

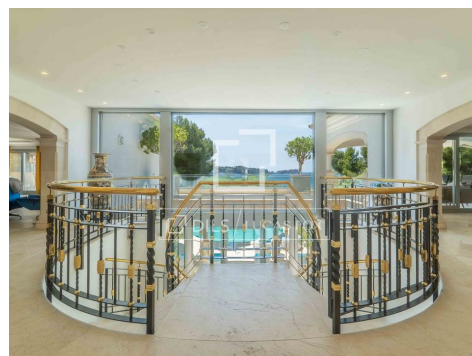
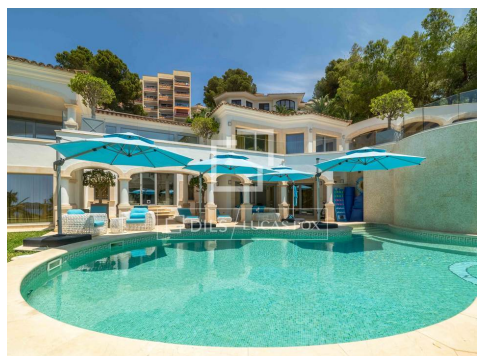
6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Costa de la Calma, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » Costa de la Calma » 07183

7	7	898m <sup>2</sup>	2.400m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

Nyhet



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Costa de la Calma, Balearerna

**Fantastisk strandvilla på Costa de la Calma med privat tillgång till Medelhavet, panoramautsikt över Malgratsöarna, 7 sovrum, spa, pool, jacuzzi och stort garage för flera fordon**

Denna extraordinära lyxvilla vid stranden ligger i Costa de la Calma, ett av de mest exklusiva och lugna bostadsområdena på sydvästra Mallorca. Belägen på en tomt på cirka 2 400 m<sup>2</sup> och med sydvästläge, har fastigheten en spektakulär panoramautsikt över Medelhavet och Malgratsöarna, och erbjuder absolut avskildhet, hisnande solnedgångar och direkt tillgång till havet.

Fastigheten står med 769 m<sup>2</sup> boyta fördelad över rymliga rum utformade för att maximera naturligt ljus och utsikt över omgivningarna. Byggd 2008 och totalrenoverad och moderniserad 2024, har den högkvalitativa ytbehandlingar och en modern design som blandar medelhavselegans, komfort och funktionalitet.

En imponerande entréhall leder till de huvudsakliga vardagsrummen, där stora fönster från golv till tak förbinder interiören med havslandskapet. De rymliga vardagsrummen och matsalarna erbjuder en sofistikerad atmosfär för familjeliv och underhållning, kompletterad av högkvalitativa arkitektoniska detaljer, högt i tak, marmorgolv och dekorativa eldstäder.

Huvudköket, fullt utrustat med högkvalitativa vitvaror, har utformats för att uppfylla högsta standard. Dessutom har fastigheten två separata kök för gäst- och personallägenheterna, vilket ger fullständig självständighet och flexibilitet.

Villan erbjuder sju rymliga sovrum och sju kompletta badrum, inklusive en spektakulär master suite med klädkammare, ett designerbadrum och panoramautsikt över havet. Flera omlädningsrum och specialbyggda garderober ger en exceptionell nivå av komfort och förvaring.

Wellness- och fritidsfaciliteterna förstärker hotellets attraktionskraft ytterligare, inklusive ett privat gym, massageavdelning, biljardrum och två eleganta inomhusbarer utformade för underhållning och avkoppling.

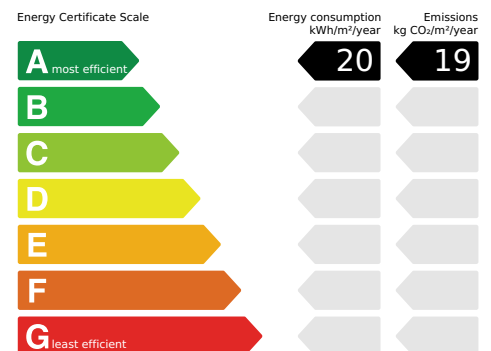
Utanför skapar vidsträckta panoramaterrasser, omsorgsfullt anlagda medelhavsträdgårdar, gräsmattor, århundraden gamla olivträd och palmer en privilegierad miljö för att njuta av Mallorcas klimat året runt. Den privata poolen med havsutsikt, den spektakulära jacuzzin för upp till 20 personer och den fullt utrustade grillplatsen gör denna bostad till en sann medelhavsretreat.

En av de mest exklusiva egenskaperna hos denna fastighet är dess privata och direkta tillgång till havet via en stig som korsar ett skyddat grönområde, ett inslag som är exceptionellt svårt att hitta på Mallorcas fastighetsmarknad.



[lucasfox.se/go/mal70216](https://lucasfox.se/go/mal70216)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

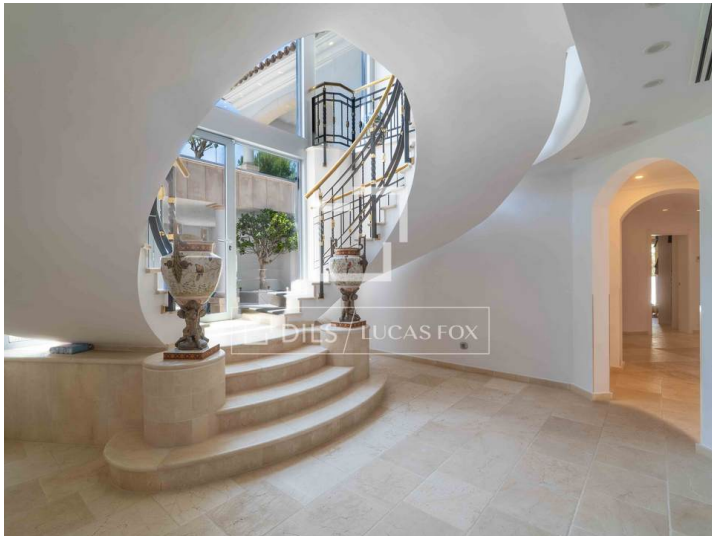
+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

6 950 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 7 Sovrum till salu i Costa de la Calma, Balearerna

Villan är utrustad med hiss som förbinder alla våningar, golvvärme, luftkonditionering, ett högenergieffektivt solcellssystem, ett underjordiskt garage och ytterligare parkering med en total kapacitet för upp till 14 fordon.

En unik fastighet som kombinerar lyx, avskildhet, oöverträffad utsikt och ett exceptionellt läge vid stranden på sydvästra Mallorca.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien