

740 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum med 730m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m ²	869m ²	730m ²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum med 730m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m²	869m²	730m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Hus till salu 2 minuters promenad från stranden i Sant Pol de Mar. Mer information om den virtuella rundturen.

Lucas Fox presenterar detta vackra hus i kuststil bara tre minuter från stranden i staden Sant Pol de Mar. I detta hem kan du njuta av att promenera längs stranden varje dag på året.

Huset har ett klassiskt medelhavsutseende på utsidan samt inredning i nautisk stil med tilltalande fönster och en bra planlösning.

Hela huset är designat för att bo på en våning. Dagområdet består av ett vardagsrum/matsal med öppen spis och ett halvöppet kök. Vardagsrummet njuter av mycket ljus tack vare de stora fönstren som vetter mot den naturliga grästrädgården. På samma våning hittar vi tre dubbelrum, alla med eget badrum, plus ytterligare ett sovrum som för närvarande används som klädkammare/garderob och tvättstuga.

På husets nedre plan hittar vi ett stort garage med två separata automatiska dörrar, ett stort förvaringsutrymme och tillgång till entréplan via en spiraltrappa.

När vi går ut till trädgården hittar vi vackert anlagda utrymmen med medelhavsväxter och träd, med utsikt över havet. Dessutom finns en trevlig grillplats under en vacker träpergola för att njuta av trädgården under hela året.

Fastigheten har en extra byggnad separat från huvudbyggnaden. Den har ett sovrum, eget badrum och ett litet kök, perfekt för gäster eller som kontor.

Totalt har huset 275 m², med totalt 160 m² användbar yta på en tomt på 870 m². Angående husets utrustning så har köket renoverats 2017. Det har gasanslutning för kök, elvärme, vedeldad spis, mjukgörare och montering av osmos och automatiska markiser.

Huset gynnas också av att tillhöra den privata utvecklingen Can Pou, med tillgång till en stor gemensam pool och tennisbana, som endast delas med ett fåtal grannar.

Kort sagt, ett mysigt hus att njuta av året runt eller som ett andra boende vid havet. Besök den virtuella rundturen för mer information. För mer information, vänligen kontakta oss på mataro@lucasfox.es eller [@lucasfox_maresmecoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmecoast).



lucasfox.se/go/mat33806

Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Tennisbana, Garagem, Naturligt ljus, Parkering, Walk-in closet, Uppvärmning, Tvättstuga, Rullstolar, Öppen spis, Nära transportmedel, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

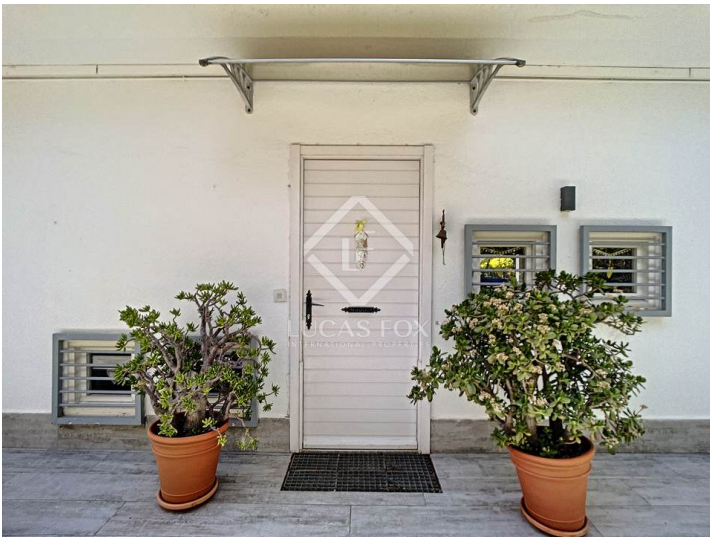
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • [lucasfox.se](https://www.lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

740 000 € Hus/Villa - Såld

Hus/villa med 4 Sovrum med 730m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

4	4	275m²	869m²	730m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien