandskapet.

Belägen i ett av de mest autentiska och eftertraktade områdena i Mallorcas inland, representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet som primärbostad, andra hem eller värdefull fastighetsinvestering.

Om du letar efter ett renoverat lantställe på Mallorca med avskildhet, energieffektivitet och medelhavscharm, är den här fastigheten i Llubí något för dig. Kontakta oss idag och upptäck din nya oas i hjärtat av Mallorca.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

600 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

Herrgård med 4 Sovrum med 3,551m² Trädgård till salu i Santa Maria del Cami



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien