

522 900 € Kontor - Till salu

## Kontor med 4 Sovrum till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

**4**      **1**      **590m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

522 900 € Kontor - Till salu

## Kontor med 4 Sovrum till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

**4**      **1**      **590m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning

### ÖVERBLICK

## Stora lokaler till salu i Via Europa, Mataró

Lucas Fox presenterar denna fantastiska möjlighet, en lokal till salu på en av huvudgatorna i staden Mataró, i ett bostadsområde och mycket kommersiellt område. Det har goda kommunikationer, både urbana och interurban, nära Mataró Parc shoppingcenter och C-32, medelhavsmotorvägen som ansluter direkt till Barcelona, 26 kilometer bort.

Den har en yta på 590 m<sup>2</sup> och åtta meter fasad med tre mekaniserade entrédörrar i rostfritt stål. Den ligger på en gågata och har ett eget vadvärdställe och två last- och lossningsplatser på båda sidor om gatan.

Lokalerna har flera kontor i rostfritt stål och glas, toalett, förråd eller lager och är utrustade med luftkonditionering och värmeinstallation, brandpost och rökdetektorer, ventilationsöppningar, brandlarm och två brandutgångar.

Lokalerna erbjuder olika användningsområden för kommersiell verksamhet och affärs- och investeringsmöjligheter: kontor, tjänster, handel, restauranger, stormarknader, rekreation, hälsa, utbildning, administration, välfärd, sociokulturellt, sport och lager.

Det är ett utrymme med ett magnifikt läge och oändliga investeringsmöjligheter.



[lucasfox.se/go/mat36887](https://lucasfox.se/go/mat36887)

Högt i tak, Uppvärmning, Tvättstuga,  
Turistlicens, Säkerhet, Renoverad,  
Nära transportmedel, Luftkonditionering,  
Förråd

## Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien

522 900 € Kontor - Till salu

## Kontor med 4 Sovrum till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

**4**      **1**      **590m<sup>2</sup>**  
Sovrum    Badrum    Planlösning



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 007 658 • [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Camí Ral de la Mercè, 345-347, Mataró, Spanien