

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

|          |          |                         |                           |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Trädgård                  |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

|          |          |                         |                           |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Trädgård                  |

### ÖVERBLICK

## Hus på en våning med havsutsikt, till salu i Sant Andreu de Lllavaneres.

Detta hus ligger i det exklusiva bostadsområdet Sant Andreu de Lllavaneres, några minuter med bil från Barcelona och Costa Brava. Området har fantastiska attraktioner som golfbanor, marinor, ridning och utmärkta transportnät.

Detta hus utmärker sig för sin tillgänglighet, eftersom det är arrangerat över en enda våning, förutom två sovrum i nattområdet, åtskilda av sex trappsteg. Det sticker också ut för inläppet av rikligt naturligt ljus, såväl som för sin utsikt över havet. Allt inom en mycket stor tomt, där integriteten har all framträdande plats. Huset är redo att flytta in.

När vi kommer till tomten erbjuder en stor entré oss plats för att parkera våra egna bilar och våra gästers. Härifrån ger entrédörren oss tillgång till en hall som tydligt avgränsar nöjes- och fritidsområdet, rastplatsen och trädgården. Det stora vardagsrummet/matsalen erbjuder stora fönster med utsikt över havet och domineras av en öppen spis som ger mycket värme. Från vardagsrummet, nerför fyra trappsteg, går vi in i det enorma master bedroom som har en arbetsplats, ett stort badrum, ett omklädningsrum och direkt tillgång till trädgården.

Återvänder vi till entrén, till vänster hittar vi köket och arbetsområdet, med en generös bruksyta, samt servicedelen nedan, med sovrum och badrum. Efter korridoren med några fönster som kommer att översvämma huset med ljus, kommer vi till två utvändiga sovrum med stora fönster och ett tillhörande badrum. I slutet av den här korridoren, som går nerför sex trappsteg, kommer vi att nå ytterligare två dubbelrum med ett komplett badrum.

Trädgården utmärker sig för sin saltvattenpool, en stor grillplats och en veranda som är perfekt för alla årstider. Om du behöver mer information, kontakta [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es).

Kontakta oss gärna om du letar efter ett rymligt och ljust hem med mycket avskildhet, med havsutsikt och mycket nära golfbanan.



[lucasfox.se/go/mat32328](https://lucasfox.se/go/mat32328)

Havsutsikt, Trädgård, Terrass,  
Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus,  
Parkering, Walk-in closet, Utsikt,  
Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor,  
Luftkonditionering, Grillplats, Exteriör,  
Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

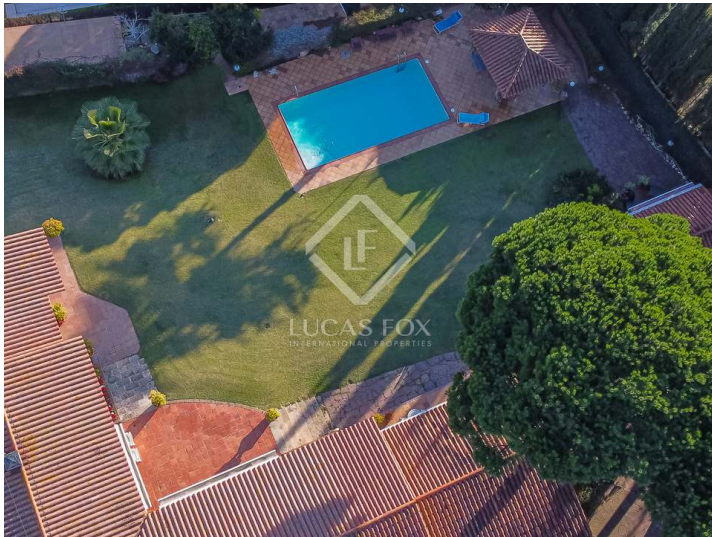
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 390 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 6 Sovrum med 3,000m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

|          |          |                         |                           |                           |
|----------|----------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>6</b> | <b>5</b> | <b>400m<sup>2</sup></b> | <b>3.500m<sup>2</sup></b> | <b>3.000m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                  | Trädgård                  |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien