

1 590 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,820m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,820m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Nybyggd villa till salu i urbaniseringen El Mirador i Sant Andreu de Lllaneres

Lucas Fox presenterar för försäljning ett av husen med den mest avantgardistiska designen i El Mirador-utvecklingen, i Sant Andreu de Lllaneres. Ett fullt fungerande hem, mycket energieffektiv och högkvalitativ finish.

Som namnet antyder, har El Mirador en otrolig utsikt över havet. Områdets arkitekter blev förälskade i dessa vyer och inspirerades av dem att skapa bostäder med en unik design, präglad av raka linjer och kubiska volymer. Det är dock inte bara vyerna och utformningen av bostäderna som gör El Mirador till en så spektakulär utveckling; Dessutom drar det nytta av en stor närhet till staden, vilket står i kontrast till den integritet som husen erbjuder. Likaså sticker de ut för sin orientering söderut som ger sol hela dagen till sina tomter, för husens storlek och framför allt för sin omgivning, så exklusivt.

Detta hem är en av de mest spektakulära nya utvecklingarna på den vackra Maresme-kusten, belägen på kullar och med utsikt över det glittrande Medelhavet. Likaså har det en perfekt integration i miljön, omgiven av trädgårdar och med fantastisk utsikt över Medelhavet.

Den har en traditionell konstruktion med betongkonstruktion, platta tak och stenväggar, tillsammans med en design med raka linjer som utnyttjar utrymmen optimalt,

Det är fördelat på två våningar, plus garaget, med två tydligt åtskilda miljöer: dagområdet och nattområdet. Denna konfiguration ger huset stor funktionalitet; Dessutom har utformningen av huset ansetts ha absolut integritet.

Halvkällarvåningen erbjuder ett garage för sex bilar och ett förråd, vilket alltid är mycket användbart.

Huset nås både från garaget och genom huvuddörren. Vi hittar ett spektakulärt 65 m² vardagsrum/matsal med ett öppet kök med en central ö, helt integrerad i denna miljö, perfekt även för den mest erfarna kock. Slutligen erbjuds ett badrum.



lucasfox.se/go/mat38069

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Chill out plats, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,820m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

På nedre våningen hittar vi fyra dubbelrum, tre av dem med separata badrum, samt ytterligare två badrum.

Dess finish kommer inte heller att göra dig besviken, att väljas av sin nya ägare från ett mycket brett sortiment.

Kontakta oss för mer information på mataro@lucasfox.es eller [@lucasfox_maresmeoast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresmeoast).

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 590 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,820m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	5	497m²	2.138m²	1.820m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien