

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 8 Sovrum med 3,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 8 Sovrum med 3,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

### 450 m<sup>2</sup> hus med en stor 3 500 m<sup>2</sup> stor trädgård och havsutsikt bredvid Lllaneres golfbana.

Fantastiskt hus på 450 m<sup>2</sup> fördelat på en våning på en 3 950 m<sup>2</sup> stor tomt med havsutsikt, beläget i den exklusiva staden Sant Andreu de Lllaneres, där du hittar en fantastisk nautisk hamn och en golfbana några meter bort. Staden Barcelona ligger 30 km bort, och du kan njuta av den idylliska Costa Brava på bara 20 minuter med sina magnifika restauranger. Sant Andreu de Lllaneres kännetecknas av sitt utmärkta transportkommunikationsnätverk med tåg- och busservice. Med privat transport har du utmärkt tillgång till de nationella motorvägarna, AP-7 och C-32.

Huset byggdes 1961 och sticker ut för den komfort det erbjuder, eftersom det är ett hus i en våning med dagområdet mycket väl differentierat från nattområdet. Stora utrymmen och fönster som ger rikligt med naturligt ljus bidrar till att skapa en atmosfär i ett harmoniskt familjhem. Den imponerande trädgården kan nås var som helst i vardagsrummet och kök.

Huset har ett fristående angränsande hus på cirka 70 m<sup>2</sup> i poolområdet, bestående av vardagsrum, kök och badrum. I detta trädgårdsområde kan du koppla av i ett underbart chill-out område, oberoende av huvudhuset.

Fastigheten skulle kräva en uppdatering, men när den är klar är den ett drömhush. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mat24589](https://lucasfox.se/go/mat24589)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool,  
Naturligt ljus, Parkering, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör,  
Chill out plats, Bibliotek

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 480 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 8 Sovrum med 3,500m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>8</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>3.950m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien