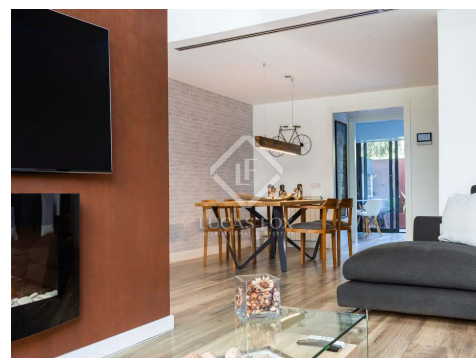
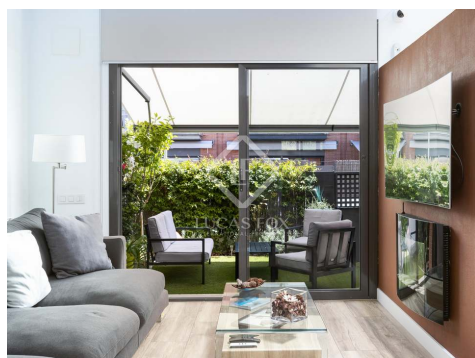
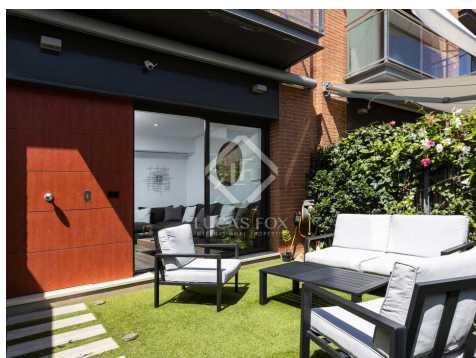
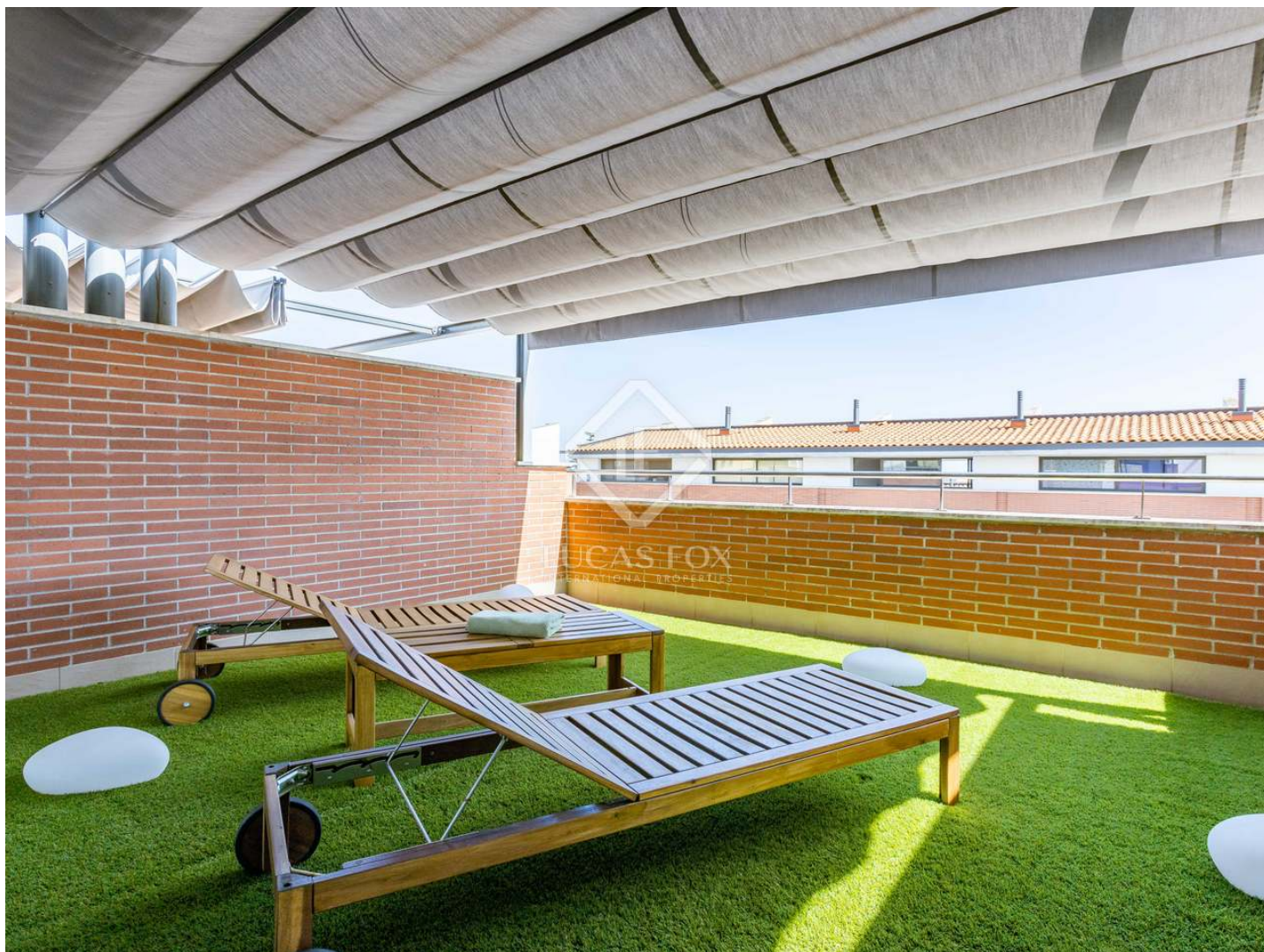


€531,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	3	256m²	128m²	25m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€531,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	3	256m²	128m²	25m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Väl utformad villa i utmärkt skick, till salu i Sant Andreu de Lllavaneres, bara 800 meter från stranden, i ett lugnt och bekant område, perfekt för att njuta av kusten.

Huset ligger i den exklusiva staden Sant Andreu de Lllavaneres, några meter från den nautiska hamnen. Dess strategiska läge gör att vi kan njuta av hela kusten.

Dessutom har staden snabb tillgång till motorvägar och en nationell väg några meter bort, allt i ett lugnt område. När det gäller kollektivtrafik hittar du flera buss- och tåghållplatser inom några minuters promenad.

På samma sätt ligger Sant Andreu bara 30 kilometer från staden Barcelona, 25 minuter från Costa Brava, 30 minuter från Girona flygplats och 1 timme från El Prat flygplats i Barcelona.

Detta designade radhus, redo att flytta till, består av 256 m², fördelat på 4 våningar och drar nytta av mycket naturligt ljus.

När vi kommer in i huset hälsas vi av en liten trädgård på cirka 25 m², mycket mysig och med alla bekvämligheter. När vi kommer in i huset välkomnas vi av en hall som öppnar till det vackert dekorerade vardagsrummet, med en matsal där vi kan njuta av måltider med vänner. Därefter ger det perfekt utrustade och designade köket tillgång till grillplatsen där du kan njuta av frisk luft och fullständig lugn. På samma våning hittar vi en gästtoalett.

På första våningen hittar vi ett stort omklädningsrum, ett kontor, ett komplett badrum och en svit, med ett fantastiskt badrum med badkar med hydromassage.

På andra våningen finns ett stort sovrums med tillgång till en chill-out terrass, där du kan njuta av en god läsning eller helt enkelt koppla av, till avund från alla dina vänner. Det är ett perfekt område att koppla från världen efter en stressig dag. Allt set med högkvalitativt konstgräs, indirekt belysning och surroundljud.

På bottenvåningen finns ett mycket stort tvättstuga, ett skafferi och garage för två bilar och två motorcyklar med garderob.



lucasfox.se/go/mat25104

Terrass, Trädgård, Garagem privata, Naturligt ljus, Parkering, Balkong, Chill out plats, Domotiskt system, Exteriör, Grillplats, Larm, Luftkonditionering, Nära transportmedel, Öppen spis, Skönhets salong, Tvättstuga, Uppvärmning, Utrustat kök

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€531,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	3	256m²	128m²	25m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård

Den 10-åriga villan presenteras i perfekt skick med kvalitetsmaterial och teknik i hela hemmet. Till exempel finns inbyggda garderober i sovrummen.

Villan är perfekt om du vill bo några minuter från Barcelona, i utmärkt skick eller koppla bort från långa dagar. Du kan njuta av allt som villan interiör och exteriör har att erbjuda, liksom stranden bara några minuter bort.

Kontakta oss angående denna fastigheten

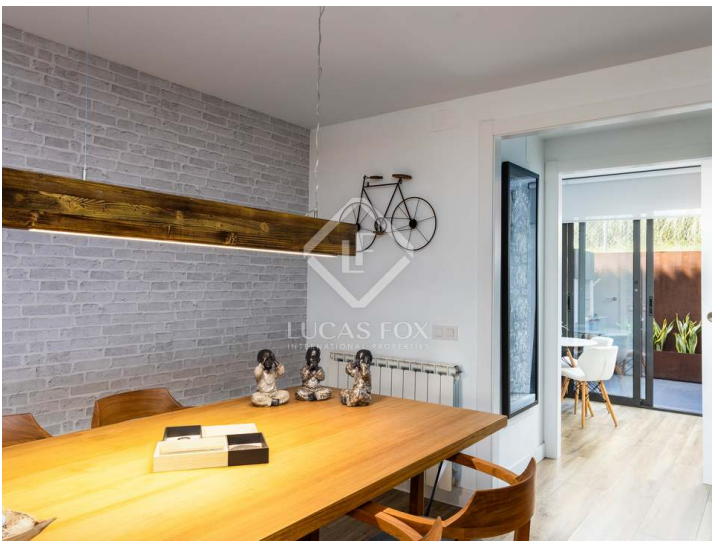
+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

€531,000 Hus/Villa - Till salu

Excellent Hus/Villa med 4 Sovrum med 30m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	3	256m²	128m²	25m²	30m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien