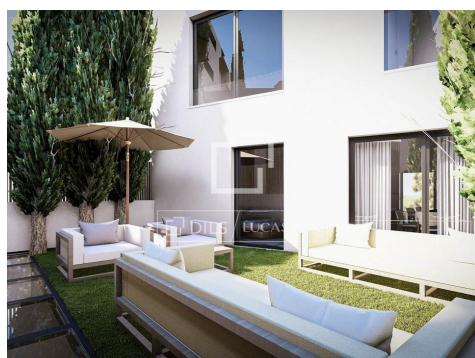
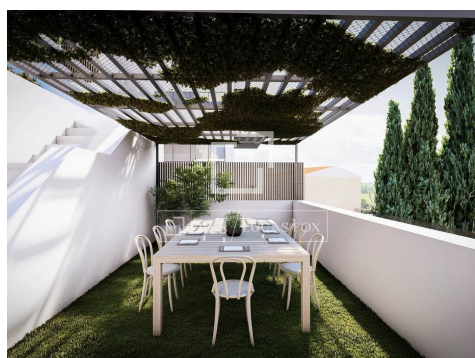


2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 83m² Trädgård till salu i Genova, Palma

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

4	4	285m ²	231m ²	83m ²	83m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 83m² Trädgård till salu i Genova, Palma

Helt ny fristående villa i Génova-Bonanova med fantastisk utsikt över Palmabukten, havet och Bellver slott, med 285 m² byggd boyta, privat pool, stora terrasser, 4 sovrum, garage för flera fordon och premiumkvaliteter

Dils Lucas Fox presenterar denna extraordinära nybyggda fristående villa belägen i ett av de mest exklusiva bostadsområdena i Palma de Mallorca, mellan Genua och La Bonanova, där modern arkitektur, panoramautsikt och avskildhet möts för att skapa en verkligt unik fastighet.

Detta eleganta hem erbjuder 285,70 m² byggt på en tomt på 231,34 m², fördelat på tre våningar utformade för att maximera inläppet av naturligt ljus, rymligheten i utrymmena och den ständiga kontakten med Medelhavsmiljön.

Från praktiskt taget alla rum i huset kan du njuta av fantastisk utsikt över Palmabukten, Medelhavet och det ikoniska Bellver-slottet, ett av de mest privilegierade landskapen i staden.

Bottenvåningen blir hemmets sanna hjärta tack vare ett spektakulärt vardagsrum/matsal på över 37 m² med stora fönster från golv till tak som ramar in landskapet och ansluter direkt till rymliga uteterrasser. Det öppna designköket, fullt utrustat med Siemens-apparater, integreras sömlöst i det sociala utrymmet och skapar en sofistikerad och funktionell miljö som är idealisk för både vardagsliv och underhållning.

Sovrummet har en magnifik mastersvit med egen klädkammare och ytterligare tre rymliga sovrum, alla med eget badrum, vilket garanterar maximal komfort och avskildhet för varje familjemedlem eller gäster. Två av sovrummen har fantastisk havsutsikt, medan ett annat har utsikt över poolen och terrassområdet.

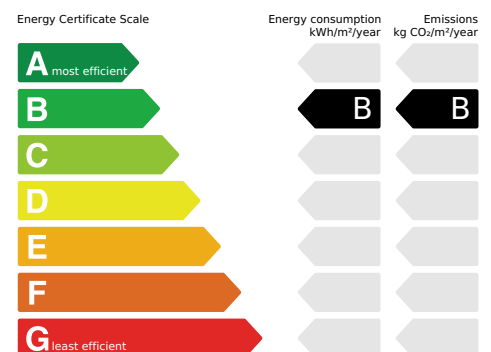
Utomhusutrymmena har utformats för att fullt ut kunna njuta av Mallorcas privilegierade klimat året runt. Fastigheten har flera terrasser fördelade på olika nivåer, en spektakulär privat pool på 22 m² och en exklusiv takterrass med solterrasser varifrån man kan beundra soluppgångarna över Palmabukten och solnedgångarna över Bellverskogen.

Bottenvåningen inkluderar ett stort garage med plats för flera fordon, samt ett ljust allrum på nästan 28 m², perfekt som privat gym, biorum, professionellt kontor, kreativ studio eller wellnessavdelning.



lucasfox.se/go/mal70139

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Treglasisolerruta, Tjänsteentré, Säkerhet, Panoramautsikt, Öppet kök, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Lekplats, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 83m² Trädgård till salu i Genova, Palma

Bland dess utmärkta funktioner finns det aerotermiska klimatkontrollsystemet, golvvärme, luftkonditionering, automatiska persienner och gardiner, högeffektiv värmeisolering och noggrant utvalda ytbehandlingar av högsta kvalitet för att garantera komfort, hållbarhet och design.

Dess utmärkta läge gör att du kan njuta av Genuas lugn och ro, samtidigt som du bara befinner dig några minuter från Palmas historiska centrum, strandpromenaden, prestigefyllda internationella skolor, golfbanor, marinor, stränder och den internationella flygplatsen.

En exceptionell fastighet för dig som söker ett modernt lyxhus med oöverträffad havsutsikt i Palma de Mallorca, oavsett om det är som primärbostad, andra hem eller en värdefull investering.

Juridisk information: Visualiseringarna som visas här är endast i illustrativt syfte och är icke-bindande konstnärliga representationer. Vi förbehåller oss rätten att göra ändringar i fastighetens design, funktioner och dimensioner. Förväntad leverans: augusti 2026.

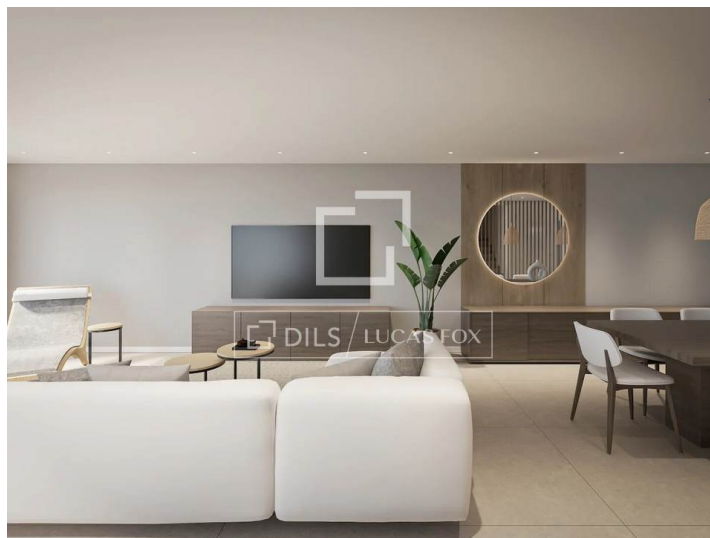
Kontakta Dils Lucas Fox för mer information, planer, specifikationer eller för att boka ett privat besök i projektet.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 83m² Trädgård till salu i Genova, Palma



Försäljning sker genom Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien