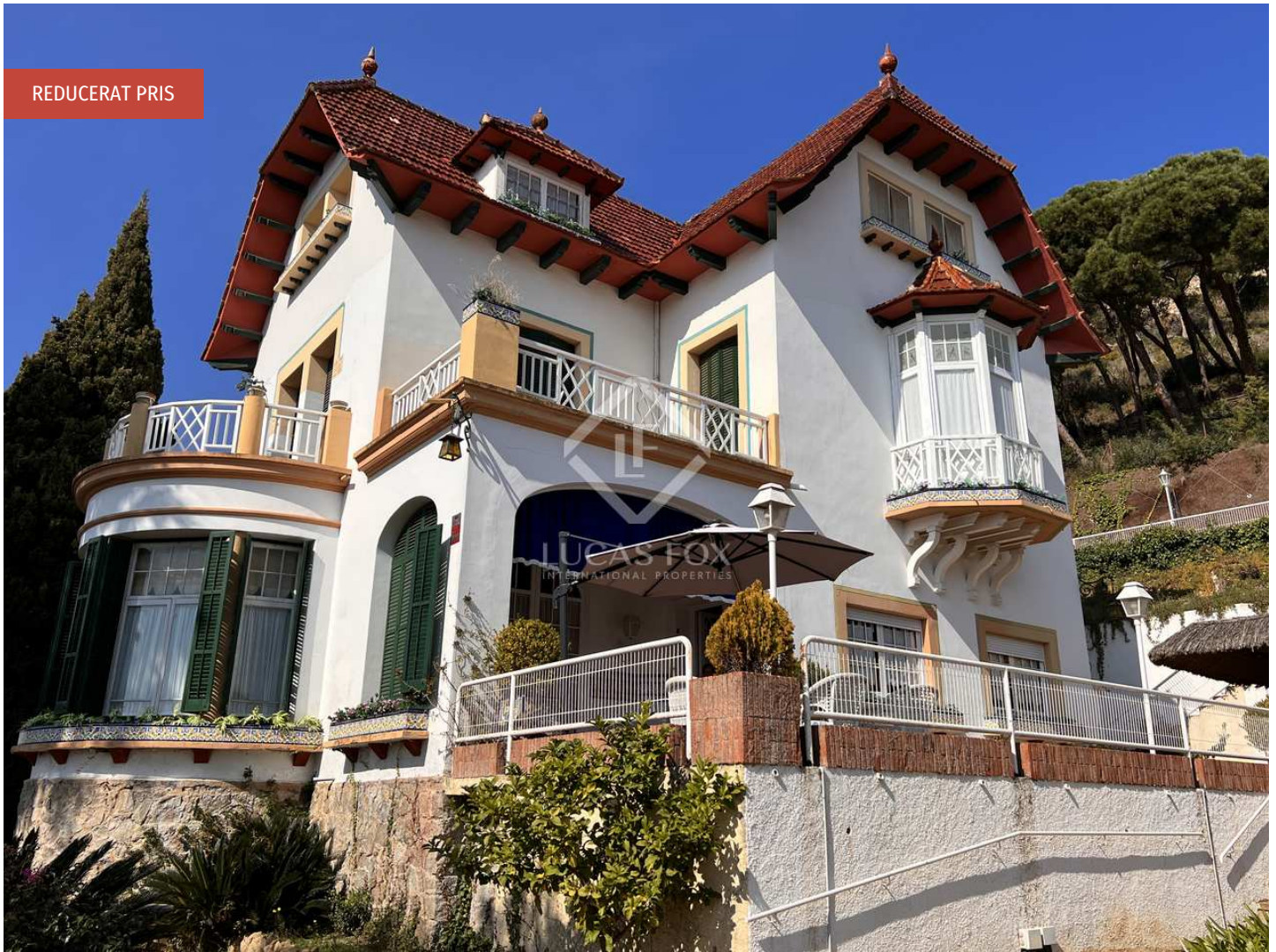


1 395 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 8 Sovrum med 1,739m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 395 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 8 Sovrum med 1,739m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

## Modernistiskt hus från 1900-talet med pool till salu i Sant Andreu de Llanerres, Barcelona.

Lucas Fox är stolta över att presentera detta fantastiska hus i modernistisk stil, verk av arkitekten Joaquim Lloret i Homs och inkluderat i Inventory of Architectural Heritage of Catalonia. Huset ligger i Sant Andreu de Llanerres, en av de mest exklusiva städerna på den katalanska kusten, några meter från centrum, en riktig lyx.

Huset med fyra vindar består av två nivåer, en huvudvåning där huset ligger och en högre där vi hittar poolområdet.

Huvudhuset är fördelat på tre våningar. På bottenvåningen finner vi en majestätisk entré full av ljus och med ädla trappor, samt ett artighetsbadrum, ett fantastiskt vardagsrum med en stor öppen spis och en matsal. Därefter har vi köket med ytterutgång och i sin tur kopplat till ytterligare en servicetrappa som kommunicerar med nästa våning.

På första våningen hittar vi en stor fördelare, som leder till fyra stora sovrum, ett komplett badrum och master bedroom med sitt privata badrum. Här finns direktutgångar till två terrasser som erbjuder imponerande utsikt över hela Llanerres.

På övervåningen hittar vi en öppen yta, plus tre sovrum och ett badrum. Detta golv är idealiskt som lekplats, kontor eller barnområde.

Trädgården är lättskött och mycket bekväm. Det erbjuder två matplatser utomhus, en under verandan med grill och en annan vid ingången till huset, perfekt för fester och familjemåltider. På toppen finns en fantastisk pool med omklädningsrum och badrum som erbjuder ett fantastiskt relaxutrymme för hela familjen. Dessutom kompletteras det med ett stängt garage för en bil.

Ett fantastiskt unikt hem, perfekt för älskare av modernistisk konst.

Llanerres erbjuder alla typer av tjänster och bekvämligheter och är omgivet av golfbanor, med en småbåtshamn. Det är också mycket bra förbindelser med väg, buss och tåg.



[lucasfox.se/go/mat39558](https://lucasfox.se/go/mat39558)

Utsikt över bergen, Havsutblick, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Skönhets salong, Öppen spis, Nära transportmedel, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

1 395 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 8 Sovrum med 1,739m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Andreu de Llanerres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llanerres » 08392

<b>8</b>	<b>4</b>	<b>590m<sup>2</sup></b>	<b>1.958m<sup>2</sup></b>	<b>53m<sup>2</sup></b>	<b>1.739m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

För mer information, tveka inte att kontakta oss på Instagram på @lucasfox.maresmecoast eller via e-post på [mataro@lucasfox.es](mailto:mataro@lucasfox.es).



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](http://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien