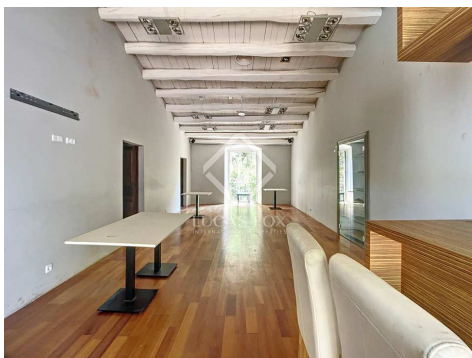


750 000 € Masia - Till salu

Masia med 10 Sovrum med 1,397m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Lllaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Lllaneres » 08392

| | | | | | |
|-----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| 10 | 3 | 752m² | 1.397m² | 40m² | 1.397m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

750 000 € Masia - Till salu**Masia med 10 Sovrum med 1,397m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres**

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

| | | | | | |
|-----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| 10 | 3 | 752m² | 1.397m² | 40m² | 1.397m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |

ÖVERBLICK**Exklusiv bondgård på 926 m² på en 1271 m² stor tomt, unik på grund av dess egenskaper och läge till salu i hjärtat av Sant Andreu de Llavaneres.**

Lucas Fox är glada över att kunna presentera denna exklusiva bondgård för reform belägen i hjärtat av Sant Andreu de Llavaneres. Området erbjuder restauranger, butiker, terrasser och snabbköp inom gångavstånd. Denna bondgård från 1500-talet har en bebyggd yta på 926 m² och ligger på en 1 250 m² stor tomt.

Tidigare fungerade denna gård som ett familjesemestermål i många år och rehabiliterades senare som en restaurang. Faktum är att den sista restaurangen var en av de mest kända i staden, som kom att få en Michelin-stjärna. För närvarande erbjuder gården möjligheten att fortsätta med hotellverksamheten eller förvandla den till ett hem, för att lämna ett vackert medelhavshus i hjärtat av staden. Det kan också vara en bra investering för dem som vill göra sitt kapital lönsamt genom semesteruthyrning, eftersom flera lägenheter kan ordnas i denna bondgård.

Från gatan hittar vi en dörr för att gå in till fots efter en promenad genom staden, och en annan för att komma åt med bil. Väl på gården har vi tillgång till ett trädgårdsområde med mer än tillräckligt med utrymme för att parkera sex eller sju bilar, så att ha gäster hemma kommer inte att vara ett problem utrymmesmässigt.

Trädgårdsområdet erbjuder oändliga möjligheter, eftersom det består av parkeringsplats, en grillplats, plats för att ställa ett stort bord att äta med vänner och ställa upp några utomhussoffor. Dessutom kan den redan byggda poolen återvinnas och nu aktiveras som en lekplats. I trädgården hittar vi också en byggnad där bönderna bodde tidigare, som kan rehabiliteras som gäststuga.

När vi går in i bondgården öppnar sig en enorm hall framför oss, som ger oss tillgång till huvudrummet, ett annat angränsande rum, det gamla restaurangkontoret, en innerterrass, toalettutrymme och trappan som ger oss tillgång till första våningen.

På övervåningen hittar vi ett stort vardagsrum som sticker ut för sin ljusstyrka och sin stora storlek. Från den har vi tillgång till två dubbelrum, ytterligare ett rum med industrikök installerat, ytterligare tre sovrum och två badrum. Samma våning har också en terrass perfekt för att ta en kaffe på morgonen och njuta av omgivningen.

Som helhet är det en unik bondgård, på grund av sina utrymmen, sin mark och de möjligheter det erbjuder i hjärtat av staden. Kontakta oss för mer information.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

lucasfox.se/go/mat43668

Trädgård, Garagem, Naturligt ljus,
Parkering, Walk-in closet,
Utsikt över staden, Utrustat kök,
Uppvärmning, Öppen spis,
Nära transportmedel,
Nära internationella skolor, Larmsystem,
Inbyggda garderober, Grillplats, Förråd,
Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats

750 000 € Masia - Till salu

Masia med 10 Sovrum med 1,397m² Trädgård till salu i Sant Andreu de Llavaneres

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Sant Andreu de Llavaneres » 08392

| | | | | | |
|-----------|----------|-------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------|
| 10 | 3 | 752m² | 1.397m² | 40m² | 1.397m² |
| Sovrum | Badrum | Planlösning | Totalyta | Terrass | Trädgård |



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien