

1 345 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Masia med 8 Sovrum med 82,500m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 345 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Masia med 8 Sovrum med 82,500m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

Unik bondgård med 8 hektar mark till salu 700 meter från stranden i Sant Pol de Mar.

Sant Pol de Mar är en unik befolkning, med charm och mycket historia. Dess läge är fantastiskt, halvvägs mellan Barcelona och Costa Brava och bra förbindelser med motorväg, riksväg, buss och järnväg.

Denna fantastiska bondgård ligger bara 700 meter från stranden, så vi kan njuta av en naturlig miljö på åtta hektar mark och gå till fots till stranden, en riktig lyx. Den har också en turistlicens. För mer information, se den virtuella rundturen.

Detta hus erbjuder allt man kan behöva: avskildhet, naturlig miljö och bra förbindelser. Dessutom har vi i den övre delen av landet en utsiktsplats med vidsträckt utsikt över havet och staden. Marken har olika odlingsområden, fruktträd, olivträd och en fantastisk pool på 14 X 8 meter.

Gården består av tre våningar med en yta på 529 m² (471 användbar m²) som byggdes 1875 och har varit bebodd i flera generationer som en andra bostad. Gården kräver reformering, men den sticker ut för sina ursprungliga element, som sina fem eldstäder.

Huvudhuset har 2 vardagsrum, en matsal för 14 personer, 8 sovrum, ett stort kök och 4 badrum, fördelade på gårdens två huvudvåningar.

På bottenvåningen har det ett andra komplett hem på cirka 90 m² med oberoende tillgång från trädgården och invändig tillgång genom källaren i huvudhuset. Detta andra hem har ett vardagsrum med öppen spis, matsal, kök, två sovrum och ett badrum. Alla utrymmen är rymliga och ljusa och i mycket gott skick.

Gården har en hjälpkonstruktion på 260 m² i en våning som idag används som lager, kontor och sporthall.

I husets framträdgård hittar vi en terrass och flera rastplatser, samt ett fullt utrustat relaxområde, bredvid poolen, med handfat och dusch, för att njuta av en drink med familj eller vänner.

Om du vill bo i en naturlig miljö, kunna gå till stranden och bo i ett historiskt hus, leta inte längre och kontakta mataro@lucasfox.es.



lucasfox.se/go/mat34929

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Vingårdar, Tidstypisk karaktär, Naturligt ljus, , Parkering, Gemensam terrass, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Turistlicens, Öppen spis, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Exteriör, Chill out plats,

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 345 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Masia med 8 Sovrum med 82,500m² Trädgård till salu i Sant Pol de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

8	7	549m²	83.000m²	50m²	82.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien