

3 700 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 496m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien

3 700 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 496m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård

### ÖVERBLICK

### Underbart 339 m<sup>2</sup> hus på en 596 m<sup>2</sup> tomt att hyra i Caldes d'Estrac, en idyllisk plats mellan stranden och bergen, med snabb tillgång till motorvägen.

Lucas Fox är stolt över att presentera denna fantastiska villa med enkel tillgång till motorvägen, belägen i en av de mest eftertraktade städerna vid Maresmekusten, Caldes d'Estrac.

Detta 339 m<sup>2</sup> stora hus ligger på en 596 m<sup>2</sup> tomt. Den har två ingångar, en genom huvuddörren och den andra genom köket, som en servicedörr. På samma sätt har den en utmärkt layout både estetiskt och funktionellt.

Villan är mycket mysig. Var och en av rummen får rikligt med naturligt ljus, eftersom de alla är yttre och erbjuder vacker utsikt tack vare deras läge. Det är fördelat på tre våningar och har en hiss för större komfort.

När vi går in i fastigheten välkomnas vi av en stor hall som fungerar som en hall. Från hallen kommer vi till ett fullt utrustat kök med en andra tillgång till huset. Därefter hittar vi ett vardagsrum med matplats med direkt tillgång till trädgården och ett gästbadrum.

På övervåningen finns tre sovrum och ett komplett badrum. Det stora sovrummet drar nytta av ett omklädningsrum och komplett badrum, plus en stor terrass med utsikt.

På nedre våningen har vi ett stort vattenrum på cirka 20 m<sup>2</sup>, en källare, ett service sovrum och ett badrum med bastu. Denna nivå kompletteras med ett förråd och tillgång till det täckta garaget, med plats för fem bilar.

Slutligen har huset ett magnifikt utomhusutrymme med en täckt grillplats, perfekt för att njuta av möten och måltider med familj eller vänner, och en pool där du kan svalka dig under de varma sommarmånaderna.

De olika våningarna i huset kommuniceras med breda trappor och en fantastisk hiss.

Missa inte denna möjlighet och besök den här underbara juvelen att hyra.

### Kontakta oss angående denna fastigheten

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien



[lucasfox.se/go/matr29357](https://lucasfox.se/go/matr29357)

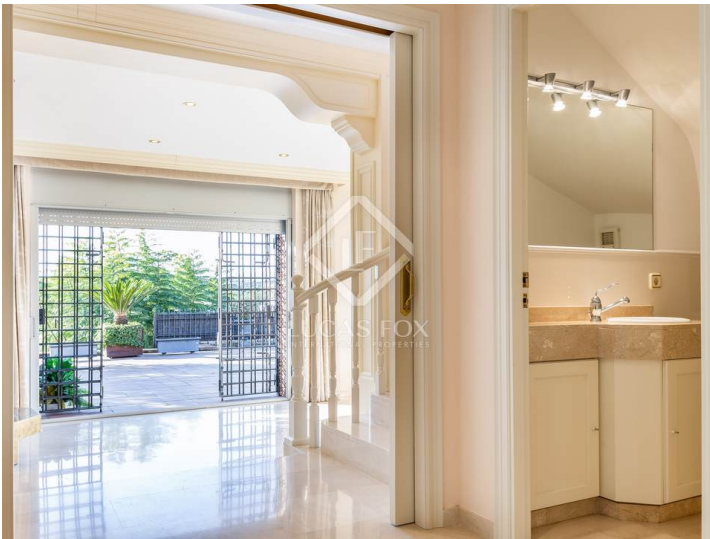
Utsikt över bergen, Havsutsikt, Trädgård, Terrass, Swimming pool, Garagem, Hiss, Naturligt ljus, Marmorgolv, Högt i tak, Parkering, Walk-in closet, Utsikt, Utrustat kök, Uppvärmning, Tvättstuga, Tjänsteentré, Öppen spis, Nära transportmedel, Luftkonditionering, Larmsystem, Grillplats, Förråd, Exteriör, Djur vänligt, Chill out plats, Bibliotek

3 700 € per månad Hus/Villa - Uthyrd

## Excellent hus/villa med 4 Sovrum med 496m<sup>2</sup> Trädgård till uthyrning i Caldes d'Estrac

Spanien » Barcelona » Maresme kusten » Caldes d'Estrac » 08393

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>339m<sup>2</sup></b>	<b>596m<sup>2</sup></b>	<b>20m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>
Sovrum	Badrum	Planlösning	Totalyta	Terrass	Trädgård



Viktig information om fastigheter som erbjuds av Lucas Fox. Alla fastigheters uppgifter är inte ett erbjudande eller avtal, eller en del av en. Du bör inte förlita sig på uttalanden från Lucas Fox i de uppgifter, varken muntligen eller skriftligen som materiellt riktiga om fastigheten, dess skick eller dess värde. Varken Lucas Fox eller någon tillhörande agent har någon rätt att göra några utfästelser om fastigheten, och all information som ges ut är följaktligen helt utan ansvar för medlaren, säljare eller leasegivare. Innan undertecknandet av alla handlingar som rör fastigheten rekommenderar vi att alla köpare konsulterar en oberoende advokat och vid behov genomför en undersökning av fastigheten för att säkerställa tillståndet/mätningar. Områden, mätningar och givna avstånd är ungefärliga och bör kontrolleras av köparen.

**Kontakta oss angående denna fastigheten**

+34 935 952 490 • maresme@lucasfox.com • lucasfox.se • Plaça de l'Ajuntament 7, baixos, Alella, Spanien