

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 965m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>	<b>965m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 965m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>	<b>965m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Spektakulärt exklusivt nybyggt hus med havsutsikt till salu i Can Quirze, Mataró. HELT anpassningsbar.

Lucas Fox är stolta över att presentera detta spektakulära nybyggda hem. Det är ett exklusivt hus med fem sovrum, med stora terrasser och otrolig havsutsikt. Det ligger på ett oslagbart läge med otrolig utsikt över havet, i det exklusiva bostadsområdet Can Quirze. Ett öppet och lugnt område, med plats att gå och njuta av utomhusaktiviteter.

Bostaden håller på att byggas, med licensen redan godkänd och kommer att levereras redo att flytta in, även om köparen kommer att kunna anpassa vissa element beroende på deras behov. De publicerade renderingarna och den virtuella rundturen är en trogen återspeglning av hur hemmet kommer att se ut.

Den kommer att ha en Sate-typ fasad i vitt med mörkgrå keramiska plattor för att ge den kontrast. Den kommer att ha bra isolering och en isolerad fasad, enligt CTE-koden. Den har rättade porslinsgolv av märket Keraben, i våtrum och i vardagsrum-matsalen, medan de i sovrummen för större värme kommer att ha parkettgolv av märket Greenkett.

Badrummen och köket är utrustade och möblerade. Det bör noteras att badrummen kommer att ha Grohe kranar. Köket har en aktuell design av höga och låga möbler från riksmärket Doco eller Santos i vitt, med induktionshäll, Neff-ugn och fläkt i undertaksnivå.

När det gäller dess anläggningar kommer det att ha ett heltäckande arotermiskt system för att mata värme-, kylnings- och varmvattensystemet, med en klass A+++ energieffektivitetscertifiering.

Utanför är tomten inhägnad med en maxhöjd på 1,80 meter.

Totalt m<sup>2</sup> = 685m<sup>2</sup>

Tveka inte att kontakta Lucas Fox så kan vi förklara detta fantastiska hem där du kan njuta av ett hem som ingen annan som familj. Leveransdatumet förväntas vara cirka 10 till 13 månader.



[lucasfox.se/go/mat37372](https://lucasfox.se/go/mat37372)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Skönhets salong, Öppen spis, Nybyggd, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Hemmabio, Grillplats, Exteriör, Domotiskt system, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 850 000 € Hus/Villa - Till salu

## Nybyggd hus/villa med 5 Sovrum med 965m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>605m<sup>2</sup></b>	<b>1.293m<sup>2</sup></b>	<b>965m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien