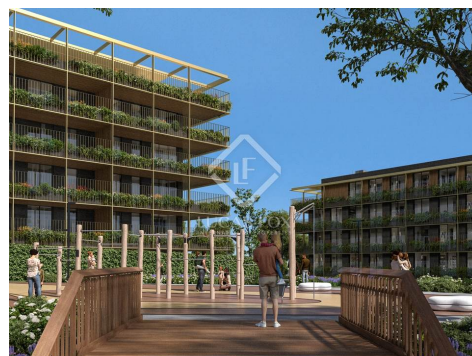
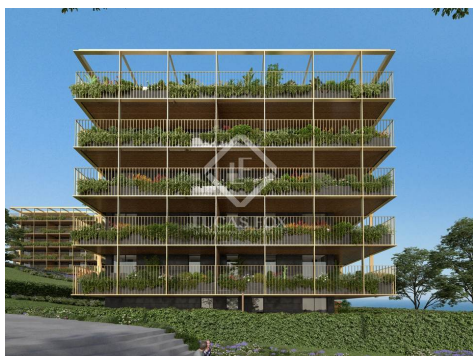
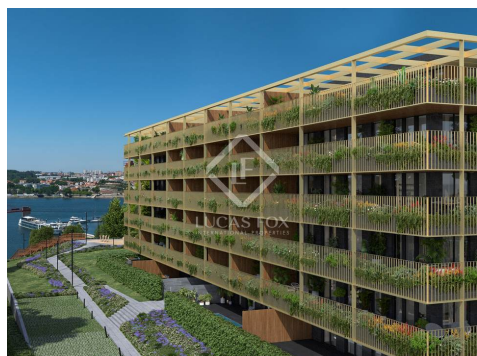


Pris from 475 000 € New development

## MARINA DOURO 2 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 475,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

|                |                      |                     |                         |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b> | <b>12</b>            | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Slutförd       | Enheter tillgängliga | Sovrum              | Storlekar från          |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Pris from 475 000 € New development**

## **MARINA DOURO 2 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 475,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

|                |                      |                     |                         |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b> | <b>12</b>            | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Slutförd       | Enheter tillgängliga | Sovrum              | Storlekar från          |

### ÖVERBLICK

## **En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 475,000 €**

Bebyggelsen består av 4 byggnader (M1, M2, M3 och M4) med 5 våningar + tillbakadraget. Med totalt 157 lägenheter sträcker sig typerna från T1 till T5, med fullt utrustade kök och stora balkonger med panoramautsikt.

Vissa lägenheter har en terrass med egen pool eller jacuzzi.

Marina Douro-projektet integrerar alla viktiga aspekter för ett bekvämt familjeliv. De boende får tillgång till trädgården och lekplatsen som är gemensam för byggnaderna, vilket bidrar till en större gemenskap och samlevnad mellan familjer. Alla lägenheter har privata parkeringsplatser i byggnadens garage.

T1:orna var noggrant designade med de bästa materialen och finishen.

Dess öppna ytor ser till att naturligt ljus rikligt lyser upp varje hörn av huset, vilket återspeglar en inbjudande och välkomnande atmosfär.

- Ytor upp till 49,9 m<sup>2</sup>
- En parkeringsplats
- En samling

T2-lägenheterna kännetecknas av sina stora och balanserade utrymmen, anslutna till en gemensam balkong med panoramautsikt över staden Porto och floden Douro.

- Ytor upp till 119,8 m<sup>2</sup>
- En parkeringsplats
- En samling

Lägenheterna med 3 sovrum har plats för stora och växande familjer.

Dess intelligenta fördelning gör att varje medlem i familjen kan ha sitt eget personliga utrymme, som förenar alla rum genom en stor balkong.

- Ytor upp till 136,8 m<sup>2</sup>
- Två parkeringsplatser
- Upp till två förråd



[lucasfox.se/go/marina-douro-2](https://lucasfox.se/go/marina-douro-2)

### **Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

**Pris from 475 000 € New development**

## **MARINA DOURO 2 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto**

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 475,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

|                |                      |                     |                         |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b> | <b>12</b>            | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Slutförd       | Enheter tillgängliga | Sovrum              | Storlekar från          |

T4-lägenheterna höjer standarden för komfort och avskildhet. Dessa lägenheter erbjuder en unik bostadsupplevelse, där lyxen av ett bekvämt boende kombineras harmoniskt med privat utsikt över floden, de omgivande trädgårdarna och städerna Porto och Gaia.

- Ytor upp till 181,9 m<sup>2</sup>
- Upp till tre parkeringsplatser
- Upp till två förråd

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 475 000 € New development

## MARINA DOURO 2 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 475,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2026**    **12**    **2, 3 & 4**    **122m<sup>2</sup>**  
 Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

| Fastighetstyp | Status      | Våning   | Distribution      | Boyta:                                        |
|---------------|-------------|----------|-------------------|-----------------------------------------------|
| Lägenhet      | 745 000 €   | Våning 0 | 3 Sovrum 3 Badrum | 251m <sup>2</sup> , Terrass 115m <sup>2</sup> |
| Lägenhet      | 660 000 €   | Våning 1 | 3 Sovrum 3 Badrum | 170m <sup>2</sup> , Terrass 36m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 680 000 €   | Våning 1 | 3 Sovrum 3 Badrum | 158m <sup>2</sup> , Terrass 22m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 760 000 €   | Våning 1 | 3 Sovrum 3 Badrum | 205m <sup>2</sup> , Terrass 75m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 825 000 €   | Våning 1 | 4 Sovrum 4 Badrum | 229m <sup>2</sup> , Terrass 84m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | Såld        | Våning 2 | 1 Sovrum 1 Badrum | 42m <sup>2</sup> , Terrass 3m <sup>2</sup>    |
| Lägenhet      | 475 000 €   | Våning 2 | 2 Sovrum 2 Badrum | 122m <sup>2</sup> , Terrass 33m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 705 000 €   | Våning 2 | 3 Sovrum 3 Badrum | 158m <sup>2</sup> , Terrass 22m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 750 000 €   | Våning 2 | 3 Sovrum 3 Badrum | 205m <sup>2</sup> , Terrass 75m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 850 000 €   | Våning 2 | 4 Sovrum 4 Badrum | 229m <sup>2</sup> , Terrass 84m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 730 000 €   | Våning 3 | 3 Sovrum 3 Badrum | 158m <sup>2</sup> , Terrass 22m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 735 000 €   | Våning 4 | 3 Sovrum 3 Badrum | 170m <sup>2</sup> , Terrass 36m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 1 400 000 € | Våning 5 | 4 Sovrum 4 Badrum | 246m <sup>2</sup> , Terrass 82m <sup>2</sup>  |
| Lägenhet      | 1 450 000 € | Våning 5 | 4 Sovrum 4 Badrum | 264m <sup>2</sup> , Terrass 82m <sup>2</sup>  |

Kontakta oss angående denna fastigheten

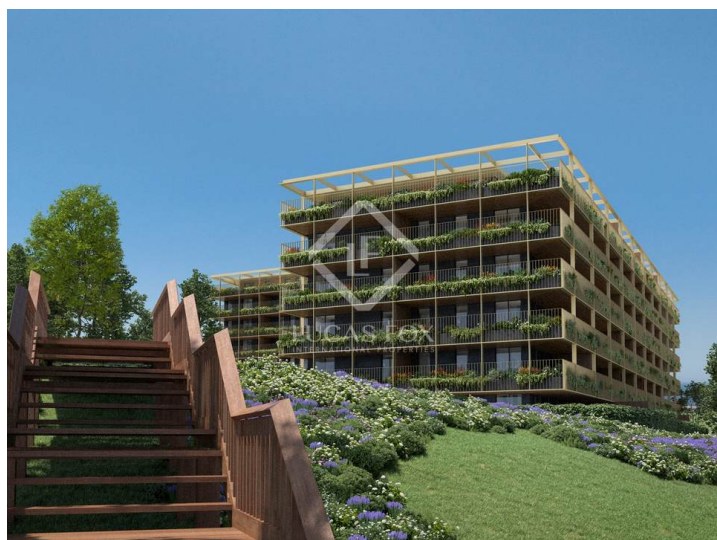
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 475 000 € New development

## MARINA DOURO 2 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 475,000 €, 12 Lägenheter tillgängliga

|                |                      |                     |                         |
|----------------|----------------------|---------------------|-------------------------|
| <b>Q4 2026</b> | <b>12</b>            | <b>2, 3 &amp; 4</b> | <b>122m<sup>2</sup></b> |
| Slutförd       | Enheter tillgängliga | Sovrum              | Storlekar från          |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+351 221107946 • [porto@lucasfox.com](mailto:porto@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal