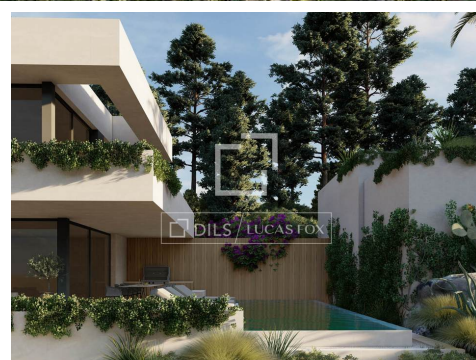


4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 609m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Port d'Andratx, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » Port d'Andratx » 07157

4	3	286m <sup>2</sup>	609m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 609m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Port d'Andratx, Balearerna

Villa att renovera eller bygga om i bergen ovanför Port d'Andratx. Renoverings-, rivnings- och bygglov redan erhållna. Spektakulär utsikt över hamnen, lugnt och eftertraktat läge. En sällsynt möjlighet för ett omedelbart projekt.

Dils Lucas Fox presenterar denna fastighet belägen på höjderna i Port d'Andratx, vilket erbjuder flera möjligheter.

Villan byggdes 1994 och kräver en fullständig renovering och en validerad licens för att påbörjas idag.

Även rivningslov har beviljats, liksom bygglov för de som önskar bygga om sin drömvilla.

Den största fördelen är att alla tillstånd har beviljats och utfärdats, och den framtida ägaren kan påbörja sitt projekt redan imorgon.

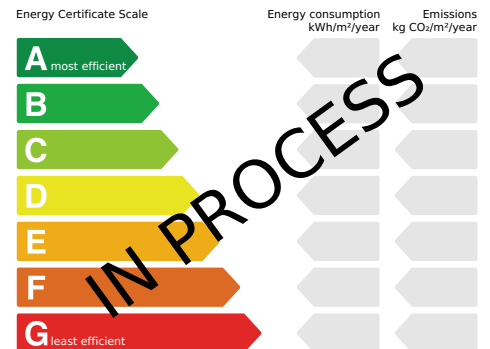
Det mycket eftertraktade läget erbjuder mycket uppskattad lugn och ro och en spektakulär utsikt över hamnen i Andratx.

En sällsynt möjlighet för krävande kunder som vill förverkliga sitt projekt.



[lucasfox.se/go/mal70436](https://lucasfox.se/go/mal70436)

Havsutsikt, Terrass, Swimming pool,  
Luftkonditionering

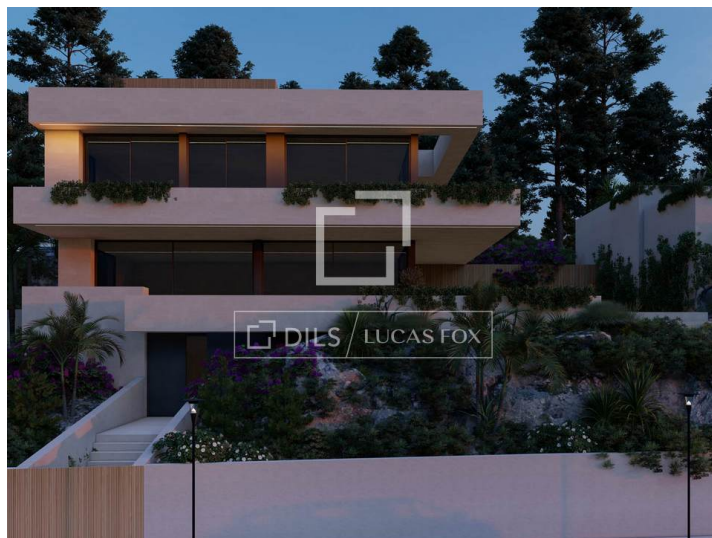
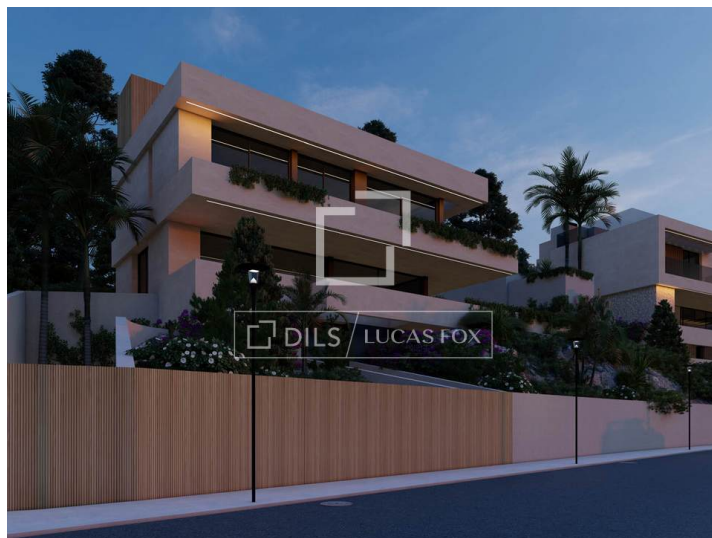


**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

4 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

## Hus/villa med 4 Sovrum med 609m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Port d'Andratx, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien