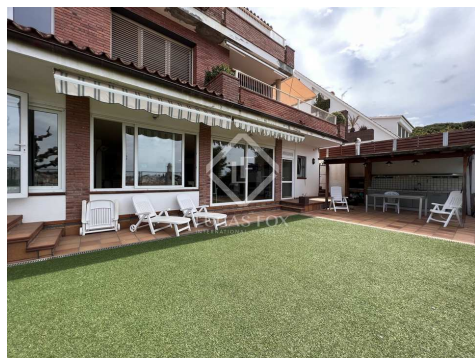


725 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**725 000 € Hus/Villa - Till salu****Hus/villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canet de Mar, Barcelona**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

**ÖVERBLICK****Fantastiskt fyrvägshus med havsutsikt, till salu några meter från stranden och bergen i Canet de Mar. Se den virtuella rundturen för mer information.**

Detta fantastiska hem, med utsikt över havet och staden Canet de Mar, låter oss njuta av charmen med medelhavslivsstilen, där kultur, tradition, gastronomi och strändernas förlängning kombineras med modernistiskt arv.

Huset har en bebyggd yta på 375 m<sup>2</sup>, fördelat på tre våningar med differentierade utrymmen och rikligt med naturligt ljus, perfekt för familjer.

Huvudvåningen består av en rymlig hall, ett stort vardagsrum/matsal med havsutsikt, ett stort kök med marmorbord, skafferi, tvättstuga och strykjärn, ett sovrum med dubbelsäng och ett komplett badrum med duschkabin med hydromassage. Hela anläggningen har marmorgolv. Vi har även en fantastisk terrass med havsutsikt.

Parkeringsområdet, med ett stämplat betonggolv, har kapacitet för tre fordon.

Den första våningen består av två sovrum med inbyggda garderober och ett komplett badrum med marmorgolv och väggar. Å andra sidan finns det stora sovrummet med eget badrum, med jacuzzi och dusch med hydromassagekabin och lackade möbler med bänkskivor i marmor. Dessutom har vi från det stora sovrummet den stora förmånen att få tillgång till en privat terrass med underbar utsikt över havet och bergen. Alla golv på detta golv är gjorda av naturlig Iroko-träparkett.

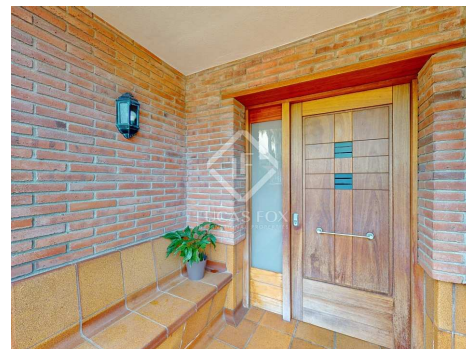
Nedre våningen består av ett stort mångsidigt rum med golv i storformat stengods, förberett med nödvändiga tjänster för att kunna användas som ett komplett hem med oberoende åtkomst utifrån. Den har stora fönster med PVC-snickeri med pansarglas, som ger tillgång till trädgården och poolen. Denna våning har ett komplett badrum, ett sovrum, ett skafferi med inbyggda garderober och en tvättstuga, en källare och ett maskinrum, med en panna och en 200-liters gastank och en vattenavhjärdare för husets vatten. Vi har även en 10 000 m<sup>3</sup> vattentank med nedsänkt pump.

Utanför har vi en fantastisk täckt och uppvärmd pool med vattenfall och hydromassage. Å andra sidan har vi en 120 m<sup>2</sup> stor trädgård med total avskildhet med konstgräs, utan underhåll, en lpe vedveranda, med grill och kök.

En fantastisk villa för alla som älskar avskildhet, som kan njuta av vart och ett av sina rum med lugn och fantastisk utsikt över den idylliska staden Canet de Mar.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

[lucasfox.se/go/mat39305](https://lucasfox.se/go/mat39305)

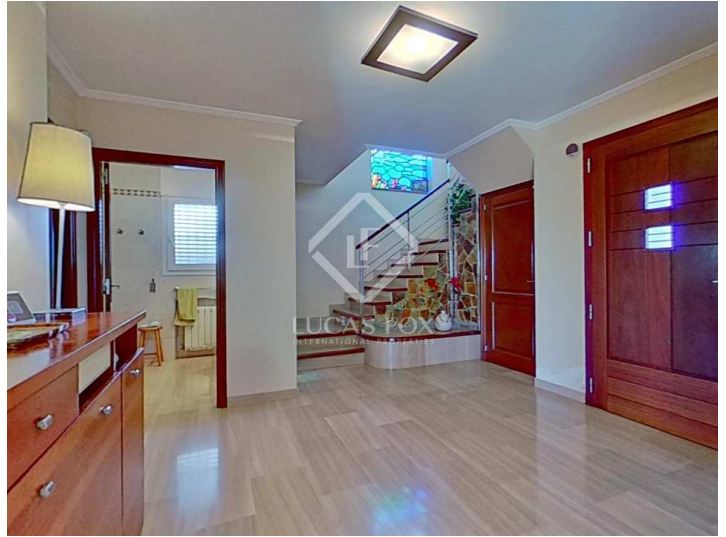
Utsikt över bergen, Havsutsikt, Uppvärmd pool, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Inomhuspool, Jacuzzi, Garagem, Parkett, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Dubbla fönster, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

725 000 € Hus/Villa - Till salu

## Hus/villa med 5 Sovrum med 300m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Canet de Mar, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Canet de Mar » 08396

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>375m<sup>2</sup></b>	<b>476m<sup>2</sup></b>	<b>60m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien