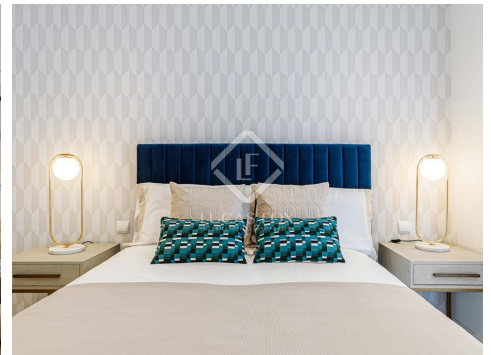


454 300 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

**4**      **2**      **98m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

454 300 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**4**      **2**      **98m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass

### ÖVERBLICK

## Exklusiv ny lägenhet på tredje våningen med 4 sovrum, 57 m<sup>2</sup> terrass och utmärkta gemensamma utrymmen med pool, gym och Gourmet Social Room.

Els Ametllers presenteras som en exklusiv utveckling i Sant Andreu de Lllavaneres, en av Maresmes bästa kustområden.

Denna nya utveckling fördelad på två byggnader, fulla av grönområden och med utmärkta samhällsfaciliteter, är perfekt för familjer som vill njuta av en lugn livsstil i en trevligaste natur.

Den spektakulära lägenheten har rymliga rum och modern stil med stora terrasser, perfekt för att njuta av de bästa dagarna med dina nära och kära.

Fastigheten har följande layout:

Denna exklusiva lägenhet är fördelad från en rymlig hall som leder till det stora och ljusa vardagsrummet med tillgång till den första terrassen på 50,29 m<sup>2</sup>. Återigen från hallen hittar vi ett spektakulärt fullt utrustat oberoende kök med tillgång till huvudterrassen, två kompletta badrum, två dubbelrum med tillgång till den andra 7,21 m<sup>2</sup> terrassen, ett tredje dubbelrum och det rymliga sovrummet med en eget badrum och egen tillgång till den stora huvudterrassen.

Den har 2 parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.

Utan tvekan är en av styrkorna med denna utveckling de gemensamma områdena. Els Ametllers erbjuder en pool, perfekt för att umgås och svalna under de varma månaderna, ett gym för att hålla sig i form utan att lämna lokalerna, en lekplats för de små, en padeltennisbana och Gourmet Social Room, ett rum att organisera möten med vänner och familj.

På samma sätt har utvecklaren av detta bostadskomplex samarbetat med Amazon så att dess invånare kan hantera sina hem genom röststyrning, såsom belysning och till och med bokning av gemensamma utrymmen. Detta kommer att vara möjligt tack vare installationen av Smart Home-automatiseringssystemet, samt installationen av smarta lampor och pluggar.



[lucasfox.se/go/mat28278](https://lucasfox.se/go/mat28278)

Trädgård, Terrass, Swimming pool, Portvakt, Gym, Garagem, Hiss, Padel-bana, Naturligt ljus, Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

454 300 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>98m<sup>2</sup></b>	<b>57m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass

Den har också en smart postlådstjänst, så att invånarna kan ta emot paket eller e-post även när de inte är hemma.

Els Ametllers har en energiklass A, den högsta standarden för komfort och energibesparing med minimala koldioxidutsläpp. Således garanteras energieffektivitet och miljöavtrycket minskas.

Vänligen kontakta oss för mer information.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

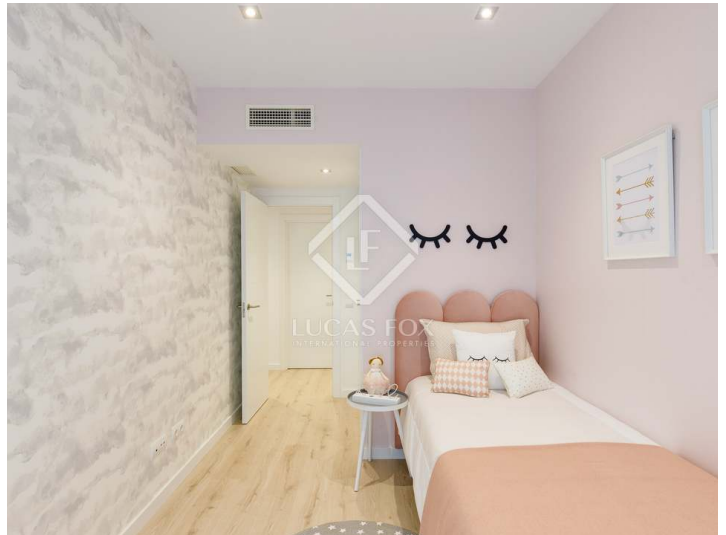
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

454 300 € Lägenhet - Såld

## Nybyggd lägenhet med 4 Sovrum med 57m<sup>2</sup> terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

**4**      **2**      **98m<sup>2</sup>**      **57m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning    Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien