

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

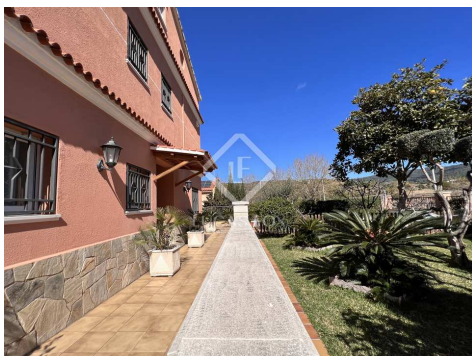
## Hus/villa med 4 Sovrum med 233m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

4	4	268m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	233m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



REDUCERAT PRIS



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum med 233m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mataró, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

4	4	268m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	233m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

**Hörnhus, i mycket gott skick och mycket tyst med utsikt över bergen till salu nära centrum av Mataró, Barcelona. För mer information, se den virtuella rundturen.**

Detta hus ligger i staden Mataró, två steg från stadens centrum och mindre än 5 minuter från motorvägen och bara 1,8 km skiljer oss från Mataró-stranden. Mataró är huvudstaden i Maresme, där vi kan hitta alla tjänster. Stränderna i Cabrera och Mataró ligger mindre än 10 minuter bort. Det är idealiskt för familjer som vill bo nära naturen utan att ge upp huvudstadens bekvämligheter.

Huset har en yta på 268 m<sup>2</sup>, fördelat på fyra våningar med differentierade utrymmen och rikligt med naturligt ljus.

På bottenvåningen hittar vi dagdelen, som har ett stort vardagsrum-matsal, köket med kontor och ett gratis badrum. Från vardagsrummet och från köket når vi utsidan, där vi kan njuta av dess fantastiska trädgård, som ger total stillhet och välbefinnande, tack vare sin magnifika nivå av avskildhet.

På första våningen har vi nattområdet, som har två enkelrum, ett dubbelrum, ett badrum och master bedroom med eget badrum. På denna våning har vi totalt fyra sovrum, alla med inbyggda garderober.

På andra våningen hittar vi en vind som rymmer en stor öppen yta, som har oändliga användningsmöjligheter, såsom spelrum, kontor, extra sovrum, eller vad man nu önskar. I detta område har vi även inbyggda garderober, som ska användas som förråd.

På bottenvåningen finns ett garage, där fyra bilar får plats, plus motorcyklar. Dessutom har vi två förråd/förråd, skafferi och toalett.

I sin fantastiska exteriör har vi en grillplats med pergola, en trädgård med träd, en fruktträdgård och ytterligare en terrass som har tillgång till vardagsrum-matsalen.

Huset uppvisar mycket goda ytskikt och material, såsom högkvalitativa golv av porslin i stengods, ek invändigt snickeri, massivt trä, vitlackerad aluminium exteriörsnickerier med tvåglasfönster, som isolerar både från kyla och från yttre buller.



[lucasfox.se/go/mat40588](https://lucasfox.se/go/mat40588)

Utsikt över bergen, Trädgård, Terrass, Garagem, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt över staden, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Nära transportmedel, Nära internationella skolor, Lekrum, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Djur vänligt, Chill out plats, Balkong

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • [maresme@lucasfox.com](mailto:maresme@lucasfox.com) • [lucasfox.se](https://lucasfox.se) • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

525 000 € Hus/Villa - Till salu - Reducerat pris

## Hus/villa med 4 Sovrum med 233m<sup>2</sup> Trädgård till salu i Mataro, Barcelona

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Mataró » 08304

4	4	268m <sup>2</sup>	300m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	233m <sup>2</sup>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

Ett fantastiskt hörnhus, där bara grannarna cirkulerar. Detta ger oss mycket lugn och avskildhet, samt har förmånen att vara två steg från alla bekvämligheter.

Kontakta oss för mer information



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien