

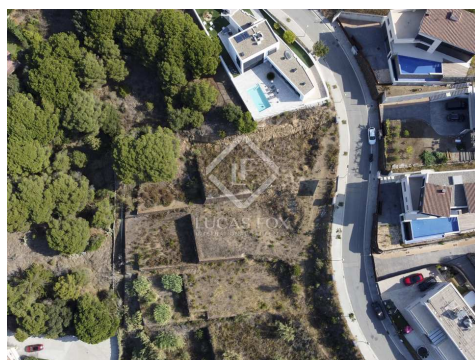
350 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m²

Totalyta



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

350 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m²

Totalyta

ÖVERBLICK

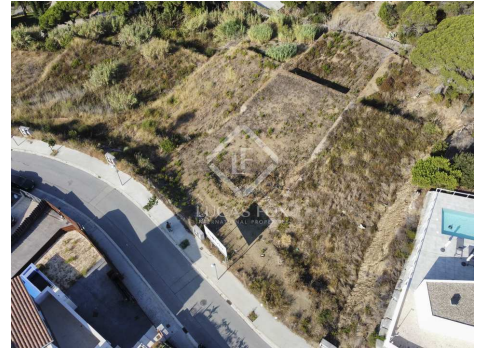
860 m² tomt med havsutsikt till salu i St. Vicenç de Montalt, 25 minuter från Barcelona.

Denna magnifika 860 m² stora tomt ligger i Sant Vicenç de Montalt, bara 25 minuter från Barcelona, med utmärkta väg- och motorvägsförbindelser.

Tomten sticker ut för sina vyer. Bestämmelserna anger följande byggvillkor:

- Minsta tomt 800 m²
- Maximal beläggning 20 %
- Max höjd 6,50 meter (bottenvåning och ytterligare en våning)
- Netto byggbar yta 0,30 m²/m² (motsvarande 240 m², plus bottenvåningen)
- Separation med grannar 3 meter
- Separation med gatan 5 meter
- Minsta höjd mellan våningarna 2,50 meter

Det bör noteras att vi har ett geotekniskt projekt och studie. Fråga oss på mataro@lucasfox.es och [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).



lucasfox.se/go/mat31193

Utsikt över bergen, Havsutsikt,
Naturligt ljus, Utsikt, Nära transportmedel,
Nära internationella skolor

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • [lucasfox.se](https://www.lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

350 000 € Plot - Till salu

Excellent plot till salu i Sant Vicenç de Montalt, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Vicenç de Montalt » 08394

860m²

Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien