

560 000 € Plot - Till salu - Ny

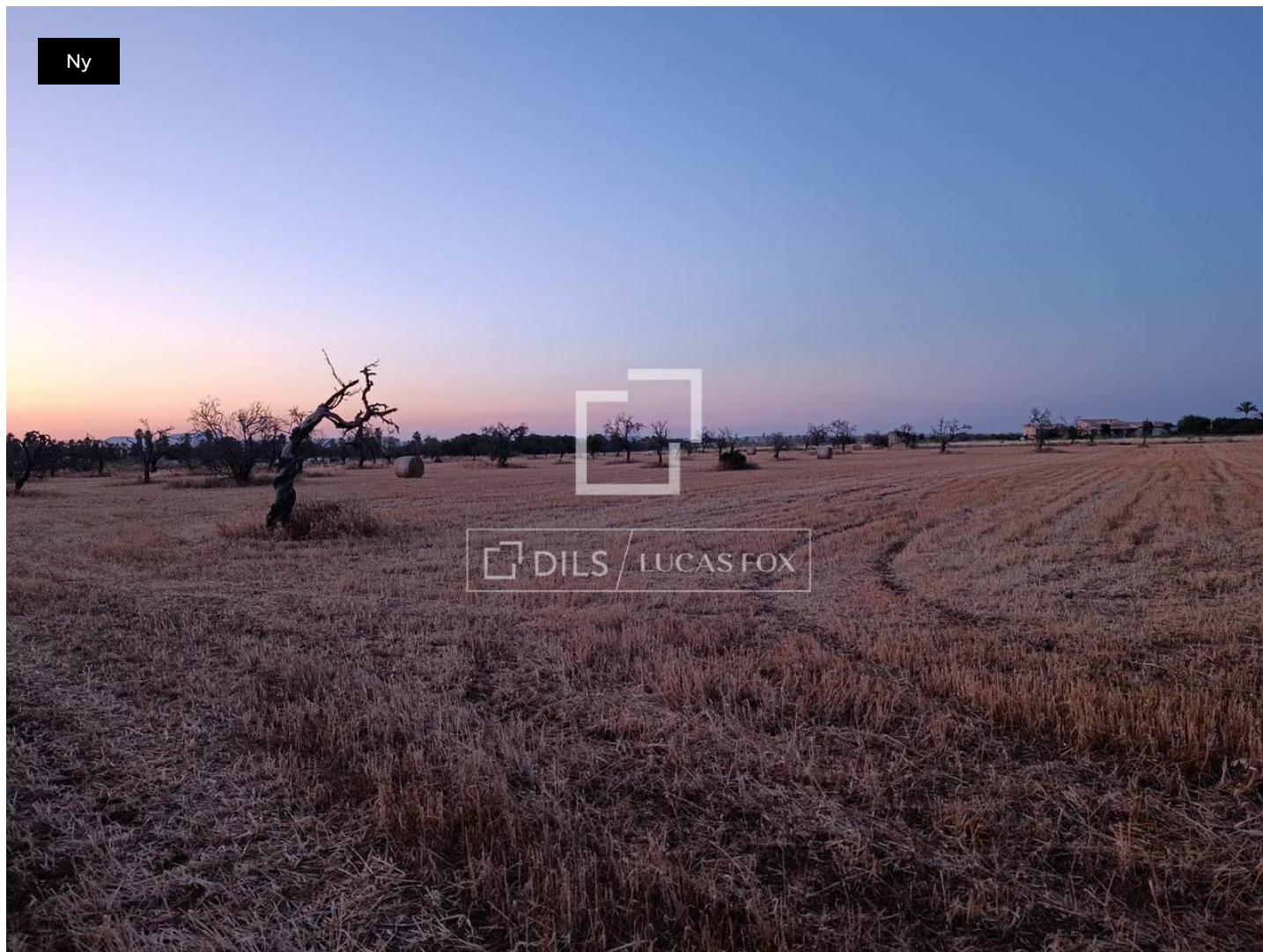
Excellent plot med 19,544m² Trädgård till salu i Campos, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Södra Mallorca » Campos » 07639

19.544m² 19.544m²

Totalyta Trädgård

Ny



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

560 000 € Plot - Till salu - Ny

Excellent plot med 19,544m² Trädgård till salu i Campos, Balearerna

Rustik tomt på 19 544 m² i ett utmärkt läge i Sa Ràpita, bara 4 km från Es Trenc-stranden. Byggbar enligt gällande regler, med befintlig laglig jordbruksbyggnad, magnifika solnedgångar och stor investeringspotential.

Dils Lucas Fox presenterar denna magnifika rustika tomt på 19 544 m² belägen i ett av de mest eftertraktade områdena på södra Mallorca, i Sa Ràpita, bara 4 kilometer från den spektakulära naturstranden Es Trenc, en av de mest exklusiva och värdefulla enklaverna på ön.

Denna fastighet representerar en unik möjlighet för dem som vill bygga ett enfamiljshus med pool i en privilegierad miljö, omgiven av natur, lugn och avskildhet, utan att offra närheten till havet och alla tjänster i Sa Ràpita och Campos.

Fastigheten har helt fri utsikt som gör att du kan beundra imponerande mallorcinska solnedgångar varje eftermiddag, vilket gör det till den perfekta miljön för att skapa en exklusiv bostad där du kan njuta av medelhavslivsstilen.

För närvarande finns på tomten en liten, lagligt befintlig jordbruksbyggnad på 25 m², dokumenterad med flygfoton tagna före 1956, och anses därför vara lagligt etablerad. Denna byggnad möjliggör renovering eller rehabiliteringsarbete, samt rivning om så önskas, alltid med respekt för gällande stadsplaneringsregler.

Enligt tillgängligt stadsplaneringscertifikat är tomten bebyggbar, vilket tillåter en användning på 2 % för byggnader (ca 390 m²) och ytterligare 1 % avsedd för en swimmingpool, med en byggbarhet på 2 %, förutsatt att gällande stadsplaneringsparametrar följs och att motsvarande tillstånd från behöriga myndigheter erhålls.

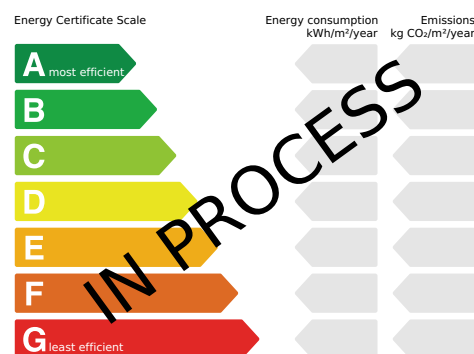
Dessutom har fastigheten ett betydande mervärde genom att elmätaren är placerad intill den intilliggande fastigheten, vilket underlättar framtida anslutning till elförsörjningen.

Dess utmärkta läge gör det till en särskilt attraktiv investering, perfekt för att utveckla en primärbostad eller ett exklusivt andra hem i ett av de mest lovande områdena på Mallorcas kust. På bara några minuter kan du njuta av det kristallklara vattnet i Es Trenc, marinan Sa Ràpita, närliggande golfbanor och ett brett utbud av restauranger och fritidsaktiviteter.

Om du letar efter en stor, byggbar tomt med enorm potential för att bygga ditt drömhus på Mallorca, kombinerar den här fastigheten läge, dimensioner och stadsutvecklingsmöjligheter som är svåra att hitta nuförtiden.



lucasfox.se/go/mal71928



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

560 000 € Plot - Till salu - Ny

Excellent plot med 19,544m² Trädgård till salu i Campos, Balearerna

Kontakta Dils Lucas Fox för mer information, för att konsultera gällande stadsplaneringsregler eller för att boka ett besök. Vi hjälper dig gärna att förverkliga ditt projekt på Mallorca.



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien