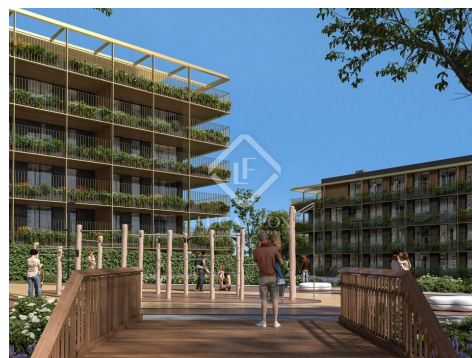
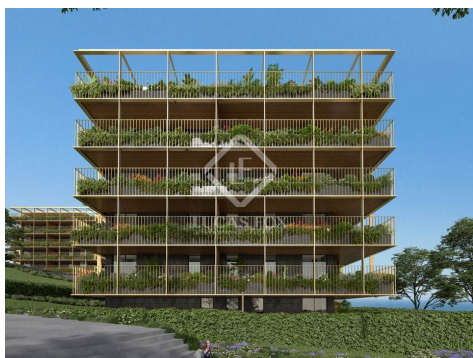
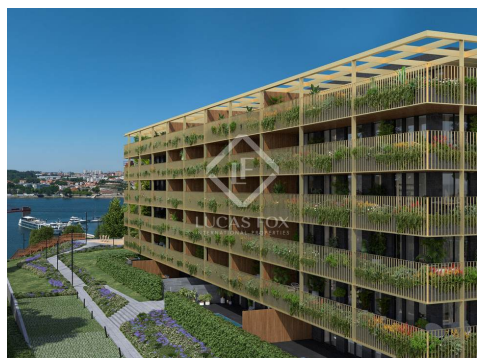


Pris from 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €, 33 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €, 33 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från

ÖVERBLICK

En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €

Bebyggelsen består av 4 byggnader (M1, M2, M3 och M4) med 5 våningar + tillbakadraget. Med totalt 157 lägenheter sträcker sig typerna från T1 till T5, med fullt utrustade kök och stora balkonger med panoramautsikt.

Vissa lägenheter har en terrass med egen pool eller jacuzzi.

Marina Douro-projektet integrerar alla viktiga aspekter för ett bekvämt familjeliv. De boende får tillgång till trädgården och lekplatsen som är gemensam för byggnaderna, vilket bidrar till en större gemenskap och samvaro mellan familjer. Alla lägenheter har privata parkeringsplatser i byggnadens garage.

T1:orna var noggrant designade med de bästa materialen och finishen.

Dess öppna ytor ser till att naturligt ljus rikligt lyser upp varje hörn av huset, vilket återspeglar en inbjudande och välkomnande atmosfär.

- Ytor upp till 49,9 m²
- En parkeringsplats
- En samling

T2-lägenheterna kännetecknas av sina stora och balanserade utrymmen, anslutna till en gemensam balkong med panoramautsikt över staden Porto och floden Douro.

- Ytor upp till 119,8 m²
- En parkeringsplats
- En samling

Lägenheterna med 3 sovrum har plats för stora och växande familjer.

Dess intelligenta fördelning gör att varje medlem i familjen kan ha sitt eget personliga utrymme, som förenar alla rum genom en stor balkong.

- Ytor upp till 136,8 m²
- Två parkeringsplatser
- Upp till två förråd



lucasfox.se/go/marina-douro-4

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €, 33 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

T4-lägenheterna höjer standarden för komfort och avskildhet. Dessa lägenheter erbjuder en unik bostadsupplevelse, där lyxen av ett bekvämt boende kombineras harmoniskt med privat utsikt över floden, de omgivande trädgårdarna och städerna Porto och Gaia.

- Ytor upp till 181,9 m²
- Upp till tre parkeringsplatser
- Upp till två förråd

Vissa takvåningar har en privat jacuzzi på terrassen, så att du kan njuta av stunder av avkoppling medan du beundrar ett unikt landskap, där Douros blå och Cidade Invictas urbana skönhet sträcker sig oändligt framför dina ögon.

Trädgårdshus ger den komfort och kontakt med naturen som du alltid har drömt om. Lägenheter av denna typ drar nytta av en stor privat terrass, gemensam för alla rum i huset. Vissa T2- och T3-enheter har en privat pool.

OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	575 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	167m ² , Terrass 48m ²
Lägenhet	620 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	207m ² , Terrass 98m ²
Lägenhet	765 000 €	Våning 0	3 Sovrum 3 Badrum	297m ² , Terrass 171m ²
Lägenhet	300 000 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	51m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	310 000 €	Våning 1	1 Sovrum 1 Badrum	58m ² , Terrass 18m ²
Lägenhet	Såld	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	118m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	455 000 €	Våning 1	2 Sovrum 2 Badrum	116m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	635 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	170m ² , Terrass 36m ²
Lägenhet	660 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	200m ² , Terrass 80m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €, 33 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
 Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	665 000 €	Våning 1	3 Sovrum 3 Badrum	204m ² , Terrass 75m ²
Lägenhet	310 000 €	Våning 2	1 Sovrum 1 Badrum	51m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	Såld	Våning 2	2 Sovrum 2 Badrum	116m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	660 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	170m ² , Terrass 36m ²
Lägenhet	680 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	200m ² , Terrass 80m ²
Lägenhet	685 000 €	Våning 2	3 Sovrum 3 Badrum	204m ² , Terrass 75m ²
Lägenhet	315 000 €	Våning 3	1 Sovrum 1 Badrum	51m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	680 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	170m ² , Terrass 36m ²
Lägenhet	700 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	200m ² , Terrass 80m ²
Lägenhet	710 000 €	Våning 3	3 Sovrum 3 Badrum	204m ² , Terrass 75m ²
Lägenhet	330 000 €	Våning 4	1 Sovrum 1 Badrum	51m ² , Terrass 3m ²
Lägenhet	535 000 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	116m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	540 000 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	118m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	550 000 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	118m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	560 000 €	Våning 4	2 Sovrum 2 Badrum	116m ² , Terrass 21m ²
Lägenhet	710 000 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	170m ² , Terrass 36m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €, 33 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026 **33** **1, 2, 3 & 4** **51m²**
Slutförd Enheter tillgängliga Sovrum Storlekar från

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	720 000 €	Våning 4	3 Sovrum 3 Badrum	200m ² , Terrass 80m ²
Lägenhet	1 175 000 €	Våning 5	3 Sovrum 3 Badrum	218m ² , Terrass 82m ²
Lägenhet	1 700 000 €	Våning 5	4 Sovrum 4 Badrum	376m ² , Terrass 212m ²
Lägenhet	1 850 000 €	Våning 5	4 Sovrum 4 Badrum	352m ² , Terrass 196m ²

Kontakta oss angående denna fastigheten

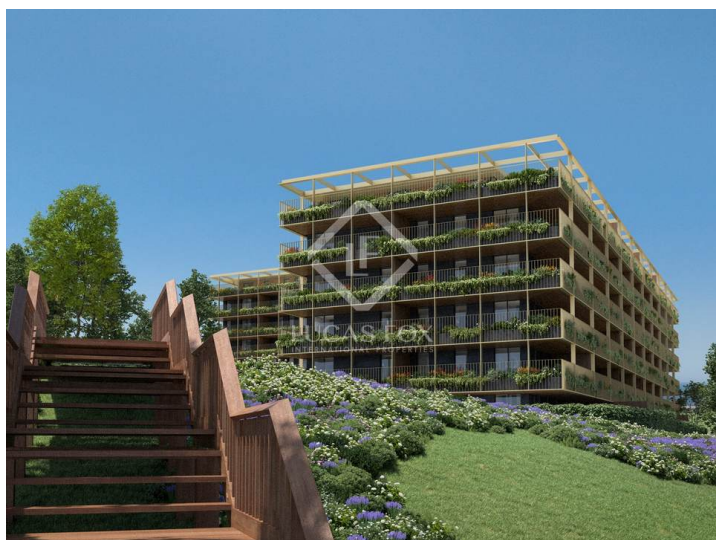
+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Pris from 300 000 € New development

MARINA DOURO 4 Lägenheter, Vila Nova de Gaia, Porto

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Vila Nova de Gaia, Porto med ett start pris på 300,000 €, 33 Lägenheter tillgängliga

Q4 2026	33	1, 2, 3 & 4	51m²
Slutförd	Enheter tillgängliga	Sovrum	Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.se • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal