

365 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Excellent loft till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07001

1      35m<sup>2</sup>      30m<sup>2</sup>  
Badrum   Planlösning   Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

365 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Excellent loft till salu i Palma Stad, Balearerna

**Exklusiv renoverad loftlägenhet till salu i Calatrava, Palma. Modern design, historisk byggnad, gott om naturligt ljus och ett utmärkt läge intill katedralen och havet.**

Dils Lucas Fox presenterar denna exklusiva boutiqueloft till salu i Calatrava, ett av de mest prestigefyllda och eftertraktade områdena i Palma de Mallorcas gamla stads kärna. En unik fastighet som kombinerar mallorkinsk historisk charm med elegant modern design, perfekt som ett andra hem, fastighetsinvestering eller sofistikerad urban pied-à-terre.

Denna ljusa studiolägenhet ligger i hjärtat av Palmas gamla stadsdel, bara några steg från Palmas katedral, Parc de la Mar, strandpromenaden, stranden och stadshuset. Fastigheten har ett utmärkt läge omgivet av historiska gator, konstgallerier, butiker, kaféer och några av Palmas mest exklusiva restauranger.

Lägenheten ligger på andra våningen utan hiss i en omsorgsfullt bevarad historisk byggnad från 1900, med endast tre grannar, vilket erbjuder en intim, lugn och mycket exklusiv atmosfär.

Lägenheten har nyligen genomgått en totalrenovering med högkvalitativa material och en varm, funktionell estetik. Den öppna planlösningen har utformats för att maximera naturligt ljus och en känsla av rymd, vilket skapar en elegant och inbjudande atmosfär hela dagen.

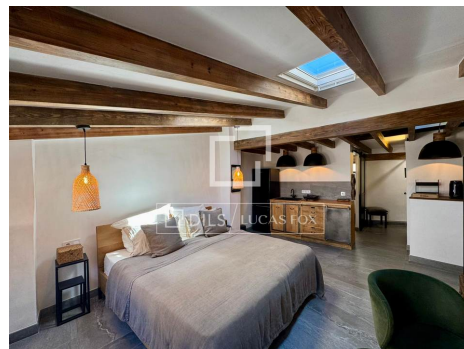
Bland uppgraderingarna finns nya träfönster med dubbelglas, helt renoverade VVS- och elsystem, specielltillverkade trä möbler och nya vitvaror. Den har även varm/kall luftkonditionering, integrerad LED-belysning, tvättmaskin/torktumlare och ett modernt badrum med golvvärme och elektrisk varmvattenberedare.

Fastigheten har också ett praktiskt vindsutrymme som är perfekt för extra förvaring eller som extrasäng för tillfällig användning av barn eller gäster.

Tack vare sitt utmärkta läge i Calatrava, dess låga underhållsbehov och dess beboelighetscertifikat, representerar denna lägenhet en magnifik investeringsmöjlighet i Palma de Mallorca, både för personligt bruk och för att uppnå lönsamhet i ett av områdena med högst efterfrågan på lyxfastighetsmarknaden.

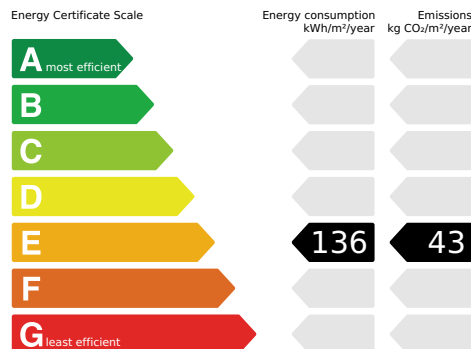
Ett inflyttningsklart hem på en av de mest exklusiva och autentiska platserna i Medelhavet.

Kontakta oss idag för att boka en privat rundtur och upptäck denna eleganta urbana oas i Palmas gamla stadsdel.



[lucasfox.se/go/mal69739](https://lucasfox.se/go/mal69739)

Naturligt ljus, Marmorgolv, ,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,  
Öppet kök, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Exteriör,  
Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

365 000 € Loft - Till salu - Nyhet

## Excellent loft till salu i Palma Stad, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien