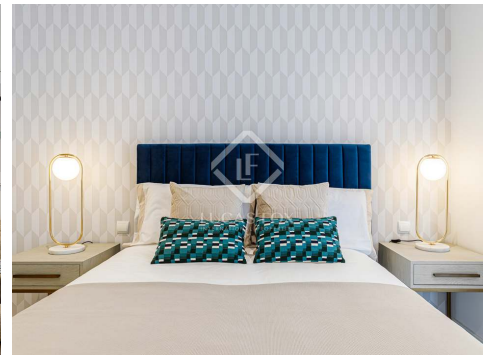


288 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 51m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

2 **2** **66m²** **51m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

288 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 51m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

2 2 66m² 51m²
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

ÖVERBLICK

Exklusiv ny bottenvåningslägenhet med 2 sovrum, en stor trädgård på 51 m² och utmärkta gemensamma utrymmen med pool, gym och Gourmet Social Room.

Els Ametllers presenteras som en exklusiv utveckling i Sant Andreu de Llavaneres, en av Maresmes bästa kustområden.

Denna nya utveckling fördelad på två byggnader, fulla av grönområden och med utmärkta samhällsfaciliteter, är perfekt för familjer som vill njuta av en lugn livsstil i en trevligaste natur.

Denna spektakulära lägenhet på bottenvåningen kännetecknas av sina rymliga rum, sin moderna stil och dess stora trädgårdsterrass, perfekt för att njuta av de bästa dagarna med dina nära och kära.

Detta exklusiva hem är fördelat från en bred entré som leder till det stora och ljusa vardagsrummet med tillgång till den 51 m² stora trädgårdsterrassen. Tillbaka i hallen går vi vidare och hittar ett spektakulärt fullt utrustat kök med tillgång till terrassens sovrum, ett komplett badrum, ett sovrum med dubbelsäng och det rymliga sovrummet med eget badrum och oberoende tillgång till trädgårdsterrassen.

Den har 2 parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.

Utan tvekan är en av styrkorna med denna utveckling de gemensamma områdena. Els Ametllers erbjuder en pool, perfekt för att umgås och svalna under de varma månaderna, ett gym för att hålla sig i form utan att lämna lokalerna, en lekplats för de små, en padeltennisbana och Gourmet Social Room, ett rum att organisera möten med vänner och familj.

På samma sätt har utvecklaren av detta bostadskomplex samarbetat med Amazon så att dess invånare kan hantera sina hem genom röststyrning, såsom belysning och till och med bokning av gemensamma utrymmen. Detta kommer att vara möjligt tack vare installationen av Smart Home-automatiseringssystemet, samt installationen av smarta lampor och pluggar.

Den har också en smart postlådstjänst, så att invånarna kan ta emot paket eller e-post även när de inte är hemma.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



lucasfox.se/go/mat28259

Trädgård, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats

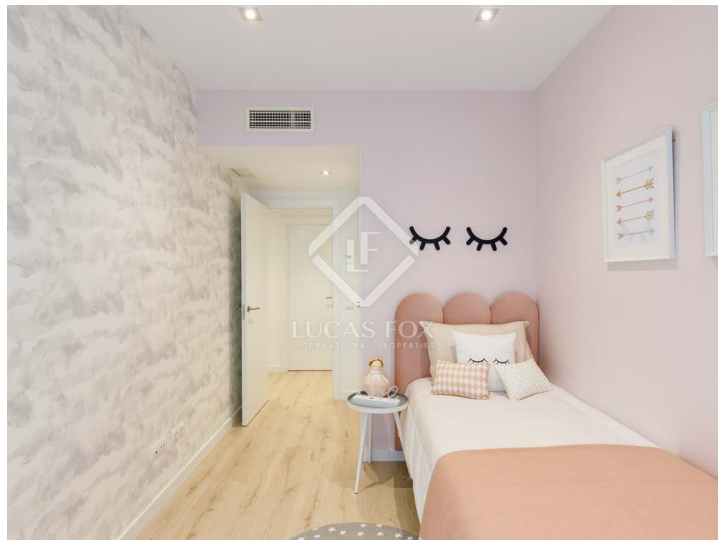
288 000 € Lägenhet - Såld

Nybyggd lägenhet med 2 Sovrum med 51m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

2 **2** **66m²** **51m²**
Sovrum Badrum Planlösning Trädgård

Els Ametllers har en energiklass A, den högsta standarden för komfort och energibesparing med minimala koldioxidutsläpp. Således garanteras energieffektivitet och miljövtrycket minskas.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien