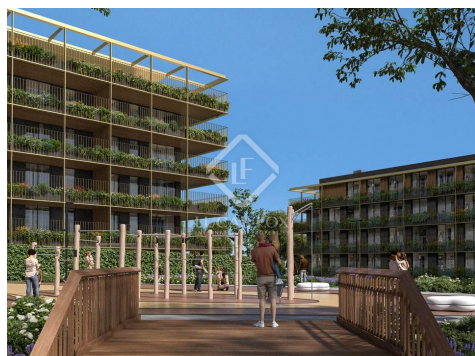
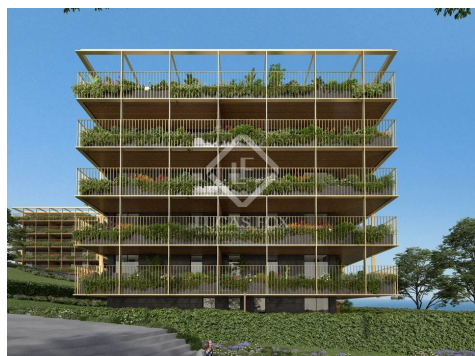
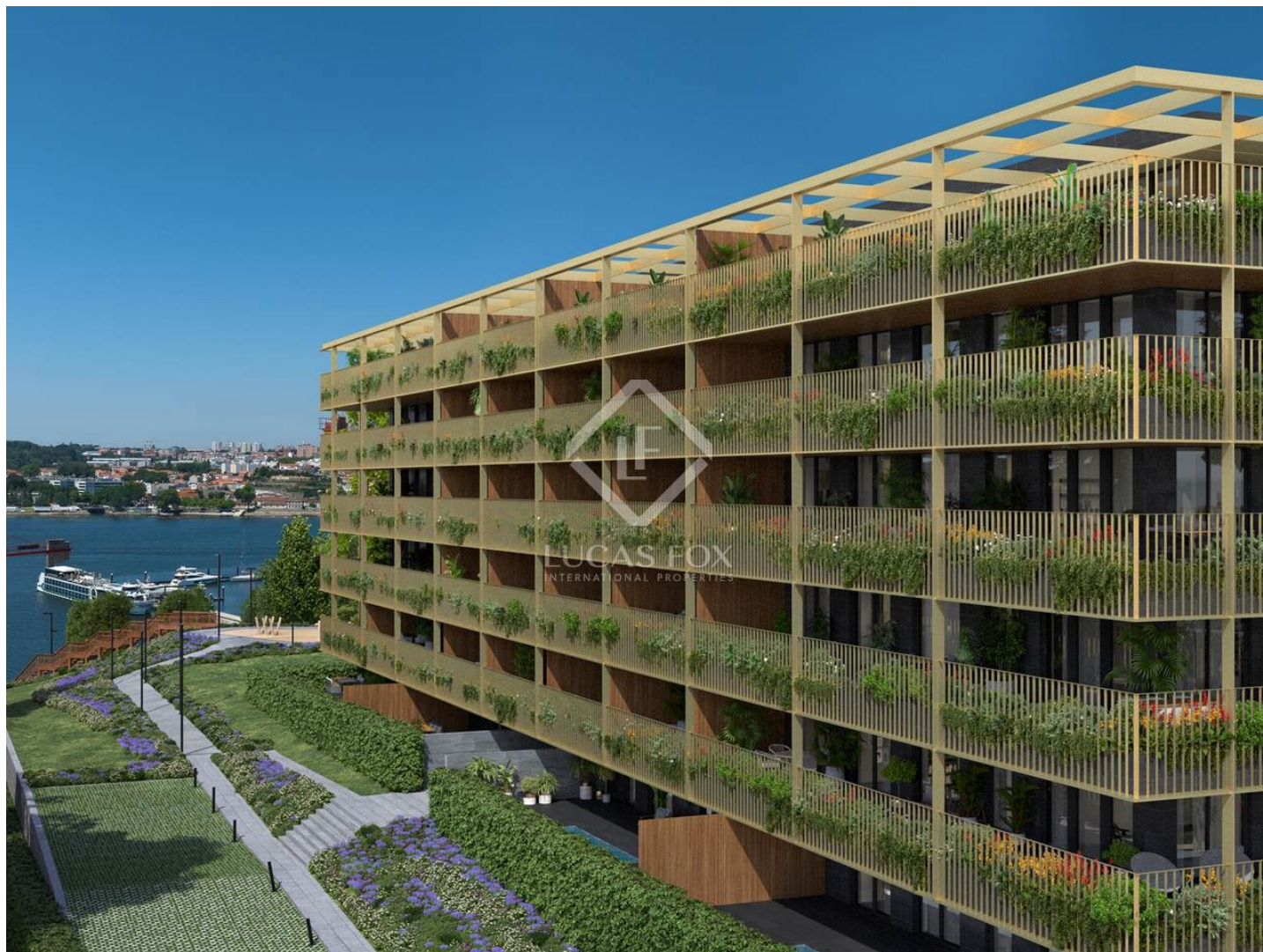


Pris from 515 000 € New development

MARINA DOURO 1 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 515,000 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 515 000 € New development

MARINA DOURO 1 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 515,000 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 515,000 €

Bebyggelsen består av 4 byggnader (M1, M2, M3 och M4) med 5 våningar + tillbakadraget. Med totalt 157 lägenheter sträcker sig typerna från T1 till T5, med fullt utrustade kök och stora balkonger med panoramautsikt.

Vissa lägenheter har en terrass med egen pool eller jacuzzi.

Marina Douro-projektet integrerar alla viktiga aspekter för ett bekvämt familjeliv. De boende kommer att få tillgång till trädgården och lekplatsen som är gemensam för byggnaderna, vilket bidrar till en större gemenskap och samvaro mellan familjer. Alla lägenheter har privata parkeringsplatser i byggnadens garage.

T1:orna var noggrant designade med de bästa materialen och finishen.

Dess öppna ytor ser till att naturligt ljus rikligt lyser upp varje hörn av huset, vilket återspeglar en inbjudande och välkomnande atmosfär.

- Ytor upp till 49,9 m²
- En parkeringsplats
- En samling

T2-lägenheterna kännetecknas av sina stora och balanserade utrymmen, anslutna till en gemensam balkong med panoramautsikt över staden Porto och floden Douro.

- Ytor upp till 119,8 m²
- En parkeringsplats
- En samling

Lägenheterna med 3 sovrum har plats för stora och växande familjer.

Dess intelligenta fördelning gör att varje medlem i familjen kan ha sitt eget personliga utrymme, som förenar alla rum genom en stor balkong.

- Ytor upp till 136,8 m²
- Två parkeringsplatser
- Upp till två förråd



lucasfox.se/go/marina-douro-1

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 515 000 € New development

MARINA DOURO 1 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 515,000 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

T4-lägenheterna höjer standarden för komfort och avskildhet. Dessa lägenheter erbjuder en unik bostadsupplevelse, där lyxen av ett bekvämt boende kombineras harmoniskt med privat utsikt över floden, de omgivande trädgårdarna och städerna Porto och Gaia.

- Ytor upp till 181,9 m²
- Upp till tre parkeringsplatser
- Upp till två förråd

Vissa takvåningar har en privat jacuzzi på terrassen, så att du kan njuta av stunder av avkoppling medan du beundrar ett unikt landskap, där Douros blå färg och Cidade Invictas urbana skönhet sträcker sig oändligt framför dina ögon.

Trädgårdshus ger den komfort och kontakt med naturen som du alltid har drömt om. Lägenheter av denna typ drar nytta av en stor privat terrass, gemensam för alla rum i huset. Vissa T2- och T3-enheter har en privat pool.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 515 000 € New development

MARINA DOURO 1 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 515,000 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **16** **2, 3 & 4** **148m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	515 000 €	Våning 0	2 Sovrum 2 Badrum	193m ² , Terrass 71m ²
Lägenhet	525 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	148m ² , Terrass 28m ²
Lägenhet	715 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	207m ² , Terrass 81m ²
Lägenhet	730 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	203m ² , Terrass 78m ²
Lägenhet	695 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	161m ² , Terrass 24m ²
Lägenhet	715 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	158m ² , Terrass 22m ²
Lägenhet	900 000 €	Våning 2	4 Sovrum 4 Badrum	251m ² , Terrass 92m ²
Lägenhet	910 000 €	Våning 2	4 Sovrum 4 Badrum	246m ² , Terrass 87m ²
Lägenhet	745 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	158m ² , Terrass 22m ²
Lägenhet	805 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	161m ² , Terrass 24m ²
Lägenhet	1 025 000 €	Våning 3	4 Sovrum 4 Badrum	246m ² , Terrass 87m ²
Lägenhet	1 040 000 €	Våning 3	4 Sovrum 4 Badrum	250m ² , Terrass 92m ²
Lägenhet	805 000 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	158m ² , Terrass 22m ²
Lägenhet	940 000 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	161m ² , Terrass 24m ²
Lägenhet	1 030 000 €	Våning 4	4 Sovrum 4 Badrum	246m ² , Terrass 87m ²
Lägenhet	1 045 000 €	Våning 4	4 Sovrum 4 Badrum	250m ² , Terrass 92m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 515 000 € New development

MARINA DOURO 1 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 515,000 €, 16 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	16	2, 3 & 4	148m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal