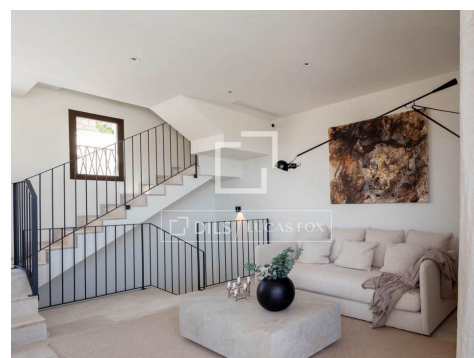
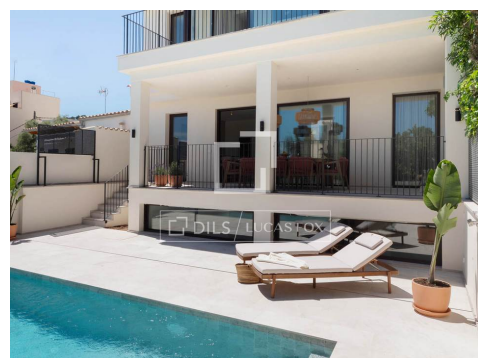


2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

# Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 46m<sup>2</sup> terrass till salu i Genova, Palma

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Genova, Palma » 07015

4	4	279m <sup>2</sup>	205m <sup>2</sup>	46m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 46m<sup>2</sup> terrass till salu i Genova, Palma

Ny modern villa (2026) i Genua med panoramautsikt över Palmabukten. 3 sovrum, ljusa vardagsrum, 8x4m pool, terrasser, exklusiva bekvämligheter, parkering och möjlighet att lägga till ett spa. 15 minuter från flygplatsen och Palmas centrum.

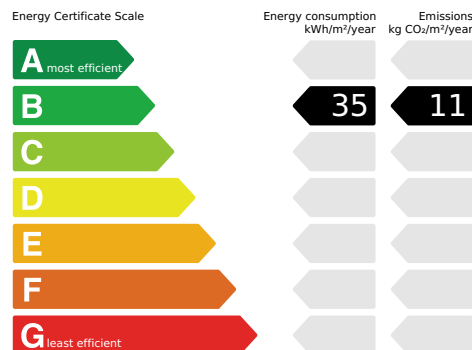
Dils Lucas Fox Mallorca presenterar denna fantastiska villa med förstklassiga bekvämligheter. Belägen i bergen ovanför Genua, erbjuder dess idealiska läge en hisnande utsikt över Medelhavet och Palmabukten. Villan byggdes 2026 och har allt du behöver för ett året runt-boende eller som ett andra hem. Från det ögonblick du kliver in kommer du att fångas av det riktiga naturliga ljuset tack vare många stora fönster som öppnar upp mot fri utsikt.

Vardagsrummet, som består av ett vardagsrum, matplats och ett fullt utrustat öppet kök, öppnar upp mot en första terrass med utsikt över poolområdet. En gästtoalett kompletterar denna våning. På övervåningen hittar du tre sovrum, två badrum (ett ensuite), alla utrustade med specialtillverkade garderober. Två sovrum har direkt tillgång till terrassen. Slutligen erbjuder den nedre våningen ett utrymme som kan användas på olika sätt. Utöver detta rum finns ett skafferier, en vinkällare och ett badrum. Alla nödvändiga anslutningar finns på plats för att lägga till ett spa. Detta utrymme har också direkt tillgång till poolen. En viktig detalj för Genua är att villan inkluderar en utomhusparkeringsplats. Villan är utrustad med golvvärme, luftkonditionering och högkvalitativa material. Du kan simma i en pool av exceptionellt stor storlek (8x4m) för att vara en villa i denna urbana miljö. Nära Palma, flygplatsen (15 minuter), stränder, butiker och restauranger, erbjuder denna fastighet en unik möjlighet att njuta av medelhavslivet utan nackdelarna med stadslivet.



[lucasfox.se/go/mal70247](https://lucasfox.se/go/mal70247)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppet kök, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats

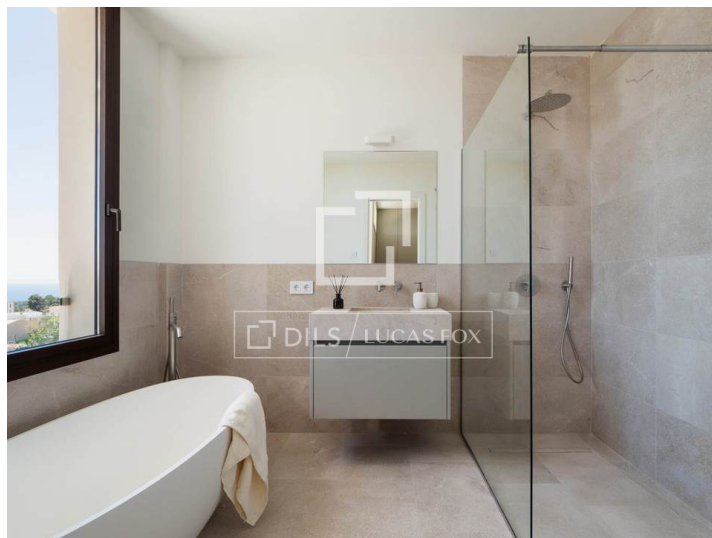


Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

2 600 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 46m<sup>2</sup> terrass till salu i Genova, Palma



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien