

495 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

4	3	233m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

495 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

4	3	233m <sup>2</sup>	15m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Fantastiskt parhus till salu i Sant Andreu de Llavaneres, Barcelona.

Detta parhus ligger 100 meter från Port Balís, i den prestigefyllda staden Sant Andreu de Llavaneres, 25 minuter från Barcelona, bra förbindelser med väg, motorväg och järnväg.

Huset är fördelat på tre våningar, plus halvkällarplan, så det har en mycket bra fördelning, samt privat parkering för två bilar. Det har också ett gemensamt område med två stora pooler och en trädgård. Det bör noteras att det är ett samhälle med väldigt få grannar.

Väl inne i huset, på bottenvåningen, finns ett vardagsrum, kök och badrum och kompletteras av en bakre trädgård, perfekt för att koppla av och njuta av maximalt lugn. På första våningen hittar vi tre sovrum, ett badrum och master bedroom med ett komplett badrum. På översta våningen finns en öppen yta med en generös terrass, perfekt för solbad. Slutligen erbjuder halvkällarvåningen ett privat garage för två fordon plus motorcyklar.

Tveka inte att kontakta oss för att organisera ett besök i detta fantastiska hus, perfekt för en familj, via [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es) eller på instagram [@lucasfox\\_maresme coast](https://www.instagram.com/lucasfox_maresme coast).



[lucasfox.se/go/mat38687](https://lucasfox.se/go/mat38687)

Havsutsikt, Trädgård, Swimming pool,  
Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak,  
Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Tvättstuga,  
Öppen spis, Nära transportmedel,  
Nära internationella skolor, Förråd,  
Djur vänligt, Chill out plats

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

495 000 € Hus/Villa - Såld

## Hus/villa med 4 Sovrum med 20m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>233m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien