

393 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

3 **2** **90m²** **47m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

393 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

3 **2** **90m²** **47m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass

ÖVERBLICK

Exklusiv nybyggd lägenhet på tredje våningen med 3 sovrum, 47 m² terrasser och utmärkta gemensamma utrymmen med pool, gym och Gourmet Social Room.

Els Ametllers presenteras som en exklusiv utveckling i Sant Andreu de Lllavaneres, en av Maresmes bästa kustområden.

Denna nya utveckling fördelad på två byggnader, fulla av grönområden och med utmärkta samhällsfaciliteter, är perfekt för familjer som vill njuta av en lugn livsstil i en trevligaste natur.

Denna spektakulära lägenhet kännetecknas av sina rymliga rum, sin moderna stil och en stor terrass på 47 m², perfekt för att njuta av de bästa dagarna med dina nära och kära.

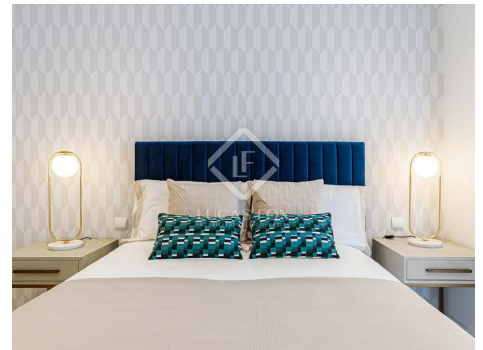
Detta exklusiva hus är fördelat från en bred ingång som leder till det stora och ljusa vardagsrummet med tillgång till den magnifika 47 m² stora terrassen, ett spektakulärt fullt utrustat separat kök med tillgång till en stor terrass, ett komplett badrum, två dubbelrum och sovrummet med eget badrum.

Den har 2 parkeringsplatser och ett förråd ingår i priset.

Utan tvekan är en av styrkorna med denna utveckling de gemensamma områdena. Els Ametllers erbjuder en pool, perfekt för att umgås och svalna under de varma månaderna, ett gym för att hålla sig i form utan att lämna lokalerna, en lekplats för de små, en padeltennisbana och Gourmet Social Room, ett rum att organisera möten med vänner och familj.

På samma sätt har utvecklaren av detta bostadskomplex samarbetat med Amazon så att dess invånare kan hantera sina hem genom röststyrning, såsom belysning och till och med bokning av gemensamma utrymmen. Detta kommer att vara möjligt tack vare installationen av Smart Home-automatiseringssystemet, samt installationen av smarta lampor och pluggar.

Den har också en smart postlådstjänst, så att invånarna kan ta emot paket eller e-post även när de inte är hemma.



lucasfox.se/go/mat28280

Swimming pool, Terrass, Trädgård,
Garagem privada, Gym, Portvakt, Hiss,
Naturligt ljus, Padel-bana,
Gemensam terrass, Parkering,
Chill out plats, Domotiskt system, Exteriör,
Förråd, Gourmet lounge, Grillplats, Larm,
Lekrum, Luftkonditionering,
Nära internationella skolor,
Nära transportmedel, Nybyggd, Säkerhet,
Uppvärmning, Utrustat kök, Utsikt

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

393 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

3	2	90m²	47m²
Sovrum	Badrum	Byggyta	Terrass

Els Ametllers har en energiklass A, den högsta standarden för komfort och energibesparing med minimala koldioxidutsläpp. Således garanteras energieffektivitet och miljöavtrycket minskas.

Vänligen kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

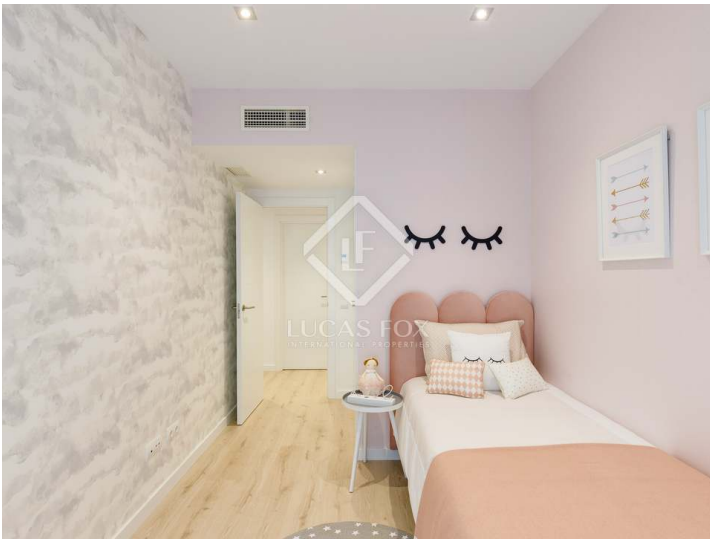
+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

393 000 € Takvåning - Till salu

Nybyggd Lägenhet med 3 Sovrum med 47m² terrass till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

3 **2** **90m²** **47m²**
Sovrum Badrum Byggyta Terrass



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • mataro@lucasfox.es • lucasfox.se • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien