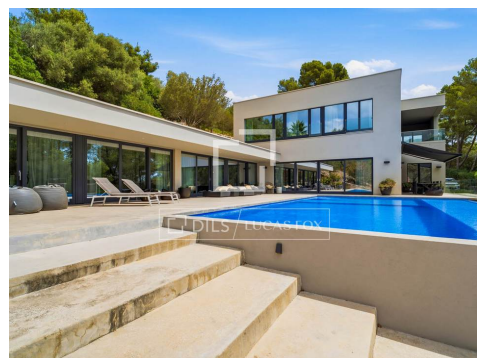


5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Son Vida, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Son Vida » 07015

6	6	701m ²	2.727m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Son Vida, Balearerna

Exceptionell modern villa i Son Vida, som erbjuder 701 m² på en privat tomt på 2 727 m². Infinitypool, 6 sovrum, garage, vinkällare, turistlicens, exklusiva bekvämligheter och ett privilegierat läge bara några minuter från Palma.

Inbäddat i en av Mallorcas mest prestigefyllda adresser, förkroppsligar denna exceptionella fastighet den perfekta balansen mellan modern arkitektur, tidlös elegans och absolut avskildhet.

Byggt på en magnifik anlagd tomt på 2 727 m², helt inhägnad och perfekt avskild, erbjuder denna villa över 700 m² boyta där varje detalj har noggrant övervägts för att ge en exceptionell nivå av komfort och förfining. Dold från huvudvägen utgör den en sann oas av lugn, samtidigt som den drar nytta av snabb tillgång till Palmas historiska centrum, topp internationella skolor, kända golfbanor och öns mest exklusiva marinor.

Vid inträdet avslöjar en spektakulär katedralliknande hall badande i naturligt ljus bostadens generösa proportioner. En anmärkningsvärd vinkällare, uthuggen direkt i berget, ger en unik karaktärsprägel innan den övergår i de stora receptionsområdena.

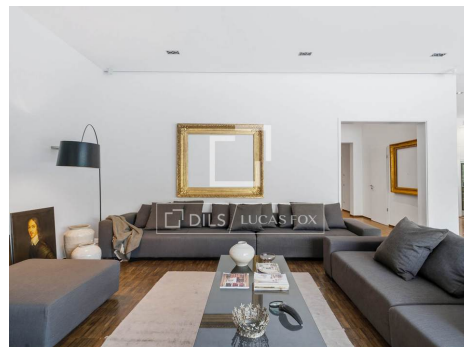
Vardagsrummet, förstärkt av enorma fönster från golv till tak, öppnar sig harmoniskt mot trädgården och uteterrasserna. Matsalen och det fullt utrustade designköket kompletteras av två separata grovkök, som erbjuder anmärkningsvärd funktionalitet för både vardagsbruk och underhållning under optimala förhållanden.

Bottenvåningen har också en elegant, helt oberoende gästsvit med eget badrum, vilket garanterar absolut komfort för dina nära och kära. Ett fullt utrustat gym, också med eget badrum och bastu, kan enkelt omvandlas till ett sjunde sovrum vid behov.

En majestätisk trappa leder till övervåningen, som har fem magnifika dubbelrum, varav fyra har egna badrum. Den överdådiga master-sviten har en rymlig klädkammare och en stor privat terrass med lugn utsikt över den anlagda trädgården.

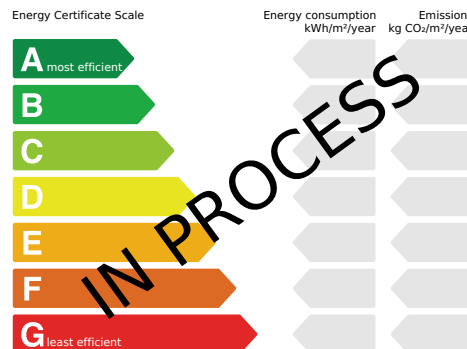
Utanför avslöjar fastigheten sin fulla medelhavskaraktär. En spektakulär infinitypool blir mittpunkten för utomhusutrymmena, omgiven av stora solterrasser och eleganta täckta områden, perfekt utformade för att underhålla familj och vänner i en exceptionell miljö året runt.

Ett rymligt dubbelgarage kompletterar bekvämligheterna på denna fastighet, medan de omsorgsfullt anlagda trädgårdarna förstärker den lugna atmosfären som råder över hela fastigheten.



lucasfox.se/go/mal71739

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Spa, Gym, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, , Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Säkerhet, Öppet kök, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5, Palma, Mallorca, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Son Vida, Balearerna

Byggt med högkvalitativa material och oklanderlig finish, erbjuder denna villa absolut modern komfort tack vare golvvärme, diskret integrerad luftkonditionering i alla rum, stora dubbelglasfönster, magnifika massiva trägolv och en solpanelinstallation som garanterar bättre energieffektivitet.

Slutligen har fastigheten en officiell turistuthyrningslicens för 14 personer, en särskilt sällsynt och eftertraktad tillgång i Son Vida, som erbjuder exceptionell potential för värdeökning och avkastning.

Mer än bara en bostad, representerar denna villa ett verkligt livsstilsuttryck. Den kommer att tilltala en kräsen internationell kundkrets som söker en privat tillflyktsort där diskret lyx, modern arkitektur, absolut komfort och omedelbar närhet till det allra bästa som Palma och Mallorca har att erbjuda möts.

En sällsynt möjlighet att förvärva en av de finaste fastigheterna som för närvarande finns tillgängliga i Son Vida.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

5 000 000 € Hus/Villa - Till salu - Ny

Excellent hus/villa med 6 Sovrum till salu i Son Vida, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien