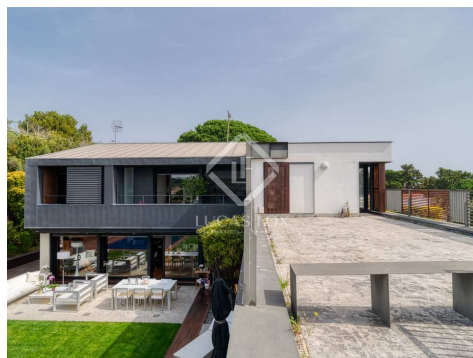
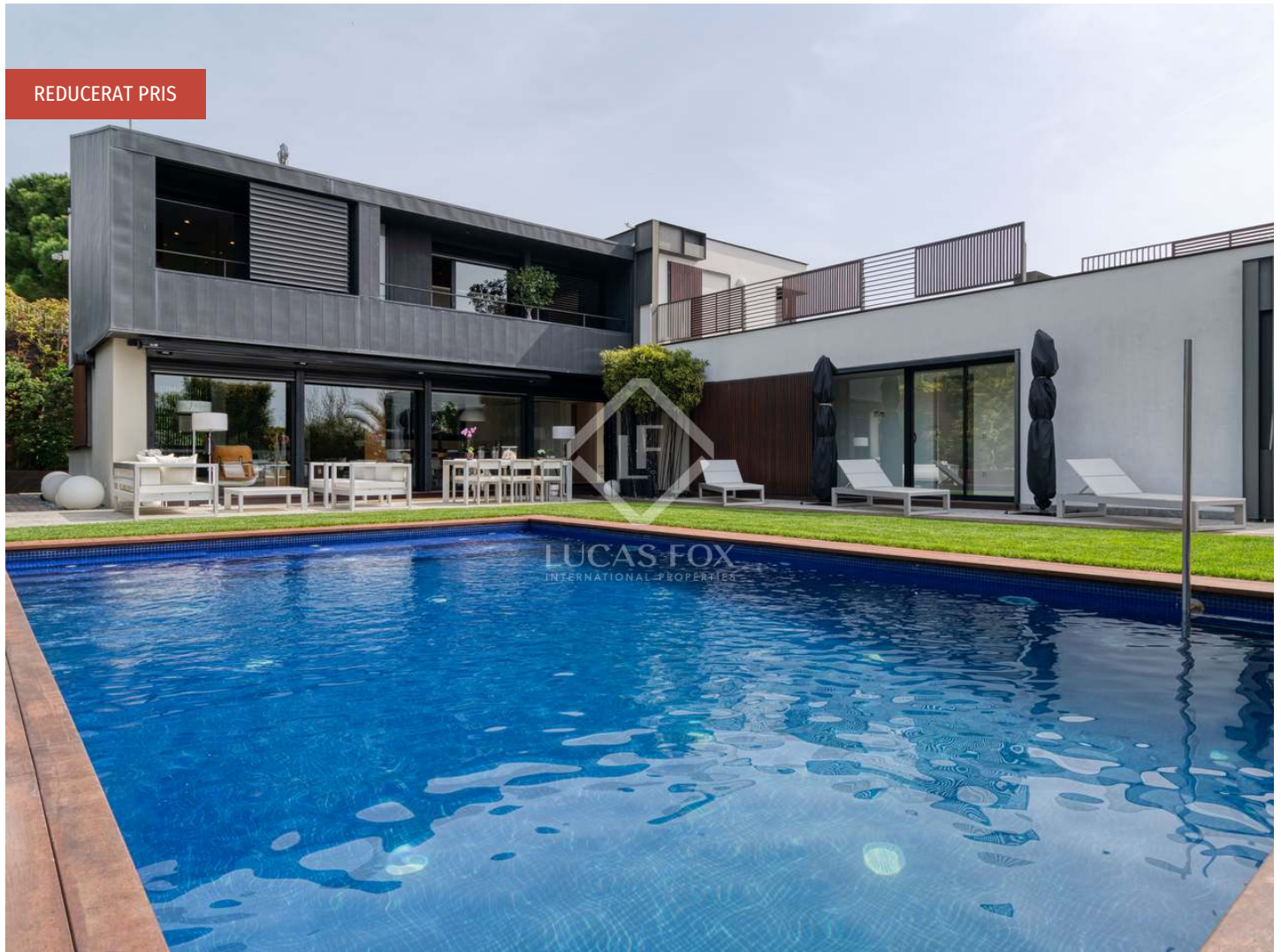


1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 734m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

7	5	610m²	907m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 734m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

7	5	610m²	907m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Hus bara 5 minuters promenad från stranden till salu i Sant Pol de Mar. För mer information, se den virtuella rundturen.

Magnifik 7-rumsvilla i modern stil med de bästa kvaliteterna i det mest privilegierade området Sant Pol de Mar.

I detta hus har maximal uppmärksamhet ägnats åt alla detaljer, noggrant utvalda av de nuvarande ägarna. Alla rum är inredda med en tvåfärgad kombination av valnötsträ med vitlackerad finish, som går från golv och väggar till möbler, i total harmoni, allt efter mått och exklusivt för detta hem.

Vi har sju sovrum fördelade på tre våningar, med hiss och en smidestrappa, i skulpturens anda, som binder samman alla våningar och artikulerar husets struktur.

På bottenvåningen, med ingång från gatan, finns ett garage med plats för fem bilar med epoxiplastgolv, en verkstadsdel med entresol och ett stort maskinrum med handfat.

Går vi upp till första våningen hittar vi en fördelare som idag används som bar/källare, med skafferier och ett stort rum för tvätt och förvaring som är isolerat från resten av våningen av vita skjuddörrar. Därefter finns det tre sovrum, ett av dem med eget badrum med dubbla handfat och ett extra badrum som delas av de andra två sovrummen. De har alla tillgång till trädgården och havsutsikt. Denna våning är idealisk som gästrum eller för servicepersonalen.

Husets huvudvåning ligger på andra våningen, med huvuddörren till huset med tillgång från trädgården. Vardagsrummet har en modern gaskamin integrerad med övriga möbler. Köket, som har en rostfri ö med fem brännare och alla vitvaror smart gömda, öppnar sig mot matsalen med utsikt över poolen. Vi har ett gästtoalett, förutom tre sovrum som delar ett extra badrum med dubbla handfat och dusch med havsutsikt.



lucasfox.se/go/mat33470

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Mosaikgolv, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Renoverad, Öppen spis, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 734m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

7	5	610m²	907m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Går man upp till övervåningen finns ett vindsrum med plats för arbetsrum/kontor och master bedroom med ett magnifikt lyxigt badrum med tre handfat, ett hydromassagebadkar, en enorm dusch med utgång till altan och en uppvärmd träbänk. Dessutom har sovrummet en stor klädkammare med gott om förvaringsutrymme. Från samma våning kommer vi åt ett solarium, allt täckt med sten från Sant Vicenç, huvudpersonen i husets exteriör, tillsammans med svart zink och trä.

Trädgården omger hela huset och är prydd med växter som är inhemska i detta medelhavsklimat, uppdelade i terrasser. Den stora saltvattenpoolen är omgiven av flera rastplatser för avkoppling med stor integritet eftersom den inte är på gatunivå och det inte finns några grannar i närheten.

När det gäller dess detaljer, alla rum har automatiska Gradhermetik persienner som reglerar ljus, Bandalux persienner, tyska märket Vola kranar, individuellt larmsystem för golv med detektorer i varje fönster, integrerad kanal för tvätt, luftkonditionering och gasuppvärmning.

Allt väsentligt för de mest kräsna familjerna.

Kontakta oss angående denna fastigheten

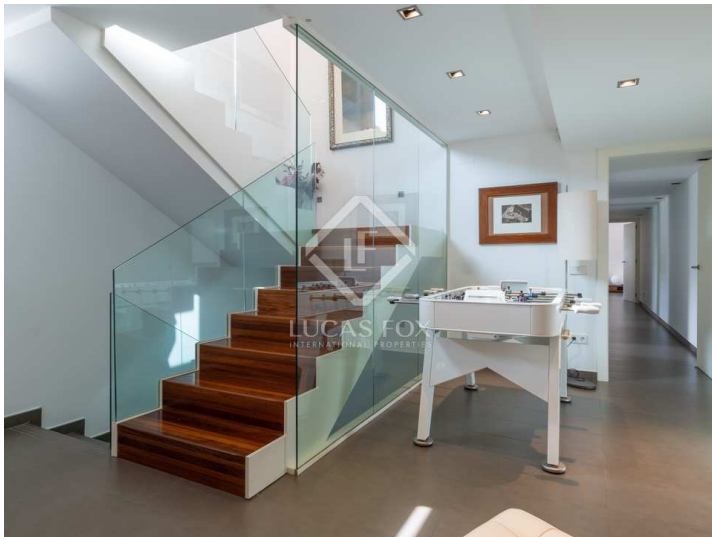
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 734m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

7	5	610m²	907m²	734m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien