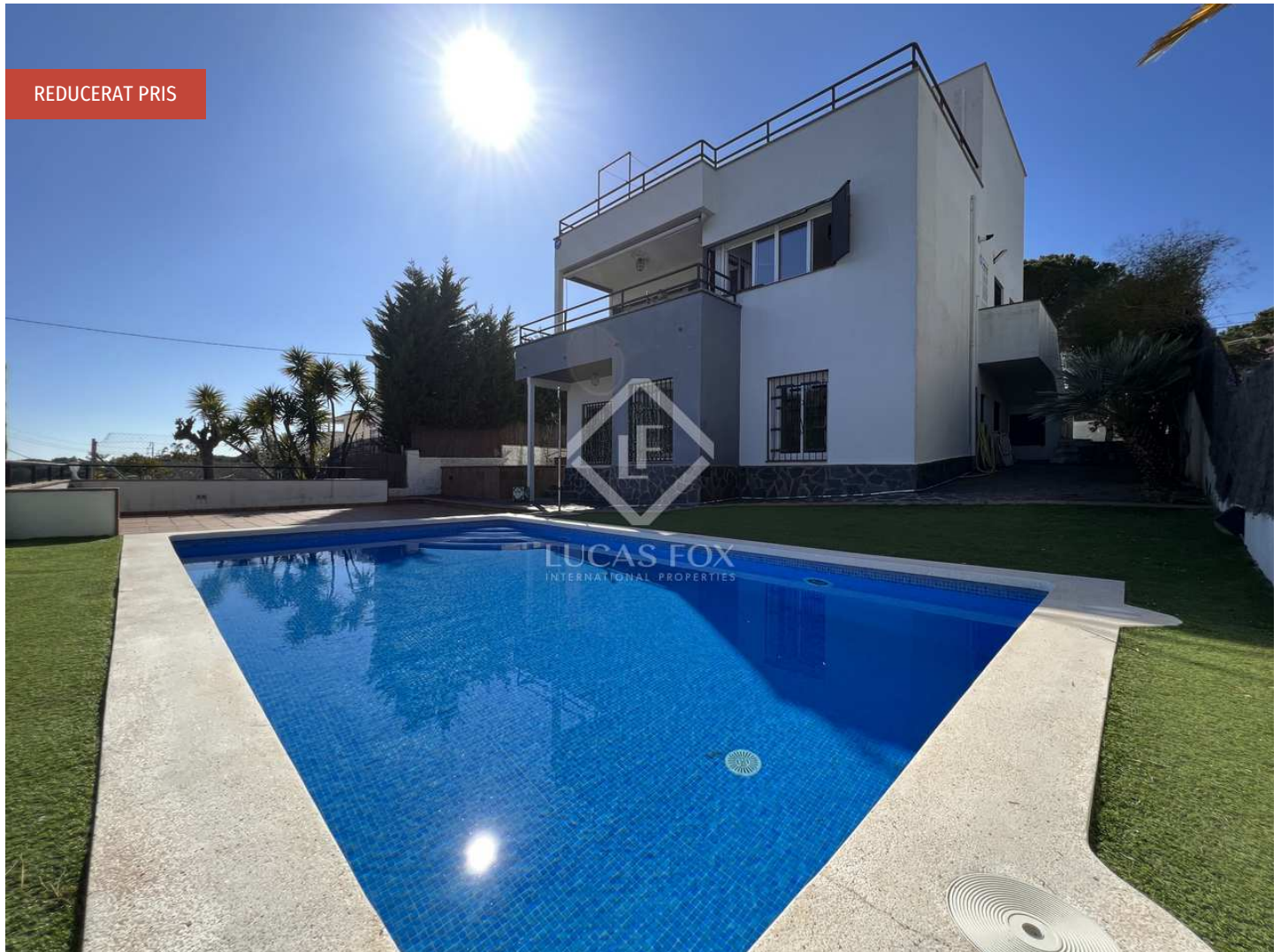


585 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 315m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Pol de Mar

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>3</b> | <b>247m<sup>2</sup></b> | <b>397m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>315m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**585 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 315m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Pol de Mar**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>3</b> | <b>247m<sup>2</sup></b> | <b>397m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>315m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |

### ÖVERBLICK

## **Hus med havsutsikt till salu i Sant Pol de Mar. För mer information, se den virtuella rundturen.**

Detta fantastiska hem vetter mot havet och idylliska vyer som kan avnjutas från alla dess rum och ligger i den vackra och välkända staden Sant Pol de Mar, några meter från stranden. Staden är känd för sin gastronomiska kultur, sitt strategiska läge och sina vita hus, som ger en medelhavsprägel till hela landskapet.

Huset har en yta på 247 m<sup>2</sup>, fördelat på tre våningar med differentierade utrymmen och rikligt med naturligt ljus.

På första våningen hittar vi dagdelen, som har ett vardagsrum-matsal, kök med skafferi, gratis badrum och en fantastisk terrass för att njuta av utsikten.

På bottenvåningen har vi nattområdet, som har sex sovrum, tre dubbelrum och tre singlar, samt två kompletta badrum. Från denna våning har vi en utgång till utsidan som ger oss tillgång till poolområdet.

På andra våningen hittar vi en stor öppen yta, som vi kan använda som extra sovrum, spelrum, kontor eller vad du vill. Från denna våning har vi tillgång till dess stora solarium, även det med utsikt över havet och bergen.

Exteriören har en saltvattenkloreringspool och grillplats. Vi har även en parkeringsplats med plats för två bilar.

Den har ett turistkort.

Villan är perfekt för dig som vill njuta av havsutsikt, arbeta hemifrån eller leta efter ett sommarboende. Kontakta oss för mer information.



[lucasfox.se/go/mat39798](https://lucasfox.se/go/mat39798)

Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Naturligt ljus, Högt i tak, Parkering, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Turistlicens, Öppen spis, Nära internationella skolor, Luftkonditionering, Larmsystem, Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

## **Kontakta oss angående denna fastigheten**

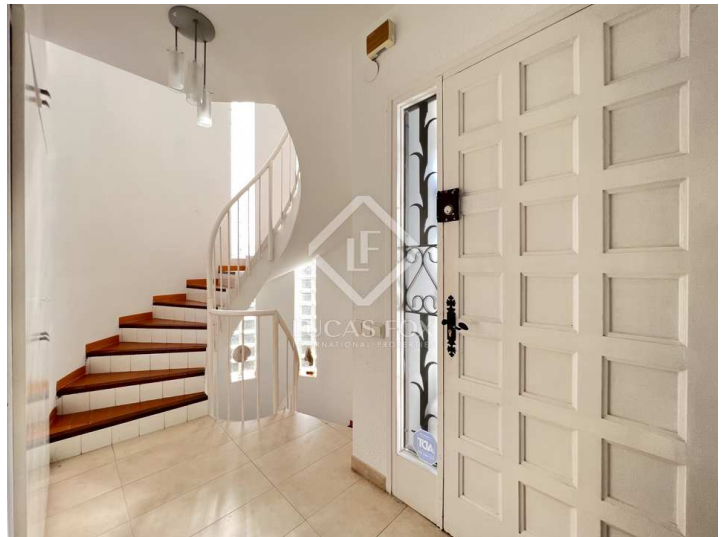
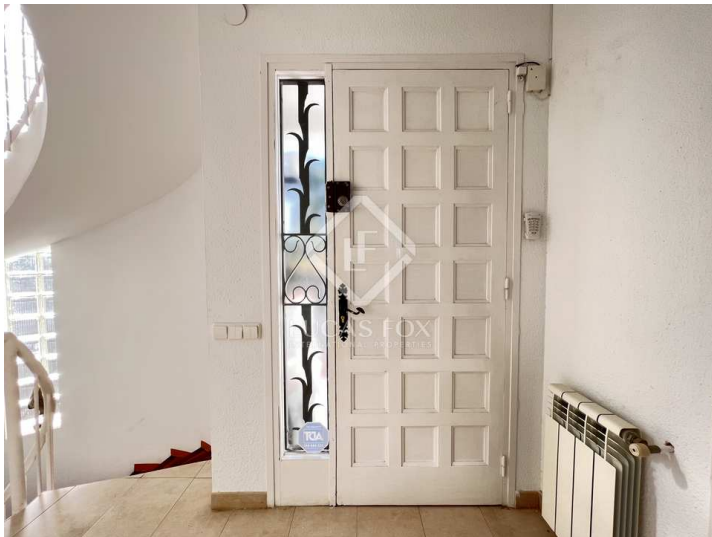
+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

**585 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris**

## **Excellent hus/villa med 7 Sovrum med 315m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Sant Pol de Mar**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Pol de Mar » 08395

|          |          |                         |                         |                        |                         |
|----------|----------|-------------------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>7</b> | <b>3</b> | <b>247m<sup>2</sup></b> | <b>397m<sup>2</sup></b> | <b>50m<sup>2</sup></b> | <b>315m<sup>2</sup></b> |
| Sovrum   | Badrum   | Planlösning             | Totalyta                | Terrass                | Trädgård                |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien