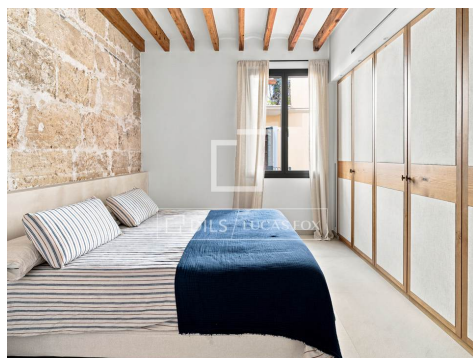


1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Palma Surroundings » Palma Stad » 07003

2	2	129m ²	5m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Exklusivt erbjuden av Dils Lucas Fox Mallorca: Renoverad lägenhet med 2 sovrum och 2 badrum, kontor, specialdesignat kök med öppen planlösning, ljust vardagsrum, privat terrass och balkong. En blandning av historisk mallorkinsk charm i hjärtat av Palma de Mallorca.

Exklusivt erbjuden av Dils Lucas Fox Mallorca: Belägen i La Missió, bara några minuter från La Rambla och stadens pulserande historiska centrum, kombinerar denna nyckelfärdiga fastighet tidlös mallorkinsk karaktär med modernt medelhavsliv.

Lägenheten är helt omgjord och omsorgsfullt renoverad och erbjuder cirka 125 kvm vackert utformad bostadsyta:

Planlösningen består av två rymliga sovrum, inklusive ett huvudsovrums med eget badrum, två eleganta badrum och ett mångsidigt kontor som är perfekt för distansarbete.

Hemmets hjärta är ett specialdesignat öppet kök, handgjort av lokala hantverkare och sömlöst integrerat med det ljusa och rymliga vardagsrummet och matsalen. Stora fönster, generös takhöjd och omsorgsfullt bevarade arkitektoniska detaljer översvämmar interiören med naturligt ljus, medan synliga träbjälkar och restaurerade originaldörrar skapar en fantastisk atmosfär.

Boytorna sträcker sig enkelt ut mot en charmig privat terrass på cirka 5 kvm, kompletterad av balkonger som förstärker lägenhetens medelhavslivsstil inomhus och utomhus.

Varje detalj har noggrant övervägts, från handgjorda hydrauliska kakelplattor i badrummen till skräddarsydda garderober, specialtillverkade badrumsmöbler och integrerade förvaringslösningar, vilket skapar en förfinad och harmonisk interiör.

Ett betydande mervärde med denna fastighet är att kommunen redan har godkänt och fullt ut finansierat en omfattande renovering av byggnaden. De planerade arbetena inkluderar installation av en hiss, tillsammans med estetiska förbättringar av de gemensamma utrymmena, vilket ytterligare höjer attraktionskraften och det långsiktiga värdet på bostaden samtidigt som byggnadens redan väl underhållna skick bevaras.

Beläget i den charmiga stadsdelen La Missió, har de boende omedelbar tillgång till Palmas finaste bekvämligheter, inklusive Passeig del Born, Jaime III, Plaza Mayor, Mercat de l'Olivar och de charmiga gatorna i Gamla stan. Boutiquebutiker, välkända restauranger, konstgallerier och traditionella kaféer ligger alla inom gångavstånd och erbjuder en unik medelhavslivsstil året runt.

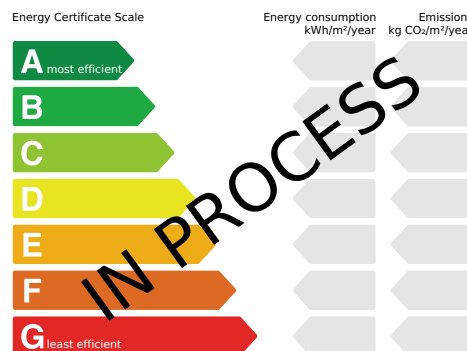
Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien



lucasfox.se/go/mal71742

Naturligt ljus, Utsikt över staden,
Utrustat kök, Uppvärmning, Renoverad,
Öppet kök, Nära internationella skolor,
Luftkonditionering, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Chill out plats,
Balkong



1 050 000 € Lägenhet - Till salu - Ny

Excellent lägenhet med 2 Sovrum till salu i Palma Stad, Balearerna

Kontakta Dils Lucas Fox Mallorca idag för att boka en privat visning och upptäcka denna exceptionella fastighet i hjärtat av Palma.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien