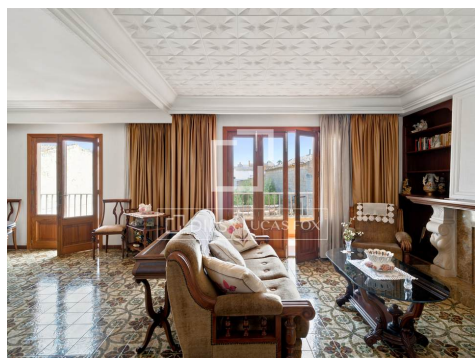
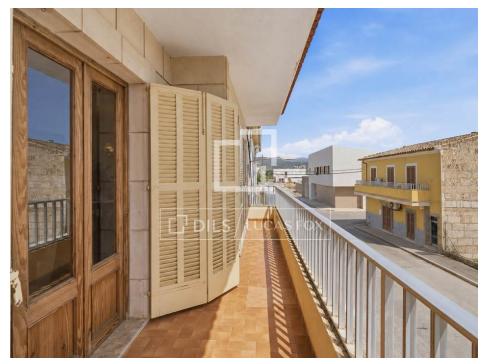


549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Pobla, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Centrala Mallorca » Sa Pobla » 07420

4	2	241m ²	202m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Pobra, Balearerna

Exklusivt traditionellt hus i Sa Pobra med stort garage, privat uteplats, terrasser, eldstäder och loft förberett för utbyggnad eller skapande av en tredje våning, bara 15 minuter från Playa de Muro.

Dils Lucas Fox presenterar detta extraordinära mallorciska hus till salu i Sa Pobra, en fastighet som kombinerar charmen hos traditionell mallorcisk arkitektur med exceptionell potential för expansion och utveckling. Huset är redo att avnjutas från dag ett.

Belägen på en lugn bostadsgata och omgiven av alla bekvämligheter, utmärker sig fastigheten för sin rymlighet, privata utomhusområden och många möjligheter, både för familjer som söker rymlighet och komfort och för investerare och utvecklare.

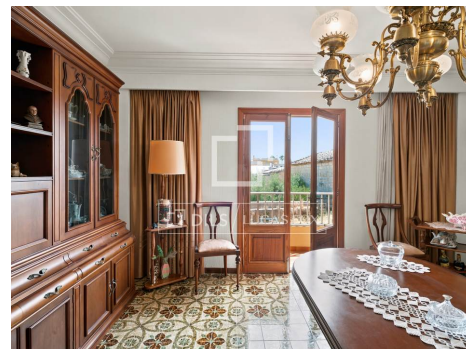
Bottenvåningen har en välkomnande entréhall, ett sovrum med dubbelsäng och ett imponerande, rymligt garage anslutet till en stor privat uteplats. Detta utrymme, ännu större än huvudbyggnaden, erbjuder otaliga möjligheter: ett garage för flera fordon, en verkstad, ett gym, ett förråd, ett fritidsutrymme eller till och med skapandet av en separat bostad.

Vardagsrummet, som ligger på första våningen, är anmärkningsvärt för sin ljusa och rymliga atmosfär. Det består av tre sovrum med dubbelsäng, ett komplett badrum med dusch och en extra toalett utanför, vilket erbjuder gott om plats för hela familjen. Vardagsrummet, med öppen spis och direkt tillgång till terrassen på framsidan, blir husets hjärta och den perfekta platsen att njuta av året runt.

Det separata, renoverade köket, utrustat med bänkskiva och skafferi i natursten, kombinerar funktionalitet och stil. Intill det finns ett andra vardagsrum med öppen spis, vilket skapar en varm och inbjudande atmosfär, perfekt som matsal eller familjelounge.

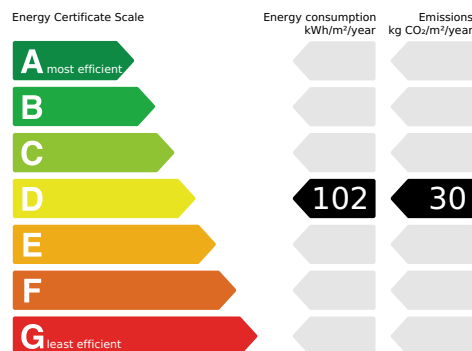
Från detta område har du tillgång till en stor bakre terrass med tvättstuga och direkt anslutning till den nedre uteplatsen, vilket skapar en idealisk plats för utomhusmöten och fester med fördel av medelhavsklimatet.

En av fastighetens största tillgångar är dess rymliga, öppna mezzaninplan med andra våningen, med möjlighet att skapa en separat ingång från gatan och strukturellt förberedd för att bygga till ytterligare en våning. Detta möjliggör skapandet av en takvåning, ett andra hem, en gästlägenhet eller ett helt oberoende yrkesutrymme.



lucasfox.se/go/mal70809

Utsikt över bergen, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Parkering, Utsikt över staden, Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis, Luftkonditionering, Förråd, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Pobra, Balearerna

Dessutom, enligt gällande stadsplaneringsregler och med förbehåll för kommunala tillstånd, möjliggör fastigheten utveckling av upp till 6 bostäder fördelade på 3 våningar, vilket gör det till en utmärkt möjlighet för investerare och utvecklare.

Fastigheten har även Climalit-fönster och luftkonditionering, medan dess två privata terrasser och uteplats med öppen spis och grillplats gör utomhusutrymmena till en av dess stora attraktioner.

Dess strategiska läge i Sa Pobra, med snabb tillgång till motorväg, tågstation och bara 15 minuter från Playa de Muro, förstärker ytterligare värdet på en fastighet som för närvarande är svår att hitta på den mallorcanska marknaden.

Om du letar efter ett traditionellt mallorcanskt hus med karaktär, rymliga rum och enorm tillväxtpotential, kontakta Dils Lucas Fox för mer information eller för att boka en privat visning.

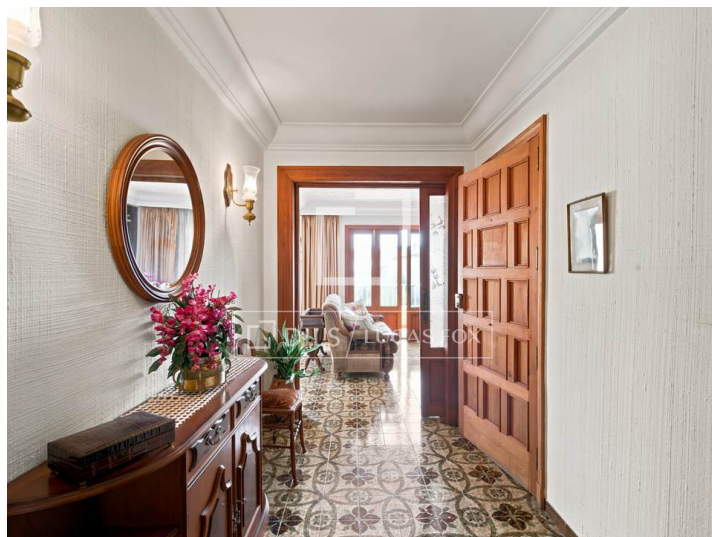
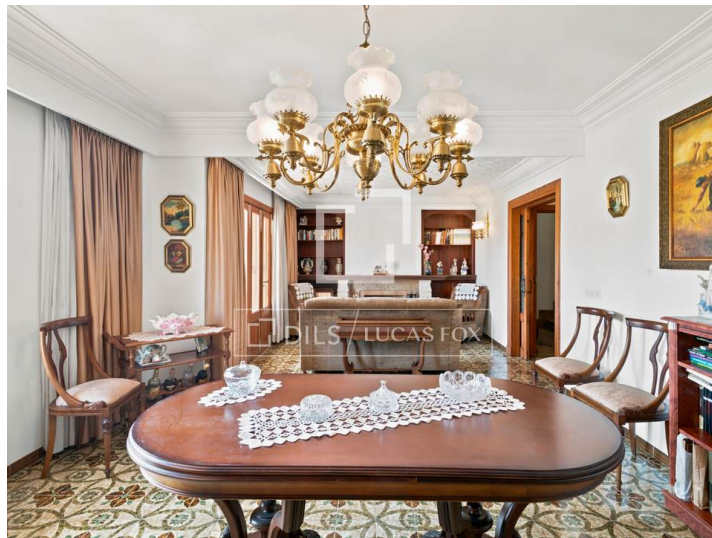
Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL med CIF B64125438), som agerar som fastighetsförmedlare, med registreringsnummer i det officiella registret över fastighetsmäklare på Balearerna GOIBE740551/2024. Informationen är vägledande, icke-obligatorisk och kan komma att ändras.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

549 000 € Hus/Villa - Till salu - Nyhet

Hus/villa med 4 Sovrum till salu i Sa Pobla, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några uttalanden om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien