

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

ÖVERBLICK

5-sovrumshus med 2 000 m² trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres med havsutsikt och uppvärmd pool med total avskildhet.

Denna fantastiska villa ligger i Sant Andreu de Lllavaneres, en av de bästa utvecklingarna i Barcelona. Denna stad är särskilt känd för sin prestige, sina goda transportförbindelser och för sina nautiska, golf- och tennisklubbar. Det är också en idealisk plats för hästälskare.

Husets huvudsakliga egenskaper är dess havsutsikt, tomtens totala avskildhet, dess uppvärmda pool och dess läge bara några minuter från centrum av Lllavaneres.

Tomten är halvplan och omfattar 2 500 kvm. Byggandet av huset har utförts med bra material och det har en mycket praktisk planlösning för en bekväm vardag. Ett stort vardagsrum med utgång till trädgården välkomnar oss vid entrén som leder oss till matsalen och till ett utrymme som idag används som kontor. Matsalen har direkt tillgång till köket som även har en direkt utgång till trädgården. Här blir sommarkvällarna speciella, eftersom havsbrisen kommer att göra middagarna perfekta. Köket, fullt utrustat, har en mycket generös tvättstuga och ett skafferier. På samma våning hittar vi det stora sovrummet med omklädningsrum, badrum med dusch och badkar och tillgång till poolområdet, vilket gör det enkelt att ta ett dopp innan sänggåendet. Likaså har vi en gästtoalett och ett rum med badrum beläget intill köket som skulle kunna användas för servicepersonal.

Trappan tar oss till första våningen, där vi hittar två sviter och ett dubbelrum, alla med tillgång till en fantastisk terrass med havsutsikt. Dessutom har vi en mycket stor trappavsats, perfekt för ett läs- eller fritidsområde.

I källaren ser vi ett idealiskt utrymme som källare och garage med plats för två bilar och motorcyklar. Alldeles intill garageporten på trädgårdssidan har vi en dörr med badrum/omklädningsrum, perfekt för att serva poolområdet.

Den praktiskt taget platta trädgården kommer att glädja alla familjemedlemmar, och den uppvärmda poolen kan användas 365 dagar om året.



lucasfox.se/go/mat36408

Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Chill out plats

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

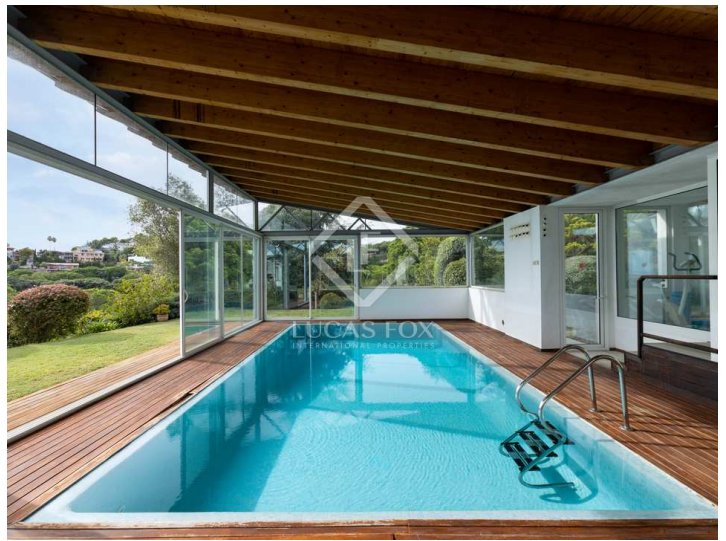
1 950 000 € Hus/Villa - Till salu

Hus/villa med 5 Sovrum med 2,000m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

5	6	770m²	2.454m²	20m²	2.000m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Fastigheten ligger bara 35 minuter från Barcelona, perfekt som första bostad eller säsongsbetonat hem. Dessutom är den väldigt lättskött. För mer information, tveka inte att kontakta oss på: @lucasfox_maresmecoast och mejla: Mataro@lucasfox.es



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien