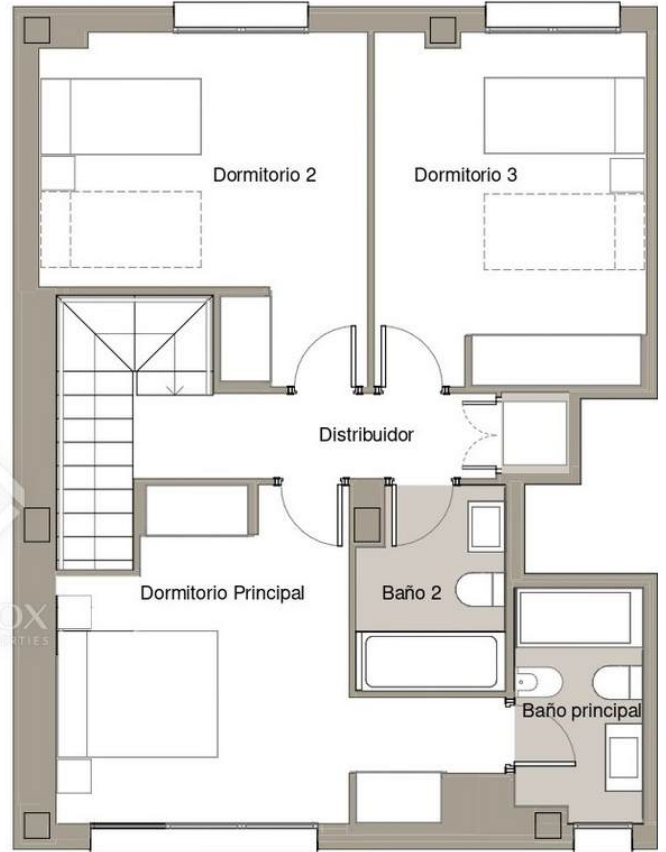
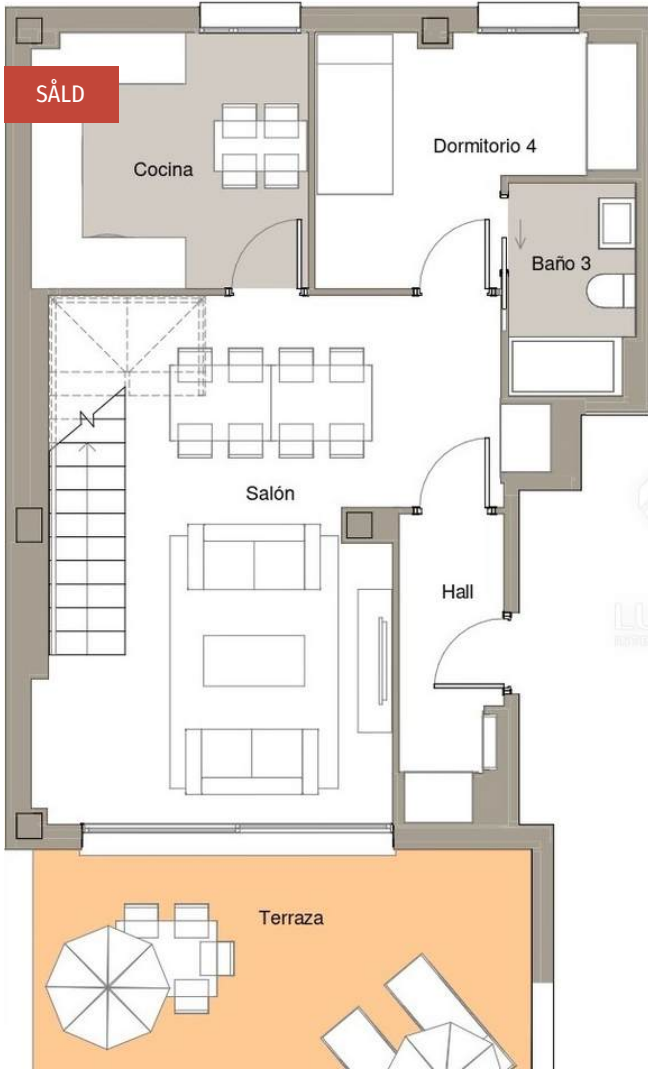


454 400 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**4**      **3**      **114m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

454 400 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

**4**      **3**      **114m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusiv ny duplex takvåning med 4 sovrum, 22 m<sup>2</sup> terrass med fantastisk utsikt och utmärkta gemensamma utrymmen med pool, gym och Gourmet Social Room.

Els Ametllers presenteras som en exklusiv utveckling i Sant Andreu de Llavaneres, en av Maresmes bästa kustområden.

Denna nya utveckling fördelad på två byggnader, fulla av grönområden och med utmärkta samhällsfaciliteter, är perfekt för familjer som vill njuta av en lugn livsstil i en trevligaste natur.

Denna spektakulära takvåning i duplex kännetecknas av sina rymliga rum, sin moderna stil och sin stora terrass, perfekt för att njuta av de bästa dagarna med dina nära och kära.

Fastigheten fördelas enligt följande:

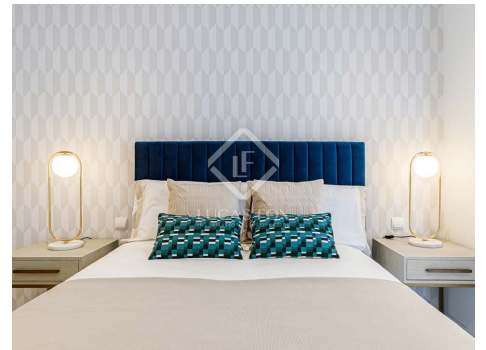
Den tredje våningen består av en hall, ett stort, mycket ljust vardagsrum med matsal, ett fullt utrustat kök, ett sovrum och ett komplett badrum. Från det rymliga vardagsrummet kan du gå ut på en magnifik 22 m<sup>2</sup> stor terrass.

Den fjärde våningen består av en hall som leder till sovrummet med eget badrum, två dubbelrum och det tredje badrummet.

Den har 2 parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.

Utan tvekan är en av styrkorna med denna utveckling de gemensamma områdena. Els Ametllers erbjuder en pool, perfekt för att umgås och svalna under de varma månaderna, ett gym för att hålla sig i form utan att lämna lokalerna, en lekplats för de små, en padeltennisbana och Gourmet Social Room, ett rum att organisera möten med vänner och familj.

På samma sätt har utvecklaren av detta bostadskomplex samarbetat med Amazon så att dess invånare kan hantera sina hem genom röststyrning, såsom belysning och till och med bokning av gemensamma utrymmen. Detta kommer att vara möjligt tack vare installationen av Smart Home-automatiseringssystemet, samt installationen av smarta lampor och pluggar.



[lucasfox.se/go/mat28251](https://lucasfox.se/go/mat28251)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**454 400 €** Lägenhet - Såld

## **Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Llavaneres**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>114m<sup>2</sup></b>	<b>22m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Den har också en smart postlådstjänst, så att invånarna kan ta emot paket eller e-post även när de inte är hemma.

Els Ametllers har en energiklass A, den högsta standarden för komfort och energibesparing med minimala koldioxidutsläpp. Således garanteras energieffektivitet och miljöavtrycket minskas.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

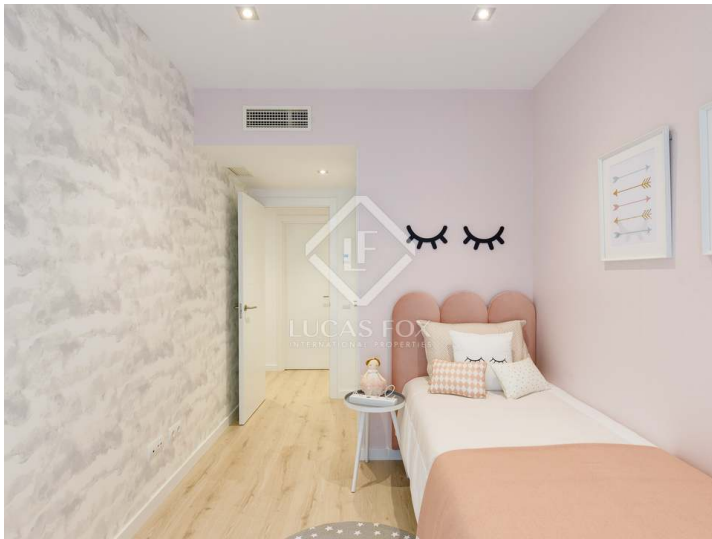
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

454 400 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 22m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**4**      **3**      **114m<sup>2</sup>**      **22m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien