

2 232 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,330m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 232 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,330m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

ÖVERBLICK

Spektakulär nybyggnadsvilla till salu i El Mirador de Sant Andreu de Lllavaneres.

Lucas Fox presenterar för försäljning ett av husen med den mest avantgardistiska designen i El Mirador-utvecklingen, i Sant Andreu de Lllavaneres. Ett fullt fungerande hem, mycket energieffektiv och högkvalitativ finish.

Som namnet antyder, har El Mirador en otrolig utsikt över havet. Områdets arkitekter blev förälskade i dessa vyer och inspirerades av dem att skapa bostäder med en unik design, präglad av raka linjer och kubiska volymer. Det är dock inte bara vyerna och utformningen av bostäderna som gör El Mirador till en så spektakulär utveckling; Dessutom drar det nytta av en stor närhet till staden, vilket står i kontrast till den integritet som husen erbjuder. Likaså sticker de ut för sin orientering söderut som ger sol hela dagen till sina tomter, för husens storlek och framför allt för sin omgivning, så exklusivt.

Huset har en perfekt integration i miljön, omgivet av trädgårdar och med fantastisk utsikt över Medelhavet. Villorna har en modern design med färger i neutrala vita toner. Dessutom har den helt enkelt spektakulära 360° utsikter: havet täcker praktiskt taget 180° sikt, och de andra 180° är gröna från en spektakulär skog. Utformningen av huset har ansetts ha absolut integritet.

Huset ligger på en tomt i den övre delen av urbaniseringen, med en yta på 1640 m².

Det är fördelat på två våningar, plus garaget, med två tydligt åtskilda miljöer: dagområdet och nattområdet. Denna konfiguration ger huset stor funktionalitet; Dessutom har utformningen av huset ansetts ha absolut integritet.

Den 302 m² stora halvkällarvåningen gör att vi kan dra nytta av allt utrymme för att, förutom att ha ett garage för fyra bilar, kunna lokalisera rekreativområdet: ett gym, biorum, en liten vinkällare och till och med ett spel rum. Dessutom har den toalett, tvättstuga och hiss.



lucasfox.se/go/mat38074

Utsikt över bergen, Havsutskikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Gym, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Solpaneler, Öppen spis, Nybyggd, Luftkonditionering, Lekrum, Larmsystem, Inbyggda garderober, Hemmabio, Grillplats, Gourmet lounge, Förråd, Exteriör, Dubbla fönster, Domotiskt system, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek, Balkong

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 232 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,330m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Huset nås och vi hittar ett spektakulärt vardagsrum-matsal med öppet kök med en central ö, helt integrerad i denna miljö, perfekt även för den mest erfarna kock. Det finns även ett badrum. Det bästa med den här våningen är utan tvekan den engelska uteplatsen som delas av det stora sovrummet på våningen och ett multifunktionsrum som skulle kunna användas som ett kontor med en mycket speciell karaktär. Hela denna våning är öppen mot utsidan, där vi hittar en stor terrass med infinitypool och grillplats och sommarkök.

På övervåningen hittar vi en kontorsdel, två sovrum med två privata badrum, ett master suite sovrum med omklädningsrum och ett stort badrum med en liten bastu. Denna våning ger oss tillgång till den bakre trädgården där vi kan hitta en stor, mycket intim och anlagd terrass.

Dessutom har detta hus en paddeltennisbana för älskare av racketsporter.

Dess finish kommer inte att göra dig besviken heller. De nya ägarna kommer att kunna välja en serie ytbehandlingar inom ett mycket brett spektrum. Likaså har de utmärkt energieffektivitet, med exteriörsnickerier i aluminium med termisk brytning, tvåglasfönster, aerotermisk golvvärme, luftkonditionering med värmepump, produktion av tappvarmvatten (ACS) genom förnybar energi och belysning, låg förbrukning.

Även om designen inte övertygar dig kan den anpassas efter dina behov.

Kontakta oss för mer information på mataro@lucasfox.es eller [@lucasfox_maresme coast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresme coast).

Kontakta oss angående denna fastigheten

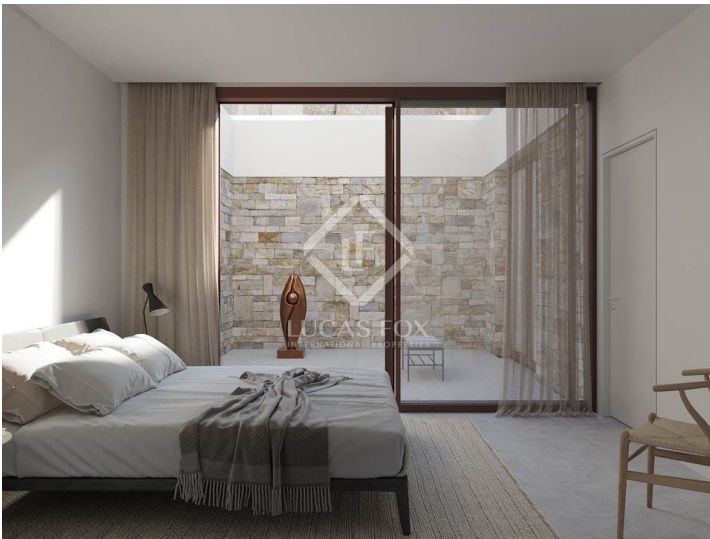
+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

2 232 000 € Hus/Villa - Såld

Nybyggd hus/villa med 4 Sovrum med 1,330m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

4	6	616m²	1.640m²	1.330m²
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien