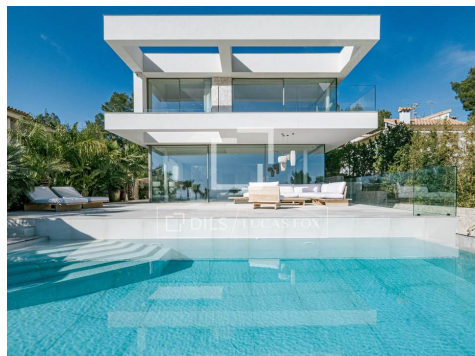


9 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Bendinat, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » Bendinat » 07181

5	7	728m <sup>2</sup>	1.219m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

9 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Bendinat, Balearerna

Lyxig helt ny villa i Bendinat med panoramautsikt över havet och Real Golf de Bendinat. Med 5 sviter, takpool, spa, biograf, gym och garage för 7 bilar i ett av Mallorcas mest exklusiva områden.

Dils Lucas Fox presenterar denna spektakulära nybyggda villa till salu i Bendinat, en unik fastighet som omdefinierar konceptet modern lyx på sydvästra Mallorca. Belägen på en lugn återvändsgata intill den exklusiva Real Golf de Bendinat, erbjuder denna fantastiska bostad absolut avskildhet, öppen utsikt över Medelhavet, Palmabukten och Cabrera, samt en privilegierad förbindelse med naturen och öns exklusiva livsstil.

Fastigheten byggdes 2024 på en tomt på cirka 1 300 m<sup>2</sup> och står med nästan 750 m<sup>2</sup> boyta fördelat på tre våningar som är förbundna med hiss. Inspirerad av elegansen i modern karibisk stil utmärker sig villan för sin ljusa arkitektur, högkvalitativa ytbehandlingar och sömlösa integration av inomhus- och utomhusutrymmen.

På bottenvåningen finns ett sofistikerat vardagsrum med en vedeldad spis och stora fönster som inramar en hisnande utsikt över havet och infinitypoolen. Naturstensgolv ger värme och exklusivitet, medan det designade öppna köket, utrustat med högkvalitativa vitvaror, en köksö och ett separat skafferier, flyter sömlöst över i en elegant matsal med dubbel höjd. På denna våning finns också ett sovrum med eget badrum, perfekt för gäster eller som ett privat kontor.

Första våningen erbjuder en spektakulär master-svit med panoramautsikt, ett rymligt omklädningsrum och ett designbadrum med fristående badkar, regndusch och dubbla handfat. Denna våning kompletteras av ytterligare tre rymliga sovrum, alla med eget badrum och exklusiva ytbehandlingar i naturlig ek.

En av fastighetens höjdpunkter är dess imponerande takterrass på 200 m<sup>2</sup> med 360° utsikt över havet, golfbanan och Tramuntana-bergskedjan. Detta exklusiva utrymme inkluderar en andra pool, ett sommarkök, en utomhusdusch och rymliga chill-out-områden som är perfekta för att njuta av medelhavslivsstilen året runt.

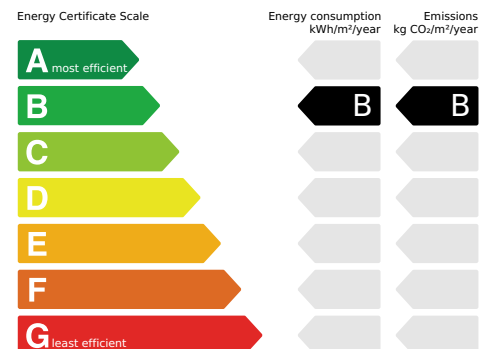
Nedervåningen har utformats som en verklig privat wellness- och nöjeszon, med hemmabio med Dolby Atmos-system, vinkällare, spa med hamam och jacuzzi, fullt utrustat gym, servicekök och separat tvättstuga.

Utanför skapar anlagda trädgårdar med palmer och fruktträd en helt privat, tropisk miljö. Fastigheten har också en privat fotbollsplan för barn och ett rymligt garage med plats för upp till sju fordon, utrustat med en laddningsstation för elbilar.



[lucasfox.se/go/mal69831](https://lucasfox.se/go/mal69831)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Spa, Jacuzzi, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt över golfbanan, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Skönhets salong, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Basketbollsplan, Balkong,



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

9 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Bendinat, Balearerna

Bland dess funktioner finns varm/kall luftkonditionering, golvvärme, ett toppmodernt solcellssystem för maximal energieffektivitet och försäljningen är fullt möblerad, inflyttningsklar.

Dess läge är exceptionellt: bara 5 minuter från Puerto Portals, 10 minuter från Palmas centrum och 15 minuter från den internationella flygplatsen. Bendinat är ett av Mallorcas mest eftertraktade och exklusiva bostadsområden, känt för sina lyxvillor, prestigefyllda golfbana och närheten till öns bästa stränder, internationella skolor och marinor.

En unik fastighet för köpare som söker exklusivitet, design, avskildhet och oöverträffad utsikt på Mallorca.

Kontakta oss idag för att boka ett privat besök och upptäck en av de mest exklusiva villorna i Bendinat.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

9 900 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum till salu i Bendinat, Balearerna



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien