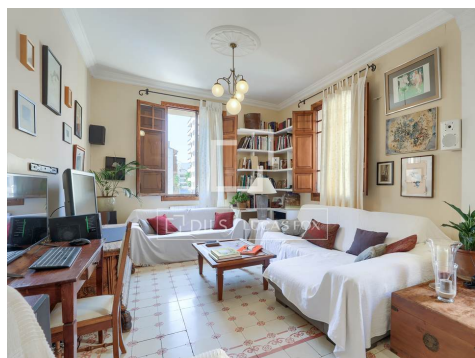


675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07006

3            2            200m<sup>2</sup>  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

**Elegant lägenhet till salu i centrala Palma. 3,80 m takhöjd, originalgolv med hydrauliska klinkers, 3 sovrum, 2 badrum, hiss, 2 balkonger och rymliga rum i en byggnad med karaktär och ett utmärkt läge.**

Ståtlig lägenhet till salu i centrala Palma, perfekt för dem som värdesätter rymlighet, klassisk arkitektur och charmen hos hem med historia.

Belägen i en välskött byggnad med hiss, utmärker sig denna fastighet för sina 3,80 meter höga tak, original träsnickerier och originala hydrauliska golv, element som ger personlighet och autenticitet till varje rum.

Fastigheten erbjuder en rymlig och funktionell planlösning bestående av en elegant entréhall, ett rymligt vardagsrum, ett separat kök med tvättstuga, tre sovrum, två badrum – ett med dusch och det andra med badkar –, en klädkammare, ett skafferi och ett loft, vilket ger gott om förvaringsutrymme och stor mångsidighet.

Naturligt ljus är ett av dess viktigaste funktioner tack vare dess två utvändiga balkonger och stora fönster, som skapar ljusa och trevliga miljöer hela dagen.

Den har stadsgasvärme och luftkonditionering i vardagsrummet och två sovrum, vilket garanterar komfort året runt.

Tack vare sina dimensioner och planlösning erbjuder huset intressanta möjligheter till uppdatering för att anpassa utrymmena till nuvarande behov, samtidigt som värdet av sina ursprungliga arkitektoniska element bibehålls.

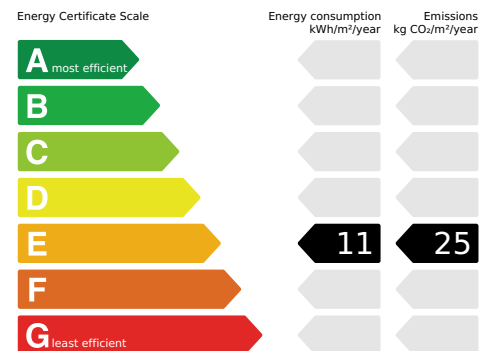
Byggnaden har hiss, ett lugnt bostadsområde med endast åtta bostäder och en kommersiell yta, samt möjlighet att köpa eller hyra en parkeringsplats i närheten.

Ett utmärkt tillfälle att förvärva en karaktärsfull lägenhet i centrala Palma, perfekt som permanent bostad eller som investering i ett av de områden med störst potential i staden.



[lucasfox.se/go/mal71668](https://lucasfox.se/go/mal71668)

Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, ,  
Utrustat kök, Öppen spis,  
Luftkonditionering,  
I behov av renovering, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

675 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 3 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien