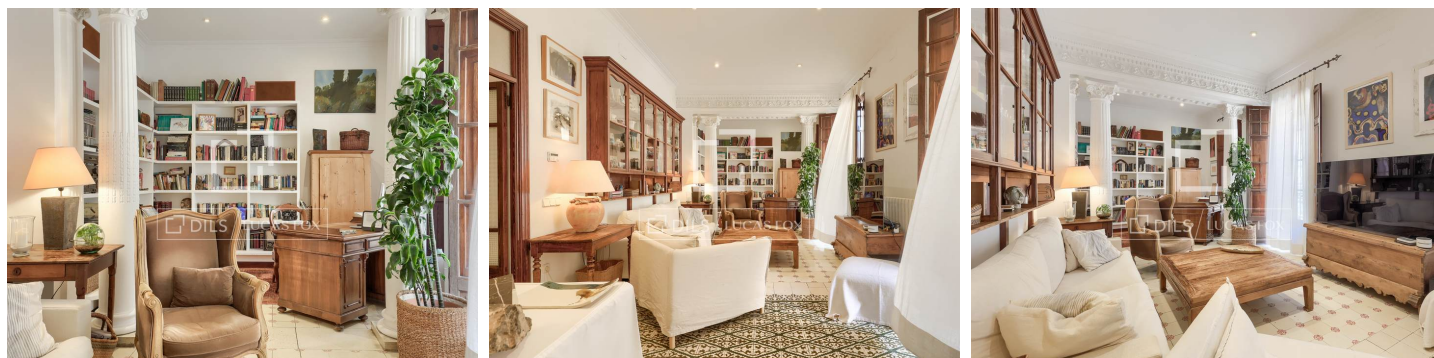


775 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 41m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07006

| | | | |
|--------|--------|-------------------|------------------|
| 2 | 1 | 144m ² | 41m ² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Terrass |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

775 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 41m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Elegant lägenhet till salu i Palmas centrum, intill Plaza España och Nuredduna. 144 m², 41 m² terrass, hiss, 3,80 m i takhöjd, originalgolv med hydrauliska klinkers, 4 balkonger och möjlighet att skapa ett extra sovrums och badrum.

Elegant lägenhet till salu i Palma centrum belägen intill Nuredduna och några minuter från Plaza España, ett läge som alltmer efterfrågas av dem som vill bo i centrala Palma med alla tjänster inom gångavstånd.

Fastigheten motsvarar huvudbostaden, med 144 m² byggd boyta plus en spektakulär terrass på 41 m², belägen i en klassisk byggnad med hiss och utmärkt skick.

Renoveringen skedde 1997 och behåller charmen hos traditionell mallorkinsk arkitektur tack vare sina 3,80 meter höga tak, originalsnickrier och originalgolv, element som är högt värderade på fastighetsmarknaden för sin karaktär och exklusivitet.

Fastigheten har ett rymligt vardagsrum, ett separat kök, två sovrums (ett med loft), en klädkammare, ett komplett badrum med dusch och badkar, ett skafferi, två förråd och en privat innergård. Planlösningen erbjuder gott om och mångsidiga utrymmen som gör att fastigheten kan anpassas till förändrade behov.

En av dess stora attraktioner är dess renoveringspotential, eftersom det finns möjlighet att lägga till ett tredje sovrums och ett andra badrum, vilket avsevärt ökar dess funktionalitet och kulturarvsvärde.

Ljusstyrkan är en annan av dess styrkor. Dess fyra balkonger, stora fönster och rymliga terrass låter dig njuta av rikligt med naturligt ljus hela dagen och en trevlig utomhusplats som är svår att hitta i centrala Palma.

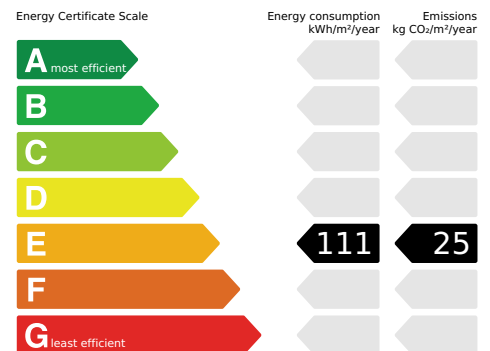
Byggnaden har hiss, ett lugnt bostadsområde bestående av endast åtta bostäder och en kommersiell yta, samt möjlighet att köpa eller hyra en parkeringsplats alldeles i närheten.

Detta är en utmärkt möjlighet både för dem som letar efter en rymlig lägenhet med terrass i centrala Palma, och för dem som vill investera i en fastighet med personlighet, originella detaljer och hög potential för värdestegring.



lucasfox.se/go/mal71551

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,
Utrustat kök, Tvättstuga, Öppen spis,
Luftkonditionering,
Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

775 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

Lägenhet med 2 Sovrum med 41m² terrass till salu i Palma Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien