

19 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 8 Sovrum med 9,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

19 000 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 8 Sovrum med 9,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt hus i imponerande storlek, utmärkt läge och den bästa utsikten över Maresmes kust.

I Sant Andreu de Lllavaneres, särskilt i Supermaresme, hittar vi detta imponerande hus, beläget i ett av de mest exklusiva områdena i Katalonien och omgivet av golfbanor, en nautisk hamn och alla typer av tjänster.

Huset ligger på en 11 000 m<sup>2</sup> tomt med fantastisk utsikt över havet och bergen, och alla med total integritet. Huset har en yta på 4 000 m<sup>2</sup> på tre våningar.

På bottenvåningen finns en stor hall på 30 m<sup>2</sup> som leder oss till en majestätisk terrass där våra gäster kan njuta av välkomstdrinkar. Därifrån går vi till ett 120 m<sup>2</sup> vardagsrum, som ansluter till en 50 m<sup>2</sup> matsal och ett 54 m<sup>2</sup> kök med tvättstuga, skafferier och två serviceutgångar.

Från hallen, om vi går till höger om huset, ligger nattområdet där. För det första hittar vi ett kontor på 20 m<sup>2</sup> och en magnifik ljusbrunn som lyser upp alla rum. Därefter har vi två 30 m<sup>2</sup> sviter med eget badrum. Fortsätter vi nerför korridoren kommer vi till en hall, en annan separat ingång och bakom en dörr en 50 m<sup>2</sup> stor svit med omklädningsrum och ett stort badrum med badkar och dusch. Detta rum har ett stort glasfyrkant som låter solens strålar komma in.

Om vi återvänder till startpunkten kan vi ta trappan eller hissen för att gå upp till våning +1. Denna nivå rymmer ett 28 m<sup>2</sup> stort rum med ett 24 m<sup>2</sup> omklädningsrum som också fungerar som ett panikrum (totalt tre i hela huset). Sedan går vi in i en stor 40 m<sup>2</sup> stor svit med badrum med jacuzzi och spektakulär utsikt, samt en stor terrass som kommer att glädja de mest kräsna gästerna.

På våning -1 hittar vi en stor hall, två servicebadrum, en stor inomhuspool, ett massagerum, ett gym, två bastur (torra och våta) och duschar, alla med stora fönster med direkt tillgång till trädgården. förutom magnifik utsikt över havet. Om vi tittar på distributören finns till vänster ett stort sommarvardagsrum på 115 m<sup>2</sup> och ett kök på 45 m<sup>2</sup> med skafferier, allt anslutet till serviceområdet för större integritet och komfort. Denna våning kompletteras av ett täckt garage för tio fordon.

Vid ingången till huset har vi också en vaktbås och ett golv för tjänsten, helt oberoende av huset, men med direkt anslutning till skafferiet och köket.



[lucasfox.se/go/mat29166](https://lucasfox.se/go/mat29166)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Uppvärmad pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Säkerhet, Nybyggd, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Interiör, Hemmabio, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

19 000 000 € Hus/Villa - Till salu

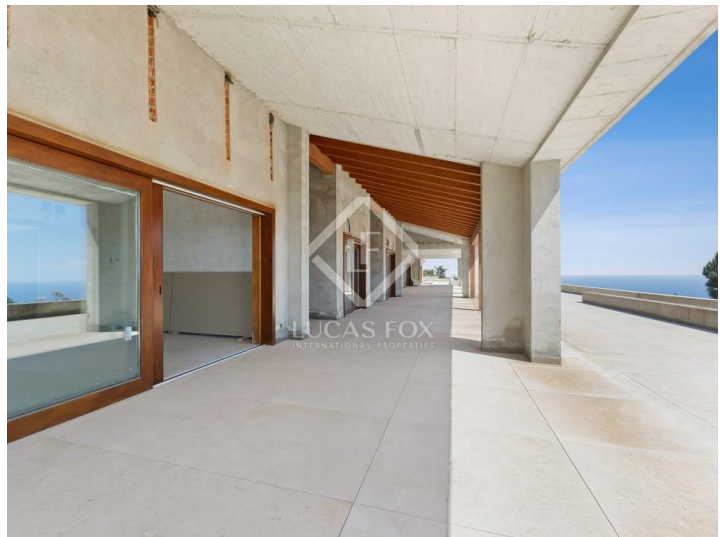
## Nybyggd hus/villa med 8 Sovrum med 9,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>8</b>	<b>7</b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>11.000m<sup>2</sup></b>	<b>9.000m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Det bör noteras att fastigheten har golvvärme, en Freixanet-pool, bulthaupt-kök, Daikin-luftkonditionering och en lift från Otis.

Tveka inte att kontakta oss för mer information.



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien