

1 997 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Nybyggd herrgård med 4 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sencelles, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » Sencelles » 07140

4	3	252m <sup>2</sup>	14.260m <sup>2</sup>	187m <sup>2</sup>	65m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 997 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Nybyggd herrgård med 4 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sencelles, Balearerna

Exklusiv nybyggd villa i Sencelles, i hjärtat av Mallorca. Den står med 252 m<sup>2</sup> boyta på en tomt på 14 260 m<sup>2</sup>, 4 sovrum, en privat pool, rymliga terrasser, utsikt över Serra de Tramuntana-bergen och högkvalitativa ytbehandlingar.

Dils Lucas Fox presenterar denna nybyggda fastighet belägen på en stor tomt på 14 260 m<sup>2</sup> i utkanten av Sencelles, ett strategiskt läge i centrala Mallorca som låter dig njuta av lugn, avskildhet och utmärkta förbindelser med Palma och den internationella flygplatsen.

Huset har utformats för att kombinera traditionell mallorkinsk arkitektur med en modern stil som kännetecknas av rena linjer, öppna ytor och ett noggrant utvalt materialval. Med cirka 252 m<sup>2</sup> boyta fördelat på två våningar, med fyra sovrum och tre badrum, erbjuder det en funktionell planlösning med fokus på komfort och familjeliv.

Bottenvåningen är känd för sin ljusa och rymliga känsla, tack vare sina stora skjutbara fönster som sömlöst förbinder interiören och exteriören. Hemmets hjärta är ett elegant öppet vardagsrum, bestående av ett stort vardagsrum med matplats och en ikonisk öppen spis, ett sofistikerat, fullt utrustat gourmetkök med en central köksö och en praktisk tvättstuga. Denna våning inkluderar också ett sovrum med dubbelsäng och direkt tillgång till utomhusmiljön samt ett komplett badrum.

På övervåningen finns den exklusiva master-sviten, utformad som en verklig privat reträtt, med klädskåp, eget badrum och tillgång till en privat terrass på 18 m<sup>2</sup> varifrån man kan beundra det mallorkinska landskapet. Denna våning innehåller också ytterligare två generöst tilltagna sovrum och ett tredje komplett badrum.

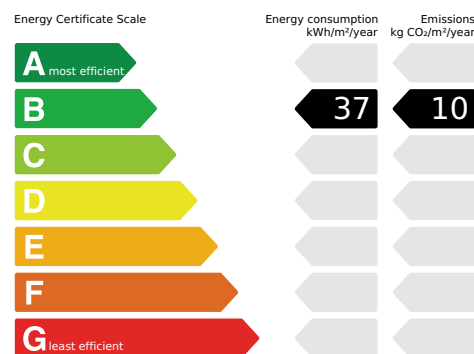
Utomhus inbjuder fastigheten dig att njuta av medelhavslivsstil året runt. Den rymliga terrassen på 168 m<sup>2</sup>, den 65 m<sup>2</sup> stora trädgården och den spektakulära privata poolen på 45 m<sup>2</sup> skapar den perfekta miljön för avkoppling, underhållning och utomhussammankomster. Allt detta inramas av ett vackert och lugnt naturlandskap.

Byggkvaliteten och nivån på ytbehandlingarna har noggrant valts ut och har stora porlinsgolv, naturlig mallorkinsk stenbeklädning, invändiga snickerier från golv till tak, fullt utrustade garderober, integrerad LED-belysning, golvvärme, luftkonditionering och ett aerotermiskt system för ökad energieffektivitet och komfort året runt.



[lucasfox.se/go/mal70456](https://lucasfox.se/go/mal70456)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Panoramautsikt, Öppet kök, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 997 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Nybyggd herrgård med 4 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sencelles, Balearerna

Belägen bara 15 minuter från Palma och flygplatsen, representerar denna fastighet en utmärkt möjlighet för dem som letar efter ett nybyggt hem på Mallorca med gott om utomhusutrymme, goda förbindelser och modern design i en naturlig miljö.

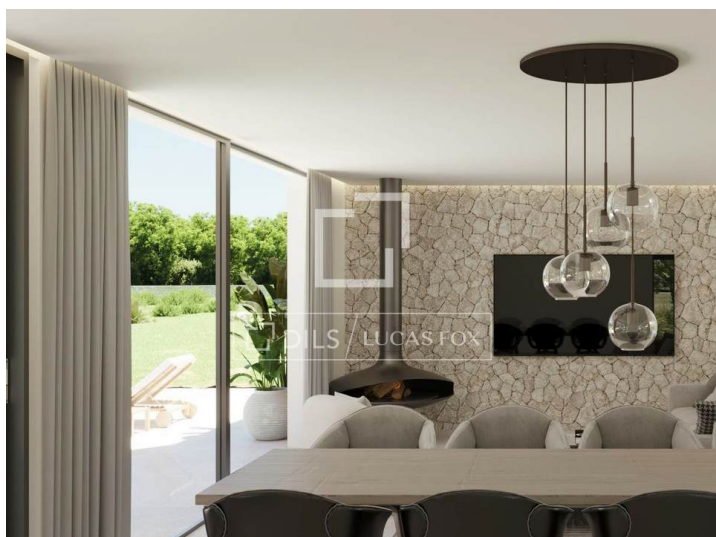
Kontakta Dils Lucas Fox för mer information om denna nybyggda villa i Sencelles eller för att boka en privat visning.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 997 000 € Herrgård - Till salu - Nyhet

## Nybyggd herrgård med 4 Sovrum med 65m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sencelles, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien