

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 3,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 3,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Bostäder till salu i en naturlig miljö, men nära centrum av staden Sant Andreu de Lllaneres, Barcelona. För mer information, se den virtuella rundturen.

Lucas Fox presenterar detta hem som ligger i en av de mest privilegierade miljöerna på den katalanska kusten, närmare bestämt i Lllaneres. Det är omgivet av natur, nära en småbåtshamn och flera golfbanor, vilket gör det till en av de mest exklusiva städerna.

Vi står inför ett hus i en mycket lugn miljö utan buller och med fantastisk utsikt. Den ligger på en 4 000 m<sup>2</sup> stor tomt med en bebyggd yta på 400 m<sup>2</sup> fördelat på två våningar. Huset byggdes 1990, med trä som huvudmaterial.

Huset är uppdelat i två tydligt differentierade områden, helt oberoende. När vi kommer in i huset hittar vi en hall som leder till huvudbyggnaden. Från denna hall erbjuder några trappor oss tillgång till det andra området, helt oberoende. Hela huset har mycket naturligt ljus på grund av sin orientering och höjd.

På bottenvåningen hittar vi ett stort vardagsrum med två rum, med direkt tillgång till trädgården och med utsikt över havet, plus ett gratis badrum, kontor och matsal. Likaså erbjuds kök och ett användbart servicerum med dusch. Från vardagsrummet leder en majestätisk trappa oss till övervåningen, där vi hittar ett vardagsrum med öppen spis, där du kan spendera otaliga stunder med att läsa eller göra en annan aktivitet och med stora fönster med utsikt över havet och bergens gröna landskap som omger oss. På denna övre våning finns även det stora master bedroom med ett omklädningsrum och ett badrum med dusch och jacuzzi med oslagbar utsikt, perfekt för att varva ner efter en lång dag.

Tillbaka i entréhallen ger en trappa oss tillgång till första våningen, men oberoende av ovan beskrivna yta. Här finns två sovrum, ett komplett badrum och ett sovrum med integrerat badrum.

På bottenvåningen hittar vi ett garage för två bilar under tak.

Den helt platta trädgården utmärker sig för sin utsikt, sin integritet och för att ha en 50 m<sup>2</sup> stor pool som alla kan njuta av.



[lucasfox.se/go/mat38207](https://lucasfox.se/go/mat38207)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool, Jacuzzi, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Öppen spis, Nära internationella skolor, Larmsystem, Grillplats, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek,

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 500 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 3,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllavaneres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

Ett idealiskt hem för familjer, eftersom centrum av staden ligger bara 5 minuter bort med bil och staden Barcelona, 35 minuter bort. För något förtydligande, tveka inte att kontakta Lucas Fox via e-post på [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) eller via instagram på [@lucasfoxmaresmeacoast](https://www.instagram.com/lucasfoxmaresmeacoast).



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**1 500 000 € Hus/Villa - Till salu**

## **Hus/villa med 5 Sovrum med 3,800m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>400m<sup>2</sup></b>	<b>4.000m<sup>2</sup></b>	<b>3.800m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Trädgård

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien