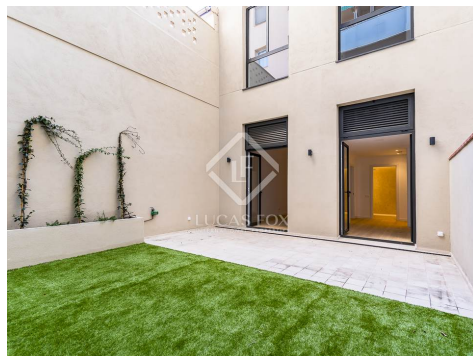
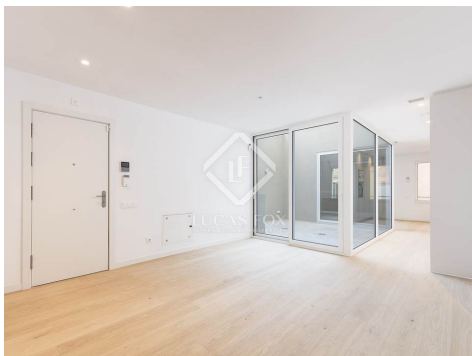


Pris from 890 000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 890,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2024**   **2**   **4.0**   **105m<sup>2</sup>**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien

Pris from 890 000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 890,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2024**    **2**                      **4.0**                      **105m<sup>2</sup>**  
Slutförd    Enheter tillgängliga    Sovrum    Storlekar från

### ÖVERBLICK

## En ny bostadsutveckling på Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 890,000 €

Mariner Sagrada Familia är en framstående nybyggnadsutveckling som omdefinierar elegans och komfort i ett privilegierat läge, några steg från den ikoniska Sagrada Familia. Detta exklusiva projekt kombinerar lugnet i en pittoresk passage med närhet till en lugn park, som erbjuder en exceptionell bostadsmiljö i hjärtat av Barcelona.

Byggnaden är restaurerad, vid vars renovering endast dess huvudfasad bevarades för att bevara fastighetens historiska karaktär. Invändigt har bostäderna en modern och sofistikerad design, med en perfekt balans mellan tradition och modernitet.

Bebyggelsen består av fyra unika bostäder som sticker ut för sin rymd och ljusstyrka. Bottenvåningarna, som mäter 91 m<sup>2</sup> och 104 m<sup>2</sup>, har privata utomhusutrymmen på upp till 43 m<sup>2</sup>, fördelade mellan en elegant innerträdgård och en utomhusterrass. De har även tre sovrum, två kompletta badrum och vardagsrum som maximerar insläppet av naturligt ljus och skapar mysiga och funktionella miljöer. För sin del har duplexen på första våningen, med en byggd yta på upp till 106 m<sup>2</sup>, en charmig privat uteplats på 13 m<sup>2</sup>. Dessa hem är fördelade på två nivåer som rymmer fyra sovrum och tre badrum, samt öppna och väl upplysta utrymmen utformade för större komfort och avskildhet.

När det gäller finishen har varje detalj valts ut noggrant för att garantera en lyxig upplevelse. Köken är utrustade med toppmoderna integrerade vitvaror som kombinerar design och funktionalitet. Det yttre snickeriet har högpresterande värme- och akustiska isoleringssystem, medan badrummen – med dusch eller badkar – sticker ut för sin varma LED-belysning och eleganta finish. De naturliga ekparkettgolven ger en touch av värme i huvudområdena; Även om uteplatserna är täckta med natursten, vilket förstärker estetiken i dessa utomhusutrymmen.

Å andra sidan har utvecklingen ett starkt engagemang för hållbarhet, varför ekologiska material och avancerad teknik användes i dess konstruktion för att minska miljöpåverkan och förbättra energieffektiviteten i bostäderna.

Mariner Sagrada Familia representerar en unik möjlighet att bo i en av Barcelonas mest eftertraktade enklaver, med en sofistikerad livsstil omgiven av alla bekvämligheter i ett centralt läge.

Kontakta gärna Lucas Fox för mer information om denna exklusiva kampanj.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien



[lucasfox.se/go/mariner-sagradafamilia](http://lucasfox.se/go/mariner-sagradafamilia)

Pris from 890 000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 890,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2024**   **2**   **4.0**   **105m<sup>2</sup>**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från

### OBJEKT I DENNA NYBYGGNATION

Fastighetstyp	Status	Våning	Distribution	Boyta:
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	90m <sup>2</sup> , Terrass 42m <sup>2</sup>
Lägenhet	Såld	Våning 0	3 Sovrum 2 Badrum	103m <sup>2</sup> , Terrass 41m <sup>2</sup>
Lägenhet	890 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	105m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>
Lägenhet	890 000 €	Våning 1	4 Sovrum 3 Badrum	106m <sup>2</sup> , Terrass 13m <sup>2</sup>

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2<sup>a</sup>, Barcelona, Spanien

Pris from 890 000 € New development

## Mariner SagradaFamilia Lägenheter, Gràcia, Barcelona

En ny bostadsutveckling med Lägenheter till salu i Gràcia, Barcelona med ett start pris på 890,000 €, 2 Lägenheter tillgängliga

**Q4 2024**   **2**   **4.0**   **105m<sup>2</sup>**  
Slutförd   Enheter tillgängliga   Sovrum   Storlekar från



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 933 562 989 • [info@lucasfox.com](mailto:info@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Passeig de Gràcia 78, Principal 2ª, Barcelona, Spanien