

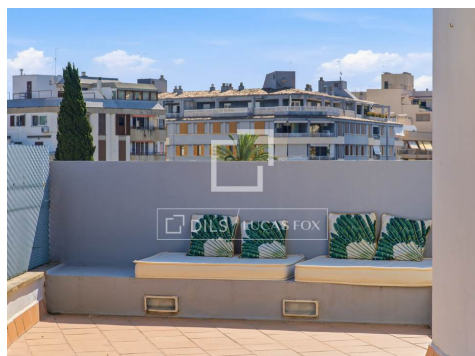
895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07014

3            3            186m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning

Nyhet



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Takvåning på cirka 180 m<sup>2</sup> byggd yta med en privat terrass på över 100 m<sup>2</sup> i Son Armadams, Palma de Mallorca. Den har 3 sovrum, 3 badrum, ett kontor, en öppen spis och luftkonditionering, i ett lugnt bostadsområde.

Takvåning med stor terrass i Son Armadams, Palma de Mallorca

Om du letar efter en takvåning med en stor privat terrass i ett av Palma de Mallorcas mest eftertraktade bostadsområden, kombinerar denna fastighet rymlighet, avskildhet och ett utmärkt läge. Beläget i Son Armadams, bara några minuter från strandpromenaden, Bellver-slottet och Santa Catalina, erbjuder den en lugn miljö med alla bekvämligheter inom räckhåll.

Huset har en byggyta på 186 m<sup>2</sup> (165 m<sup>2</sup> användbar) och har totalrenoverats, vilket har bevarat rymliga ytor, högt i tak och utmärkt naturligt ljus tack vare sina stora fönster och korsventilation.

Entréhallen fördelar dagtidsutrymmet, bestående av ett separat kök med kontor och ett rymligt vardagsrum/matsal med öppen spis som ansluter till ett separat kontor, perfekt för distansarbete, studier eller att skapa ett multifunktionellt rum.

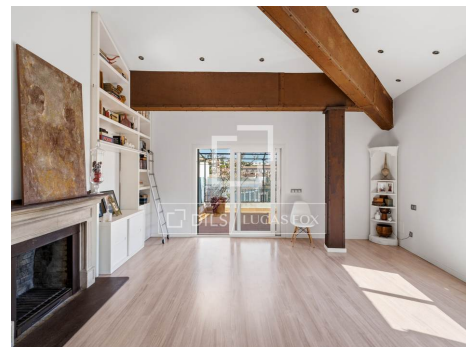
Fastighetens stjärna är dess spektakulära privata terrass på över 100 m<sup>2</sup>, ett exceptionellt utrymme för att njuta av medelhavsklimatet året runt. Dess storlek möjliggör skapandet av olika områden, såsom en uteservering, en chill-out-zon, ett solarium eller en stadsträdgård, vilket gör den till en sann förlängning av hemmet.

Sovrummet består av tre sovrum med dubbelsäng. Det stora sovrummet har en klädkammare och ett eget badrum, medan de andra två sovrummen har praktiska loft som ger extra förvaringsutrymme. Fastigheten kompletteras av ett andra badrum och en gästtoalett.

Bland dess funktioner finns luftkonditionering, öppen spis, Climalit-fönster med dubbelglas, inbyggda garderober, mallorcinska fönsterluckor på huvudfasaden och elektriska fönsterluckor på bakfasaden.

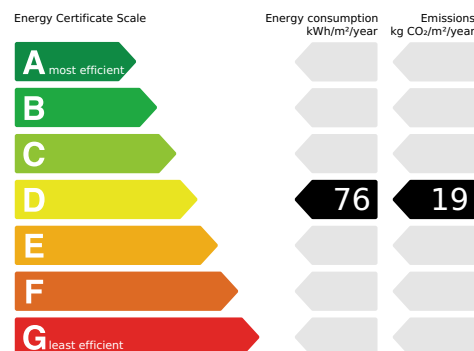
Fastigheten är en del av ett noggrant utvalt bostadsområde med endast sju bostäder och en kontorslokal på bottenvåningen, vilket erbjuder en mycket lugn bostadsmiljö.

Fastigheten ligger på andra våningen utan hiss, en aspekt att tänka på som mer än väl kompenseras av dess generösa dimensioner, dess utmärkta renovering och en av de största privata terrasserna i Son Armadams.



[lucasfox.se/go/mal70604](https://lucasfox.se/go/mal70604)

Terrass, Naturligt ljus, Utrustat kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Exteriör, Dubbla fönster



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Som en extra bonus finns möjligheten att hyra en parkeringsplats precis framför byggnaden, en mycket bekväm lösning för vardagslivet i ett av de mest eftertraktade områdena i Palma.

Ett alternativ som ger extra komfort och funktionalitet, särskilt för dem som vill kombinera stadsliv med enkel parkering.

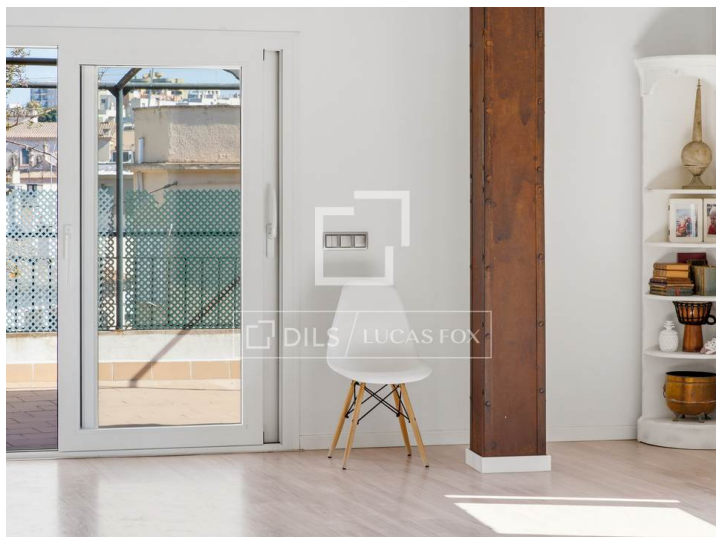
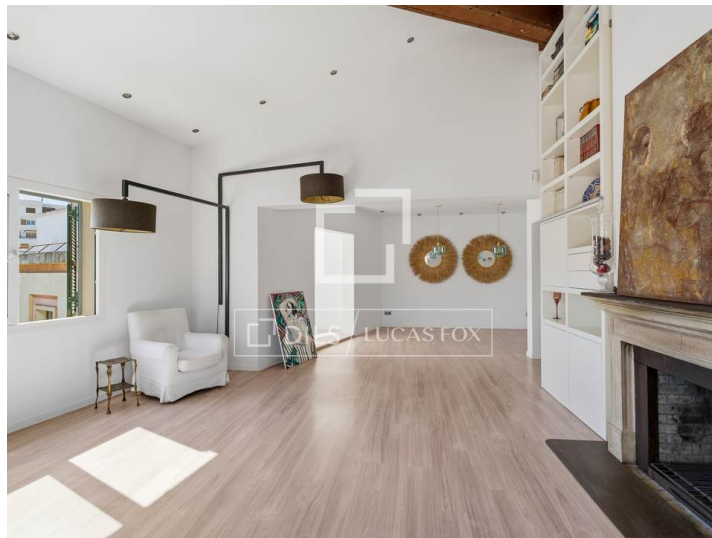
En möjlighet för dig som letar efter en renoverad takvåning med stora utomhusutrymmen på en av de mest eftertraktade platserna i Palma de Mallorca.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

895 000 € Takvåning - Till salu - Nyhet

## Takvåning med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien