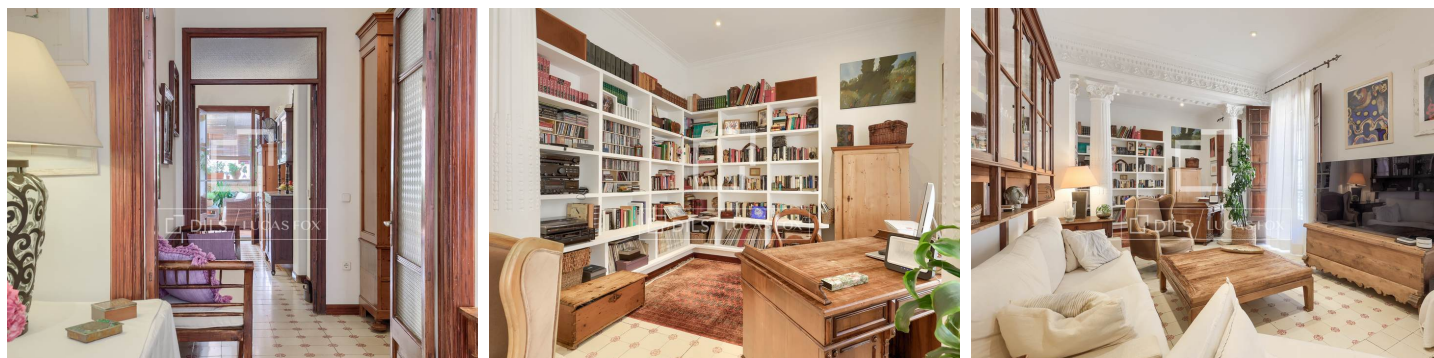


1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 41m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07006

5	3	300m <sup>2</sup>	41m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 41m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna

**Två fristående herrgårdar som upptar hela bottenvåningen i en byggnad med hiss i centrala Palma. Funktionerna inkluderar en 41 m<sup>2</sup> stor terrass, 6 sovrum, 3,80 m i takhöjd, originalgolv med hydrauliska klinkers och stor potential.**

Exklusiv fastighet till salu i hjärtat av Palma, bestående av två oberoende lägenheter som upptar hela bottenvåningen i en ståtlig byggnad med hiss. En exceptionell möjlighet för dem som söker rymlighet, klassisk arkitektur och en fastighet med många möjligheter i ett av stadens mest lovande områden.

Husen, renoverade 1987 och 1997 och omsorgsfullt bevarade, behåller karaktären av traditionell mallorkinsk arkitektur tack vare sina 3,80 meter höga tak, original träsnickerier och original hydrauliska golv, element av stort kulturarvsvärde som ger personlighet och elegans till varje rum.

Tillsammans erbjuder de cirka 290 m<sup>2</sup> byggd yta, med rymliga och mycket ljusa ytor tack vare sina sex balkonger, stora fönster och en magnifik privat terrass på 41 m<sup>2</sup>, ett sant privilegium i hjärtat av Palma.

Fastigheten har för närvarande två vardagsrum, två separata kök, fem sovrum, tre badrum, en klädkammare, en tvättstuga, skafferier, två vindar, två förråd och en privat innergård. Planlösningen gör att båda bostäderna kan förbli helt oberoende eller kombineras för att skapa en spektakulär, rymlig familjebostad.

Dessutom erbjuder ett av husen möjligheten att lägga till ett extra sovrum och badrum, vilket ytterligare ökar fastighetens kapacitet och värde.

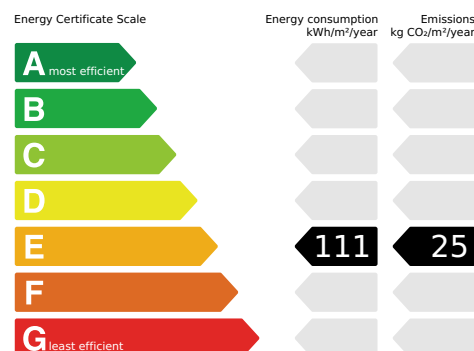
Byggnaden är i utmärkt skick, har hiss och är en del av ett litet bostadsområde med endast åtta lägenheter och en kommersiell lokal. Parkeringsplatser finns också att köpa eller hyra i närheten.

På grund av sin storlek, planlösning och läge representerar denna fastighet en exceptionell möjlighet både för en stor familjebostad och för dem som vill kombinera bostadsyta och ett professionellt kontor, skapa ett flergenerationshem eller göra en fastighetsinvestering i ett av Palmas mest dynamiska områden.



[lucasfox.se/go/mal71675](https://lucasfox.se/go/mal71675)

Terrass, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, , Utrustat kök, Uppvärmning, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Inbyggda garderober, Exteriör, Balkong



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 450 000 € Lägenhet - Till salu - Nyhet

## Lägenhet med 5 Sovrum med 41m<sup>2</sup> terrass till salu i Palma Stad, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien