

3 900 € per månad Herrgård - Uthyrning - Nyhet

## Herrgård med 4 Sovrum till uthyrning i Sant Elm, Balearerna

Spanien » Balearerna » Mallorca » Sydvästra Mallorca » Sant Elm » 07159

4	3	327m <sup>2</sup>	963m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

3 900 € per månad Herrgård - Uthyrning - Nyhet

## Herrgård med 4 Sovrum till uthyrning i Sant Elm, Balearerna

**Magnifik medelhavsvilla med privat pool, trädgård, garage och utsikt över Sa Dragonera i ett av de bästa områdena i Sant Elm**

Tillgänglig fristående villa med privat pool och vacker havsutsikt i Sant Elm.

Belägen i ett av de mest privilegierade och fridfulla områdena på sydvästra Mallorca, erbjuder denna magnifika fristående villa en utmärkt kombination av avskildhet, rymlighet och livskvalitet, bara några steg från vattnet och med gångavstånd till havet i Sant Elm.

Fastigheten har en byggd yta på 327 m<sup>2</sup> fördelad på två våningar, plus en källare och ett slutet garage. Den har fyra rymliga sovrum, tre badrum och en gästtoalett.

Fastigheten är fullt möblerad och utrustad, med ett fullt utrustat kök, separat tvättstuga och många inbyggda garderober. Den har separata varm- och kallluftsaggregat i varje rum, kompletterat av en vedeldad Jøtul-spis i vardagsrummet.

Utanför sticker de rymliga terrasserna, den välskötta trädgården och en attraktiv salthydrolyspool ut, perfekt för att njuta av medelhavsklimatet med mer hållbart och miljövänligt underhåll.

Dessutom har fastigheten ett slutet garage och en ytterligare utomhusparkeringsplats.

Beläget i Sant Elm, en av de mest autentiska och högt värderade kustområdena på Mallorca, erbjuder fastigheten dig en exceptionell naturmiljö med direkt tillgång till vandringsleder, små vikar, restauranger vid havet och spektakulär utsikt över ön Sa Dragonera.

Fastigheten erbjuds för långtidsuthyrning med ett förnybart årskontrakt, till en månadshyra på 3 900 €. Den levereras fullt möblerad och utrustad, inflyttningsklar. Vatten- och elförbrukning ingår inte i hyran och betalas av hyresgästen enligt faktisk förbrukning, fakturerad varannan månad, liksom den årliga sophämningsavgiften. Inkomstbevis krävs, tillsammans med en månads deposition och ytterligare en månads garanti.

En exceptionell möjlighet att njuta av ett fristående hus av hög kvalitet på en av de mest exklusiva och naturliga platserna på Mallorca.

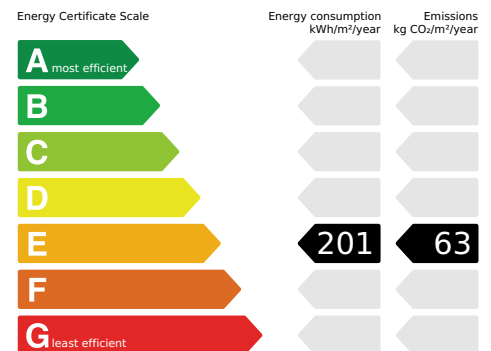


[lucasfox.se/go/malr70208](https://lucasfox.se/go/malr70208)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Panoramautsikt, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Minimum uthyrnings period: 12 månader.

Tillgänglig fr o m 1 jul 2026



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien

3 900 € per månad Herrgård - Uthyrning - Nyhet

## Herrgård med 4 Sovrum till uthyrning i Sant Elm, Balearerna



Marknadsförs av Dils Lucas Fox (Lucas Trading, S.L., med organisationsnummer B64125438), som agerar som fastighetsmäklare. Informationen är endast av informativ karaktär, baserad på uppgifter från fastighetsägaren, och kan komma att ändras. Den utgör inte ett bindande erbjudande.

Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 871 181 063 · mallorca@lucasfox.com · lucasfox.se · Carrer de Can Verí, N°5 , Palma, Mallorca, Spanien