

2 300 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Masia med 20 Sovrum till salu i Pineda de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta



REDUCERAT PRIS



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 300 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris

Masia med 20 Sovrum till salu i Pineda de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08490

20	16	1.250m²	49.500m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta

ÖVERBLICK

Historisk och unik bondgård bara 40 minuter från staden Barcelona, med utsikt över havet och bergen.

Låter det som att du någonsin har sagt det här?

"En av dessa dagar går jag i pension, startar ett litet företag och ska bo på landet"

Tja, vi ger dig det gyllene tillfället att uppfylla den drömmen. I denna otroliga bondgård är möjligheterna oändliga.

Att kunna vakna upp varje dag i den är en lyx... och nu kan den bli din! Omgiven av skogar och med utsikt över havet, täcker den cirka 4 hektar av det vackra området Mont Negre Natural Park, med en byggd yta på 1 250 meter. Dessutom ligger det i Pineda de Mar, 5 minuter från havet och bara 40 minuter från Barcelona med bekväm och enkel tillgång till gården.

Det är omgivet av natur som är en ren inspirationskälla tack vare sina hörn inramade i en vacker naturmiljö och sin vackra utsikt över havet.

Utrymmet är uppdelat mellan huvudbyggnaden, som har anor från 1400-talet, och andra mindre byggnader, vilket skapar en mysig ensemble mellan dem alla. Den har 7 lägenheter/bungaloo med en liten terrass, egen ingång, sovrums, vardagsrum, kök och badrum. Likaså är några av dem anslutna till huvudgården. De är idealiska som pensionat, hus för tjänsten eller så kan du till och med hyra dem och få en extra förmån.

I huvudgården är de flesta av rummen dubbelrum, även om det även finns trebäddsrum. Den har stora rum på varje våning, vilket ger utrymme för att fördela huset efter dina behov.

Köket, utrustat med öppen spis och skafferi, ansluter till den stora terrassen och dess spektakulära utsikt.

På tomten ser vi en stor parkeringsplats i öppen planlösning tillsammans med ytterligare en grill-/rastplats.

Den har en turistlicens, vilket gör det möjligt att förvandla denna fastighet till en hotellverksamhet. Eller tvärtom, förvandla det till en vanlig bostad.

För närvarande är en del av gården uthyrd och tillägnad näringsverksamhet.

Om du behöver mer information, kontakta mataro@lucasfox.es eller [@lucasfox_maresme coast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresme coast)



lucasfox.se/go/mat36317

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Jacuzzi, Gym, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • [lucasfox.se](https://www.lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 300 000 € Masia - Till salu - Reducerat pris Masia med 20 Sovrum till salu i Pineda de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08490

20 **16** **1.250m²** **49.500m²**
Sovrum Badrum Planlösning Totalyta



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien